



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Urbanismo**

Rua São Bento, 405, Ed. Martinelli - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:

Chamamento Público nº 01/2025/SMUL

Processo Administrativo: 6068.2024/0005871-1

Interessados: Comissão Especial de Avaliação - Portaria SMUL nº 34/2025

Objeto: Credenciamento de projetos que promovam intervenções de requalificação edilícia em imóveis localizados no perímetro do Programa Requalifica Centro (Lote 3) ("Área de Interesse do Chamamento Público"), ao recebimento de subvenção econômica.

Assunto: LISTA DE CREDENCIADOS em ORDEM DE PRIORIZAÇÃO.

A Comissão Especial de Avaliação, constituída pela Portaria SMUL nº 34/2025, faz saber que, após a análise das documentações apresentadas pelos Interessados, foram CREDENCIADOS na Fase II do Chamamento Público nº 01/2025/SMUL, nos termos dos itens 9.3.11 e 9.3.13 do Edital, os seguintes INTERESSADOS, em ORDEM DE PRIORIZAÇÃO:

	PROCESSO SEI	ENDEREÇO	INTERESSADO	CATEGORIA	PONTUAÇÃO*	BONIFICAÇÃO (Art. 12, § 10)	PERCENTUAL	VALOR MÁXIMO DE SUBVENÇÃO**
1º	6068.2025/0005370-3	Rua Basílio da Gama, 177	RETROFIT 74 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.	R2v e nR	89,7815	-	22,45%	R\$ 21.690.192,26
2º	6068.2025/0006544-2	Avenida Ipiranga, 200	CONDOMINIO EDIFICIO COPAN	R2v e nR	89,45	-	22,36%	R\$ 13.390.961,80
3º	6068.2025/0006547-7	Rua Dom José de Barros, 177	GAURAMA / LATER / EDUCARE / IRR	HIS-2 e R2v	76	5% (HIS-2)	24%	R\$ 1.899.702,48
4º	6068.2025/0006552-3	Avenida São João, 35	BAR E RESTAURANTE TOKYO SP 110 LTDA	nR	75	-	18,75%	R\$ 1.288.375,92
5º	6068.2025/0006548-5	Rua Marconi, 101, 103 e 107	ILION PARTNERS CONSULTORIA E PARTICIPACOES LTDA.	R2v	75	-	18,75%	R\$ 1.447.391,78
6º	6068.2025/0006522-1	Rua Rego Freitas, 57 e 73	IRR - INFORMACAO E HOSPEDAGEM LTDA	HIS-2 e R2v	71	5% (HIS-2)	22,75%	R\$ 3.097.571,75
7º	6068.2025/0005268-5	Rua Jandaia, 112 e 122	D`ABRIL EMPREENDIMENTOS LTDA - RICARDO D ABRIL PARENTE	R2v	65	5% (< 1.500m²)	21,25%	R\$ 303.719,77
8º	6068.2025/0005259-6	Rua Líbero Badaró, 370	LIBERO 370 LTDA	R2v	65	-	16,25%	R\$ 842.165,80
9º	6068.2025/0006448-9	Rua Quinze de Novembro, 194	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SAO PAULO (CAU-SP)	nR	60	-	15%	R\$ 3.321.649,13
10º	6068.2025/0005210-3	Av. Vieira de Carvalho, 99	ENDUTEX HOTEIS BRASIL LTDA - CARLOS DANIEL MIRANDA BRITES	nR	60	-	15%	R\$ 1.343.672,18
11º	6068.2025/0005265-0	Rua José Bonifácio, 23 e 29	Ilária Renata Bianca Maria Garbarino Affricano	R2v	60	-	15%	R\$ 732.711,88
12º	6068.2025/0006541-8	Avenida Casper Líbero, 452	HELVETIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	R2v	55	-	13,75%	R\$ 1.851.677,02
13º	6068.2025/0006538-8	Rua Álvaro de Carvalho, 53	SOMAUMA INCORPORACAO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA	nR	50	-	12,5%	R\$ 43.318,84

14º	6068.2025/0005272-3	Avenida Rio Branco, 749, 753 e 759	Netuno22 Empreendimentos	HIS-1, HMP, R2v e nR	20	-	5%	R\$ 696.432,79
------------	---------------------	------------------------------------	--------------------------	----------------------	----	---	----	----------------

* Para os casos que tiveram pontos referentes à disponibilização de área para o Museu de Arte de Rua (MAR), a pontuação estará condicionada à viabilidade técnica da intervenção, inclusive no que se refere à aprovação pelos órgãos de Patrimônio, quando necessário.

**Os valores a serem pagos a cada Credenciado serão ajustados de acordo com a atualização dos Cronogramas Físico-Financeiros, prévia à assinatura dos Termos de Outorga.



Fabio Dias Brito
Assessor II

Em 19/09/2025, às 15:33.



Denise Puertas de Araújo
Arquiteto(a)

Em 19/09/2025, às 15:36.



Rafael Lacerda de Barros
Assessor(a)

Em 19/09/2025, às 15:39.



Gustavo Rodrigues Secco
Arquiteto(a)

Em 19/09/2025, às 15:39.



Vanessa Padiá de Souza
Diretor(a) II

Em 19/09/2025, às 16:02.



Luiza Meuchi de Oliveira
Diretor(a) de Projetos

Em 19/09/2025, às 16:18.



Thais Miuky Nagata
Assessor(a) III

Em 19/09/2025, às 16:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142837382** e o código CRC **3EB6DE09**.

Referência: Processo nº 6068.2025/0004742-8

SEI nº 142837382