



Salvar

Fechar

Orientações sobre o Tipo de Requerimento

Chamamento Público nº 01/2026/SMUL para credenciamento de projetos ao recebimento de subvenção econômica, a fim de promover intervenções de requalificação edilícia em imóveis localizados no perímetro da Área de Intervenção Urbana PIU Setor Central, conforme disposto pelo Decreto Municipal nº 62.878/23.

Serão preenchidos neste Requerimento os seguintes documentos:

- a) Requerimento Padrão de Solicitação - item 4.1.a do Anexo II do Edital;
- b) Caracterização da Solicitação - item 4.1.b do Anexo II do Edital;
- c) Ficha Resumo do Projeto - item 4.1.c do Anexo II do Edital;
- d) Tabela de Critérios de Elegibilidade e Pontuação para cálculo da Subvenção Econômica - item 4.1.d do Anexo II do Edital;
- e) Termo de Ciência do Projeto - item 4.1.e do Anexo II do Edital;
- f) Declaração de Responsabilidade quanto à Veracidade e Fidedignidade das Informações apresentadas no Projeto - item 4.1.f do Anexo II do Edital;
- g) Declaração de Responsabilidade pela Exatidão da Aplicação dos Recursos a serem Investidos - item 4.1.g do Anexo II do Edital;
- h) Declaração de Ciência e Compromisso da Assunção das Contrapartidas condicionantes ao Recebimento das Subvenções - item 4.1.h do Anexo II do Edital;
- i) Declaração de Ausência de Impedimentos para Participação no Chamamento Público - item 4.1.i do Anexo II do Edital.

Deverão ser anexados a este requerimento os seguintes documentos:

- a) Documento de Identificação do Responsável pelo Imóvel - item 7.2.2.a do Edital;
- b) Comprovante de Inexistência de Registro no CADIN - Cadastro Informativo Municipal - em nome do Responsável pelo Imóvel - item 7.2.2.b do Edital;
- c) Plano Urbanístico - item 4.1.j do Anexo II do Edital;
- d) Cronograma Físico-Financeiro para a realização do Projeto - item 4.1.k do Anexo II do Edital;
- e) Valores Total do Projeto e das Despesas Estimadas com Obras - item 4.1.l do Anexo II do Edital;

f) Estratégias de Financiamento das Intervenções previstas no Plano Urbanístico - item 4.1.m do Anexo II do Edital;

g) Quadro de Áreas e Usos - item 4.1.n do Anexo II do Edital.

Poderão ser anexados, ainda, se aplicável:

h) Declaração de Disponibilização Não Onerosa de Área para a Implantação de Intervenção Artística a Compor o Museu de Arte de Rua - Item 4.1.o do Anexo II do Edital;

i) Declaração de Compromisso de Certificação de Edificação Sustentável - Item 4.1.p do Anexo II do Edital;

j) Outros documentos que justifiquem o conteúdo dos projetos ou possam contribuir com a sua avaliação, a exemplo de estudos, levantamentos, pareceres e pesquisas, se aplicável. - Item 4.1.q do Anexo II do Edital.

Quaisquer documentos que não se enquadrem nos descritos acima, necessários para a análise ou para melhor entendimento do processo, podem ser anexados no campo de "Documentos Complementares".

O tamanho máximo individual de arquivos é de 50 (cinquenta) megabytes. Caso seja necessário, é possível compactar os arquivos no formato .zip.

A Solicitação deve ser realizada de forma completa, respeitando o preenchimento de todos os campos, o upload dos documentos anexos e, por fim, a assinatura eletrônica através da SenhaWeb. Sua solicitação só estará concluída quando, após a assinatura, for gerado um número de Processo no formato "6068.2026/xxxxxxx-x".

Requerimento Inicial

QUALIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL DO IMÓVEL

1. Área do Interessado:

Nome:

CPF/CNPJ:

E-mail:

Adicionar

Destinatário

CPF/CNPJ

E-mail

Validade Ações

2. Cargo, Profissão ou Ramo de Atividade:

3. Endereço:

4. Presta ou já prestou serviço para a Prefeitura do Município de São Paulo? Se sim, indicar a unidade competente, contrato, objeto e data:

INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL

1. Endereço:

2. SQL:

3. Transcrição ou Matrícula Imobiliária:

4. Avaliação sobre Status Atual do Imóvel:

Selecione ▼

Caso selecione "Outro", especifique o status:

5. Objeto de Instrumentos Indutores da Função Social da Propriedade:

Selecione ▼

6. Estado de Conservação e Patrimônio Histórico Complementar:

Selecione ▼

Caso selecione "Outro", especifique o status:

7. Responsável para Contato:

8. Endereço:

9. Telefone:

10. E-mail:

Caracterização da Solicitação

1. Identificar o regime aplicado para a solicitação:

 ▼

2. Identificar a relação da propriedade do Responsável pelo Imóvel com o Imóvel:

 ▼

3. Identificar regime jurídico do responsável pelo imóvel:

 ▼

4. Identificar status da Requalificação Edilícia:

 ▼

Caso selecionada a opção "obra em andamento", indique a data de início da obra:

Ficha Resumo do Projeto

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

.

1. Endereço do Imóvel:

2. CEP:

3. Número do Contribuinte (SQL):

4. Matrícula ou Transcrição Imobiliária:

5. Valor do Imóvel (valor venal de referência na data de preenchimento deste requerimento):

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

1. Previsão de Início da Obra:

2. Previsão de Conclusão da Obra:

3. Profissional Responsável Técnico pelo Projeto:

4. Indicar tipo de Requalificação Edilícia

Reforma:

 ▼

Reforma sem acréscimo de área:

 ▼

Requalificação:

 ▼

5. Valor Total do Projeto:

6. Valor das Despesas Estimadas com Obras:

Em caso de apresentação do valor do custo real da obra, apresentá-lo de forma comparada com as despesas estimadas:

7. Percentual de Subvenção Econômica Requerido:

8. Valor de Subvenção Econômica Requerido:

Critérios de Elegibilidade e Pontuação

RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO - Uso do Imóvel

1. Indicar Categoria de Uso

HIS - 1:

 ▼

Área (em m²) destinada ao uso HIS-1:

HIS-2:

 ▼

Área (em m²) destinada ao uso HIS-2:

HMP:

 ▼

Área (em m²) destinada ao uso HMP:

R2v:

 ▼

Área (em m²) destinada ao uso R2v:

nR:

 ▼

Área (em m²) destinada ao uso nR:

Em caso de R2v ou nR, especificar o tipo:

2. Modalidade de Requalificação Edilícia (reforma; reforma sem acréscimo de área; requalificação):

3. Uso do Imóvel - Indicar Pontuação Pretendida:

RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO - Valorização do Patrimônio Histórico

1. Indicar

Imóvel tombado integralmente:

Imóvel tombado parcialmente:

Imóvel em área envoltória de bem tombado:

Imóvel não localizado em área envoltória:

2. Indicar órgão responsável pelo tombamento, se aplicável

IPHAN:

CONDEPHAAT:

CONPRESP:

3. Valorização do Patrimônio Histórico - Indicar Pontuação Pretendida:

.

EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO - Integração do Projeto com a Dinâmica Urbana

1. Indicar se há elemento de integração do projeto com a dinâmica urbana:

Selecione ▼

2. Indicar elementos aplicáveis

Fachada ativa:

Selecione ▼

Fruição pública:

Selecione ▼

Disponibilização de Área para o Museu de Arte de Rua (MAR):

Selecione ▼

Proximidade de projetos credenciados ou outorgados pela Subvenção Econômica:

Selecione ▼

Proximidade de obras de construção de novos empreendimentos, reforma, requalificação ou reconstrução, sem apoio da Subvenção Econômica:

Selecione ▼

3. Integração do Projeto com a Dinâmica Urbana - Indicar Pontuação Pretendida:

EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO - Tecnologia e Procedimentos Construtivos Sustentáveis

1. Indicar se há elemento de tecnologia e procedimentos construtivos sustentáveis:

Selecione ▼

2. Indicar elementos aplicáveis

Uso racional e reuso da água:

Selecione ▼

Calçada com permeabilidade:

Selecione ▼

Certificação de edificação sustentável:

Selecione ▼

Quota ambiental:

Selecione ▼

3. Tecnologia e Procedimentos Construtivos Sustentáveis - Indicar Pontuação Pretendida:

Total da Pontuação Pretendida

Total de pontuação pretendida:

Bonificação

Bonificação de 5% a projetos que tenham:

a) por empreendimentos com área total de edificação de até 1.500m²:

b) por objeto a mudança de uso de imóvel enquadra do nas categorias nR1-14, nR1-15, nR2-12, nR2-13 ou nR3-6:

c) no mínimo:

Observação: o acréscimo de 5% no percentual de Subvenção deve observar o limite de 25%.

Termo de Ciência do Projeto

Declaro estar ciente que a realização e apresentação do Projeto não resultará em qualquer tipo de ressarcimento pela Administração Pública Municipal

Declaro estar ciente das informações nos campos acima:

Declaração 1

Em atendimento ao Edital de Chamamento Público, declaro, sob as penas da legislação aplicável:

Que as informações apresentadas no Projeto, solicitadas nos termos do Chamamento Público e no Cronograma Físico-Financeiro de execução das obras, são verídicas e fidedignas à proposta de Projeto solicitada.

Que as informações facultativas e/ou outros documentos que fundamentam o Projeto e Cronograma Físico-Financeiro de execução das obras são verídicas e fidedignas à proposta de Projeto solicitada.

Declaro estar ciente das informações nos campos acima:

Selecione



Declaração 2

Em atendimento ao Edital de Chamamento Público em referência, declaro, sob as penas da legislação aplicável, ser responsável pela exatidão da aplicação dos recursos a serem recebidos à título de Subvenção Econômica em caso de assinatura do Termo de Outorga, no valor de

R\$:

no custeio de despesas com obras, nos termos do Projeto, do Edital, do art. 39 da Lei nº 17.844/2022 e do decreto regulamentador.

Declaro estar ciente das informações nos campos acima:

Selecione



Declaração 3

Em atendimento ao Edital de Chamamento Público, declaro, sob as penas da legislação aplicável, a ciência e compromisso pela assunção das contrapartidas condicionantes ao recebimento das Subvenções Econômicas, nas formas estabelecidas pelo Decreto Municipal nº 62.878/2023 e por este Chamamento Público.

Declaro estar ciente das informações nos campos acima:

Selecione



Declaração 4

Declaro estar ciente das informações nos campos acima:

Selecione



Em atendimento ao Edital em referência, declaro, sob as penas da legislação aplicável, que não estou impedido de participar de licitações públicas, tampouco que estou sujeito a quaisquer dos fatos impeditivos constantes do Edital e da legislação vigente.

Documentos do Requerimento

Todos os documentos marcados em **negrito** são obrigatórios.

Documento xpo anexado com sucesso.

Documentos de Identificação do Responsável pelo Imóvel

Escolher arquivo Nenhum arquivo escolhido

Adicionar

Comprovante de Inexistência de Registro no CADIN em nome do Responsável pelo Imóvel

Escolher arquivo Nenhum arquivo escolhido

Adicionar

Plano Urbanístico

Escolher arquivo Nenhum arquivo escolhido

Adicionar

Cronograma Físico-Financeiro para a Realização do Projeto

Escolher arquivo Nenhum arquivo escolhido

Adicionar

Valor Total do Projeto e das Despesas Estimadas com Obras

Escolher arquivo Nenhum arquivo escolhido

Adicionar

Estratégias de Financiamento das Intervenções previstas no Plano Urbanístico

Escolher arquivo Nenhum arquivo escolhido

Adicionar

Declaração de Disponibilização Não Onerosa de Área para Implantação de Intervenção Artística MAR

Escolher arquivo Nenhum arquivo escolhido

Adicionar

Declaração de Compromisso de Certificação de Edificação Sustentável

Escolher arquivo Nenhum arquivo escolhido

Adicionar

Documentação complementar

Escolher arquivo Nenhum arquivo escolhido

Adicionar