

CATEGORIAS DE RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA	
TEMA		CATEGORIA	PONTUAÇÃO			
RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO	USO DO IMÓVEL	HIS 1	35	15	15	
		HIS 2	30			
		HMP	20			
		R2v	15			
		NÃO RESIDENCIAL	10			
	VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO	TOMBAMENTO IPHAN	20	5	5	
		TOMBAMENTO CONDEPHAAT	20			
		TOMBAMENTO CONPRESP	20			
		IMÓVEL EM ÁREA ENVOLTÓRIA DE BEM TOMBADO	5			
		IMÓVEL NÃO TOMBADO E NÃO LOCALIZADO EM ÁREA ENVOLTÓRIA	0			
ELEMENTOS GERADORES DE EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA	
TEMA		ELEMENTO	PONTUAÇÃO			
EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO	INTEGRAÇÃO DO PROJETO COM A DINÂMICA URBANA	FACHADA ATIVA	25	25	25	
		FRUIÇÃO PÚBLICA	15	10	10	
		DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREA PARA O MUSEU DE ARTE DE RUA - MAR	5			5
		PROX. PROJETOS CREDENCIADOS OU OUTORGADOS PARA SUBVENÇÃO ECONÔMICA	5			10
		PROX. OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO OU RECONSTRUÇÃO, SEM APOIO DA SUBVENÇÃO ECONÔMICA	5	5	0	
	TECNOLOGIA E PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS SUSTENTÁVEIS	QUOTA AMBIENTAL	10	5	5	
		USO RACIONAL E REUSO DA ÁGUA	5			
		CALÇADA COM PERMEABILIDADE	5			
		INCENTIVO À CERTIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL	5			
	TOTAL				65	65
% ATINGIDO				16.25	16.25	
ACRÉSCIMO PELO ITEM 3.3.1.2. DO EDITAL	ACRÉSCIMO DE 5% POR EDIFICAÇÃO DE ATÉ 1500M²			0.00		
	ACRÉSCIMO DE 5% POR MUDANÇA DE USO			0.00		
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 30% HIS-1			0.00		
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 40% HIS-2			0.00		
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 50% HMP			0.00		
	% ATINGIDO + Bonificação			16.25		