

CATEGORIAS DE RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA
TEMA		CATEGORIA	PONTUAÇÃO		
RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO	USO DO IMÓVEL	HIS 1	35	15	15
		HIS 2	30		
		HMP	20		
		R2v	15		
		NÃO RESIDENCIAL	10		
	VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO	TOMBAMENTO IPHAN	20	20	20
		TOMBAMENTO CONDEPHAAT	20		
		TOMBAMENTO CONPRESP	20		
		IMÓVEL EM ÁREA ENVOLTÓRIA DE BEM TOMBADO	5		
		IMÓVEL NÃO TOMBADO E NÃO LOCALIZADO EM ÁREA ENVOLTÓRIA	0		
ELEMENTOS GERADORES DE EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA
TEMA		ELEMENTO	PONTUAÇÃO		
EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO	INTEGRAÇÃO DO PROJETO COM A DINÂMICA URBANA	FACHADA ATIVA	25	5	5
		FRUIÇÃO PÚBLICA	15		
		DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREA PARA O MUSEU DE ARTE DE RUA - MAR	5		
		PROX. PROJETOS CREDENCIADOS OU OUTORGADOS PARA SUBVENÇÃO ECONÔMICA	5		
		PROX. OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO OU RECONSTRUÇÃO, SEM APOIO DA SUBVENÇÃO ECONÔMICA	5		
	TECNOLOGIA E PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS SUSTENTÁVEIS	QUOTA AMBIENTAL	10	10	10
		USO RACIONAL E REUSO DA ÁGUA	5		
		CALÇADA COM PERMEABILIDADE	5		
		INCENTIVO À CERTIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL	5		
		TOTAL			
% ATINGIDO			17.50	16.25	
ACRÉSCIMO DE 5% POR EDIFICAÇÃO DE ATÉ 1500M²				5.00	
ACRÉSCIMO DE 5% POR MUDANÇA DE USO				0.00	
ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 30% HIS-1				0.00	
ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 40% HIS-2				0.00	
ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 50% HMP				0.00	
% ATINGIDO + Bonificação			21.25		