

CATEGORIAS DE RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA
TEMA		CATEGORIA	PONTUAÇÃO		
RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO	USO DO IMÓVEL	HIS 1	35	15	15
		HIS 2	30		
		HMP	20		
		R2v	15		
		NÃO RESIDENCIAL	10		
	VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO	TOMBAMENTO IPHAN	20	20	20
		TOMBAMENTO CONDEPHAAT	20		
		TOMBAMENTO CONPRESP	20		
		IMÓVEL EM ÁREA ENVOLTÓRIA DE BEM TOMBADO	5		
		IMÓVEL NÃO TOMBADO E NÃO LOCALIZADO EM ÁREA ENVOLTÓRIA	0		
ELEMENTOS GERADORES DE EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA
TEMA		ELEMENTO	PONTUAÇÃO		
EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO	INTEGRAÇÃO DO PROJETO COM A DINÂMICA URBANA	FACHADA ATIVA	25	25	25
		FRUIÇÃO PÚBLICA	15		
		DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREA PARA O MUSEU DE ARTE DE RUA - MAR	5		
		PROX. PROJETOS CREDENCIADOS OU OUTORGADOS PARA SUBVENÇÃO ECONÔMICA	5	10	10
		PROX. OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO OU RECONSTRUÇÃO, SEM APOIO DA SUBVENÇÃO ECONÔMICA	5		
	TECNOLOGIA E PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS SUSTENTÁVEIS	QUOTA AMBIENTAL	10		
		USO RACIONAL E REUSO DA ÁGUA	5	5	5
		CALÇADA COM PERMEABILIDADE	5		
		INCENTIVO À CERTIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL	5		
TOTAL				75	75
% ATINGIDO				18.75	18.75
ACRÉSCIMO PELO ITEM 3.3.1.2. DO EDITAL	ACRÉSCIMO DE 5% POR EDIFICAÇÃO DE ATÉ 1500M²			0.00	
	ACRÉSCIMO DE 5% POR MUDANÇA DE USO			0.00	
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 30% HIS-1			0.00	
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 40% HIS-2			0.00	
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 50% HMP			0.00	
% ATINGIDO + Bonificação				18.75	