

CATEGORIAS DE RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA
TEMA		CATEGORIA	PONTUAÇÃO		
RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO	USO DO IMÓVEL	HIS 1	30	14.77	15
		HIS 2	30		
		HMP	15		
		R2v	15		
		NÃO RESIDENCIAL	10		
	VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO	TOMBAMENTO IPHAN	20	5	5
		TOMBAMENTO CONDEPHAAT	20		
		TOMBAMENTO CONPRESP	20		
		IMÓVEL EM ÁREA ENVOLTÓRIA DE BEM TOMBADO	5		
		IMÓVEL NÃO TOMBADO E NÃO LOCALIZADO EM ÁREA ENVOLTÓRIA	0		
ELEMENTOS GERADORES DE EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA
TEMA		ELEMENTO	PONTUAÇÃO		
EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO	INTEGRAÇÃO DO PROJETO COM A DINÂMICA URBANA	FACHADA ATIVA	25	25	25
		FRUIÇÃO PÚBLICA	10	5	5
		PROX. PROJETOS CREDENCIADOS OU OUTORGADOS PARA SUBVENÇÃO ECONÔMICA	5		
		PROX. OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO OU RECONSTRUÇÃO, SEM APOIO DA SUBVENÇÃO ECONÔMICA	5		
	TECNOLOGIA E PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS SUSTENTÁVEIS	USO RACIONAL E REUSO DA ÁGUA	5		
		CALÇADA COM PERMEABILIDADE	5		
		INCENTIVO À CERTIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL	5		
	TOTAL				49.77
% ATINGIDO				12.44	13.75

OBSERVAÇÃO

O interessado considerou % de Não Residencial,
porém, é Fachada Ativa

Ok

OBSERVAÇÃO

Ok

Potencial pontuação (5 pontos) caso o projeto Nº
9 CENTRAL CAPITAL seja credenciado

PROVIDÊNCIAS - Certificado de Conclusão de
Obra em Outubro/2023, de modo que não atinge
o critério