

Planta.Inc

EDIFÍCIO CIALGA

estudo de viabilidade . 11.04.2024 . R01

{ } ESTÚDIO
MÓDULO

SOBRE

O Estúdio Módulo é um escritório dedicado à produção de arquitetura nas mais diversas escalas e usos, como design de mobiliário, edifícios e desenho urbano, além de ser o criador do CURA, sigla para Cursos de Representação Arquitetônica, que tem como iniciativa o treinamento para arquitetos e estudantes para qualificação de suas representações gráficas.

Para o estúdio, o projeto não é apenas um conjunto de respostas técnicas, mas sim a reflexão sobre como melhorar a qualidade de vida das pessoas através da arquitetura.

No processo de criação, a premissa fundamental é buscar a integração entre a arquitetura, os interiores, o paisagismo e a cidade, para criar espacialidades agradáveis para quem vivenciar o projeto.

Fundado em 2015, o Estúdio Módulo acumula mais de 30 premiações e nomeações e é composto por Marcus Vinicius Damon, Guilherme Bravin, Erica Tomasoni e a equipe de colaboradores.

41  Premiações
e Nomeações
acumuladas

{ } ESTÚDIO
MÓDULO



Antes do Estúdio Módulo

17 Premiações e Nomeações 2007-2015

2014 . 1º Prêmio . Prêmio Melhor da Arquitetura – Categoria Reforma de Casa [Casa VRP]. Ed. Abril. [MVD/GB].

2013 . Menção Honrosa . Concurso para Edifício Anexo da Fundação Casa de Rui Barbosa.[MVD/GB].

2013 . Finalista . Arco Tietê. Prefeitura de São Paulo. [MVD].

2012 . Semi-finalista . Concurso Internacional para a Green Square Library and Plaza. [MVD/GB].

2012 . Menção Honrosa . Concurso Paço Municipal de Várzea Paulista. [MVD/GB].

2011 . 2º Prêmio . [equipe / Prof. Orientador] 6º Prêmio Nacional de Pré-Fabricados de Concreto para Estudantes de Arquitetura. [GB/MVD].

2011 . 1º Lugar . Concurso Nacional para Ponte e Passarela, Blumenau SC. [MVD].

2010 . 1º Lugar . Concurso Nacional Requalificação e Ampliação do Complexo Teatro Castro Alves, Salvador, BA. [MVD].

2010 . Prêmio CARLOS MILLAN . Melhor Projeto em todas categorias [Casa do Chile], Premiação IAB SP. [MVD].

2010 . 2º Lugar . Concurso para Sede do IAB/TO. Palmas, TO. [GB – colaboração]

2010 . Menção Honrosa . Premiação IAB/SP – Categoria Edifício Comercial [GB – colaboração – Ateliê F. Zanelato].

2009 . Menção Honrosa . Concurso Parque Cultural de Valparaíso, Chile. [MVD].

2009 . 2º Lugar . Concurso Nacional Praça do Natal, Natal RN. [MVD].

2009 . 1º Lugar . Concurso Nacional Complexo Hotel Paineiras, RJ. [MVD].

2009 . 1º Prêmio . Prêmio Melhor da Arquitetura – Categoria Edifício Comercial [Ateliê F. Zanelato] Ed. Abril. [GB – colaboração].

2008 . 1º Prêmio . Categoria Projeto Habitacional [Casa VRG] _ Premiação IAB SP. [MVD].

2007 . 1º Lugar . Concurso Internacional Museu da Memória e Direitos Humanos, Santiago, Chile.[MVD-colaboração].

41 

Premiações
e Nomeações
acumuladas

{ } ESTÚDIO
MÓDULO



Durante Estúdio Módulo

24 Premiações e Nomeações 2015-2024

2024 . Finalista . 10º Prêmio Saint-Gobain AsBEA – Oscar 2525 – Categoria Projeto de Edifício Residencial.

2024 . Finalista . 10º Prêmio Saint-Gobain AsBEA – Edifício UNI do Ágora Tech Park – Categoria Projeto de Arquitetura Corporativa e Interiores.

2023 . Premiado . RTF Awards Global Architecture & Design Awards 2023, com Edifício OSCAR 2525.

2023 . Premiado . Premiação IAB SC, Categoria Urbanismo, Planejamento e Cidades – Desenho Urbano e Paisagismo, com BOSQUE do Ágora Tech Park.

2023 . Premiado . Premiação IAB SC, Categoria Edificações e Projetos, com Edifício Ágora UNI.

2023 . Projeto Selecionado . FESTIVAL ARCHITETTURA: Exposição de projetos, com Edifício Ágora MOB.

2021 . 1º Lugar . Concurso Fechado para o Edifício Oscar 2525 – Idea!Zarvos, em São Paulo.

2021 . Premiado . 8º Prêmio Saint-Gobain AsBEA – Edifício MOB do Ágora Tech Park – Categoria Projeto Comercial.

2021 . Premiado . 8º Prêmio Saint-Gobain AsBEA – Sede AEAS – Destaque AsBEA de 2.000m² até 10.000 m².

2021 . Premiado . Premiação IAB SC, Categoria Edificações, com Edifício Ágora MOB.

2020 . Projeto Selecionado . Exposição Hidden Architects, Seul, Coreia do Sul.

2020 . Finalista . Concurso Internacional para HOPE Dental Center, em Ruanda.

2020 . Finalista . 8º Prêmio Saint-Gobain AsBEA – Edifício HUB do Ágora Tech Park – Categoria Obra Comercial.

2020 . Finalista . Premiação Obra do Ano ArchDaily Brasil, com Edifício HUB do Ágora Tech Park.

2019 . Premiado . Premiação IAB SP, categoria Projeto Estrutura Mista, com Sede AEAS.

2019 . Premiado . Premiação IAB SP, categoria Obra Construída – Comercial, com Edifício HUB do Ágora Tech Park.

2019 . Projeto Selecionado . Archmarathon 2019, com Edifício Ágora Tech Park.

2019 . 1º Lugar . Concurso para a Nova Sede da AEAS.

2018 . Menção Honrosa . Premiação IAB SP, categoria Projeto Comercial, com Edifício HUB do Ágora Tech Park.

2018 . 1º Lugar . Concurso para Masterplan e Edifício Sede do Ágora Tech Park.

2017 . 1º Lugar . Concurso Fechado Novo Centro Cultural e Recreativo do Esporte Clube Pinheiros [em parceria com o MMBB arquitetos].

2016 . 1º Lugar . Concurso Público Nacional de Ideias para Elementos de Mobiliário Urbano da Cidade de São Paulo. Prefeitura de São Paulo.

2016 . 2º Lugar . Concurso Fechado Área 40 São Miguel Paulista. Prefeitura de São Paulo, Bloomberg para a Segurança Global no Trânsito [em parceria com Figueroa.arq+Boldarini Arquitetos Associados].

2015 . Finalista . Concurso Moradia Estudantil UNIFESP – Campus Osasco.

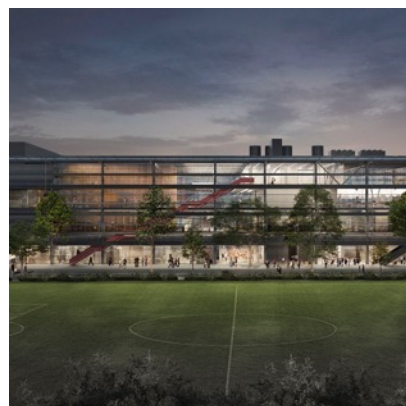
41 

Premiações
e Nomeações
acumuladas

{ } ESTÚDIO
MÓDULO



2016 São Paulo, SP
1º Lugar
Mobiliário Urbano para SP
parcialmente implantados
em 2021



2017 São Paulo, SP
1º Lugar (concurso fechado)
Centro Cultural e Recreativo
do Clube Pinheiros
em parceria com MMBB



2018 Joinville, SC
1º Lugar
Ágora Tech Park
Edifício HUB + Masterplan



2019 Sorocaba, SP
1º Lugar
Sede da AEAS



2021 São Paulo, SP
1º Lugar (concurso fechado)
Oscar 2525

41  Premiações
e Nomeações
acumuladas

{ } ESTÚDIO
MÓDULO

Planta.Inc

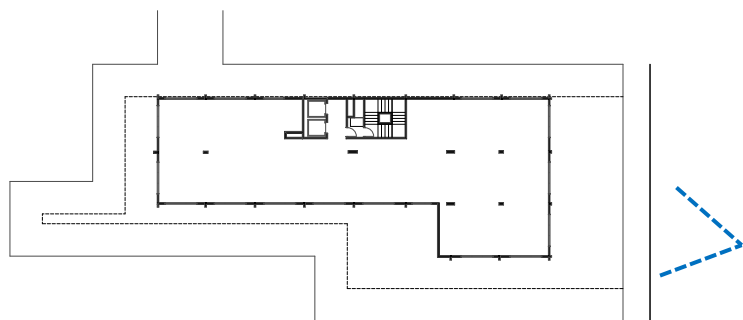
EDIFÍCIO CIALGA

Briefing Recebido 11.03.24

- . Aumento da área construída
- . Térreo: Loja e Lazer
 - Programa lazer: Salão de festas, academia e lavanderia (se a implantação permitir, considerar piscina)
- . Pavimento Tipo:
 - Studio, 1 Dormitório e 2 Dormitórios (suíte)
- . Requalificação:
 - NR na cobertura e no térreo)
- . Caixilhos
 - Manter o máximo que for possível.

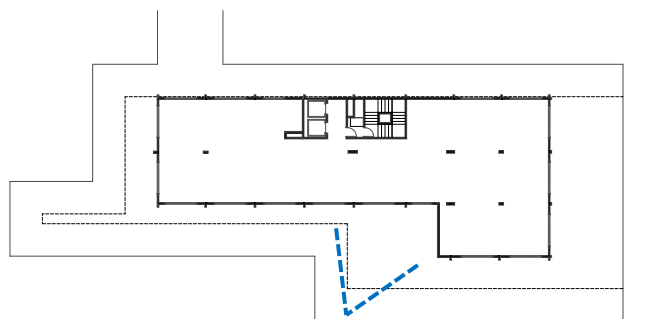
Briefing Revisado 28.03.24

- . Aumento da área construída
- . Térreo
 - Será NR, estudar fruição entre aceso da A. Gurgel e Santa. Isabel;
- . Pavimento Tipo
 - Reduzir dimensão das unidades, sugestão:
Studio até 30m², 1dorm. até 40m² e 2 dorms. até 60m²;
- . Cobertura
 - Unidades residenciais e lazer comum;
Acesso a cobertura será através de escada e plataforma de acessib;);
- . Caixilhos
 - Podem ser trocados para viabilizar a redistribuição de áreas das unidades e atendimento às atuais normas;



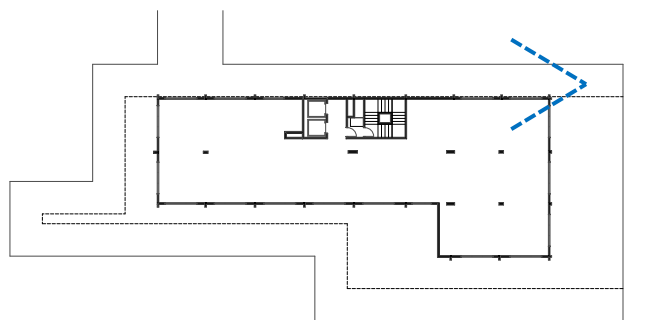
Situação R. Santa Isabel





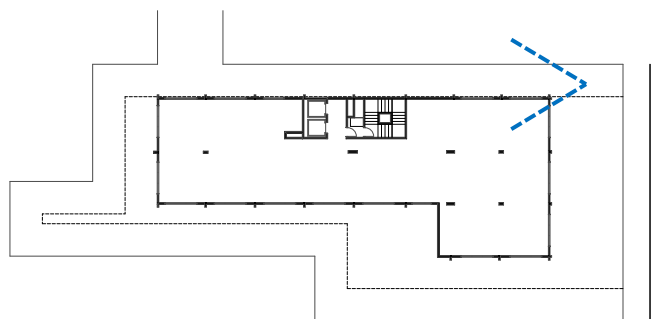
Situação Recuos





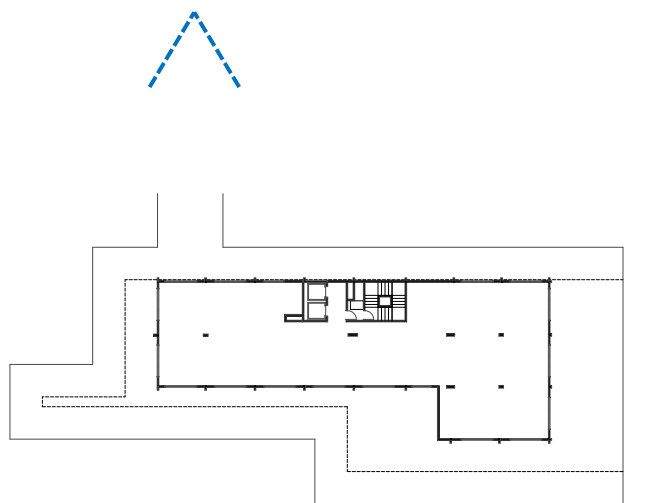
Situação Recuos





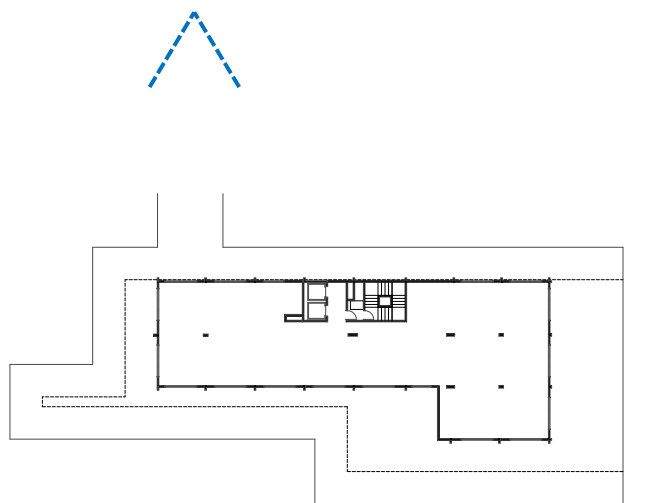
Situação Recuos



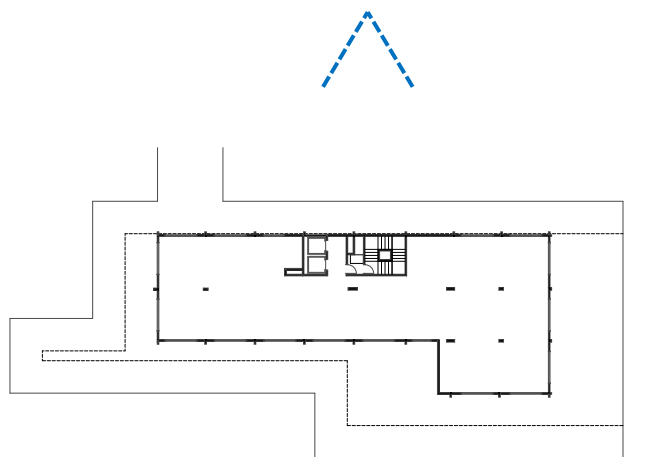


Situação Contexto



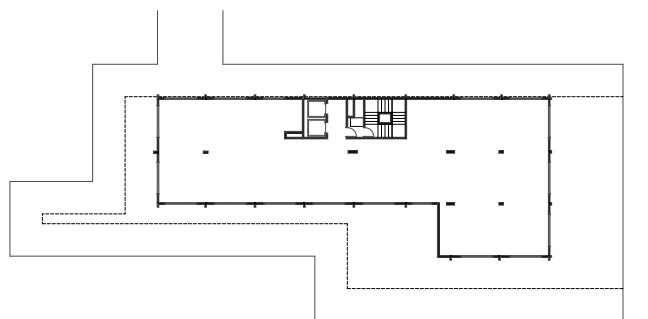


Situação Contexto



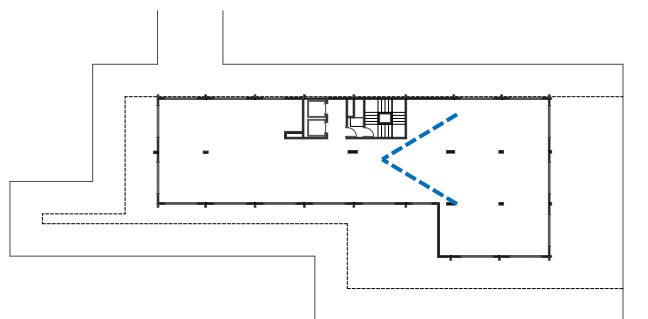
Situação Contexto



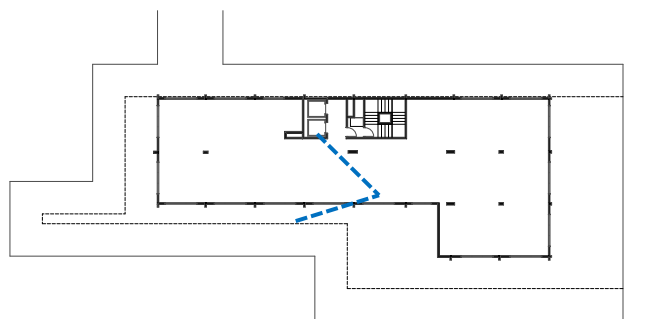


Situação Contexto

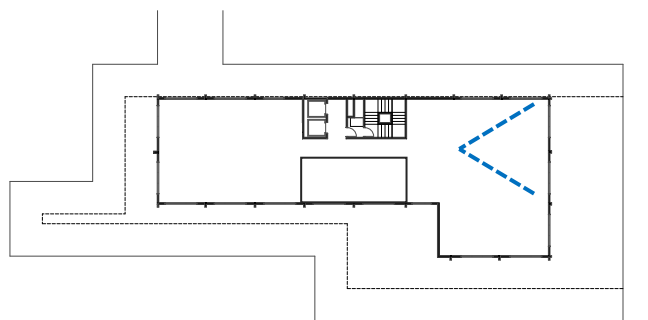




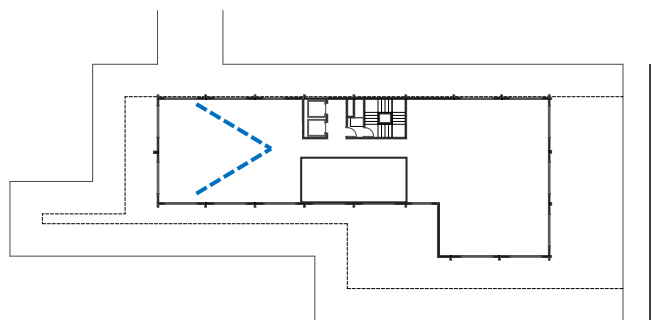
Situação Interior – 11º Pavimento



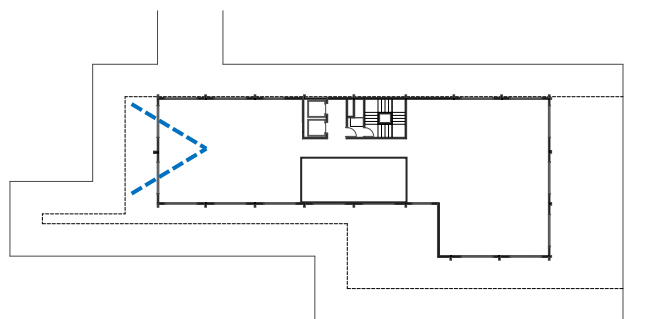
Situação Interior – 11º Pavimento



Situação Cobertura – Terraço Norte



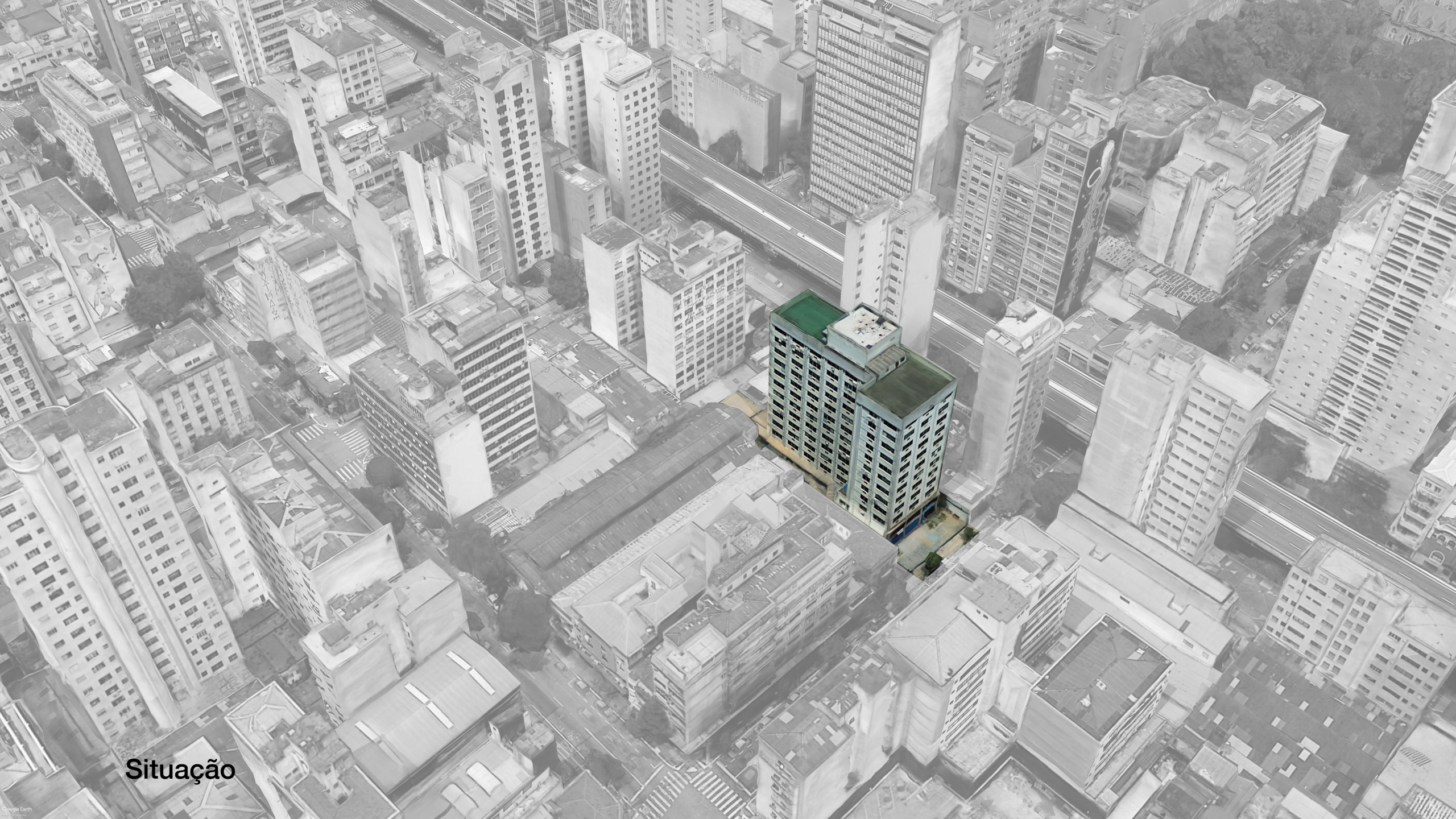
Situação Cobertura – Terraço Sul



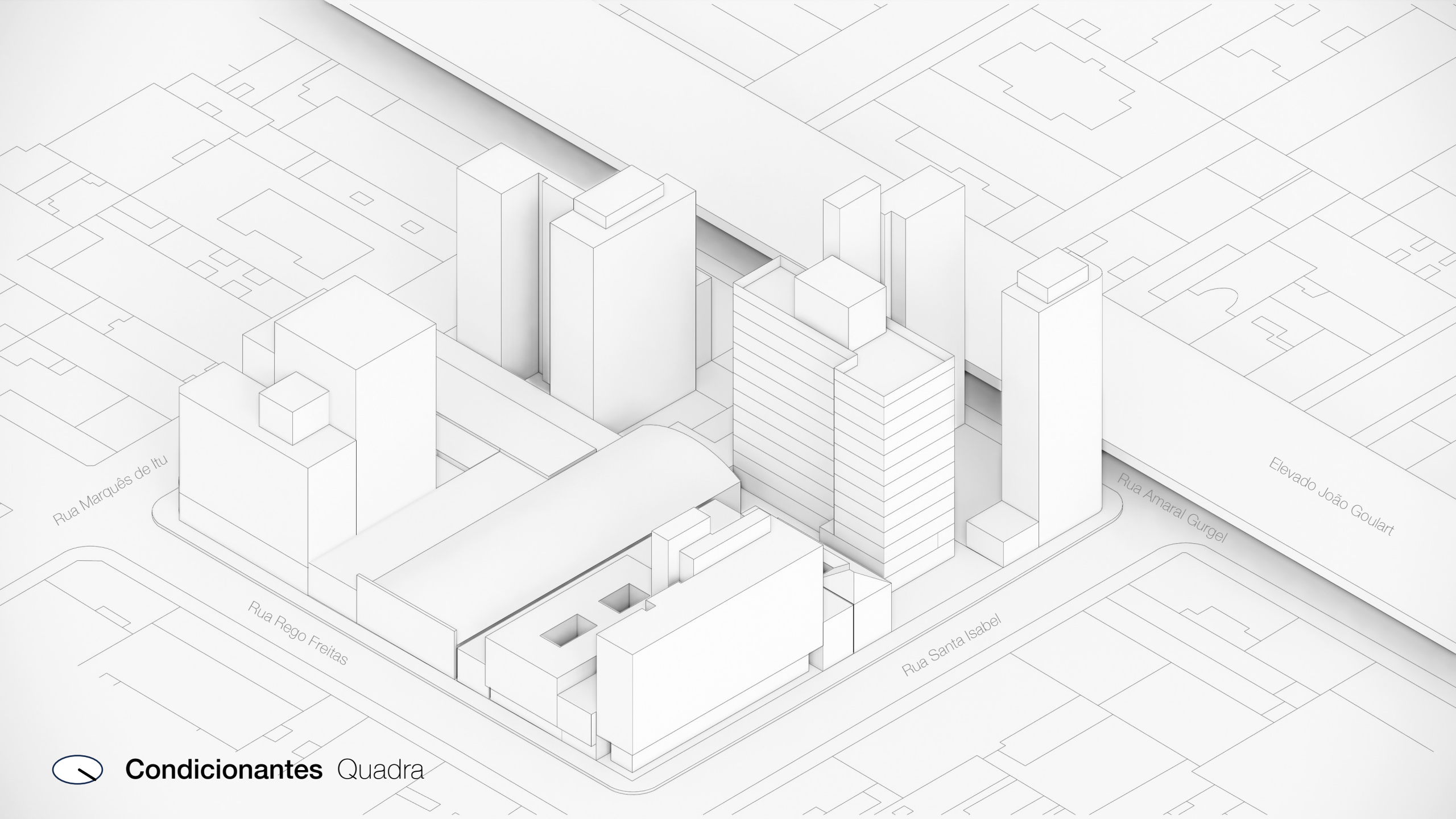
Situação 1º Pavimento (Mezanino) – Face Sul



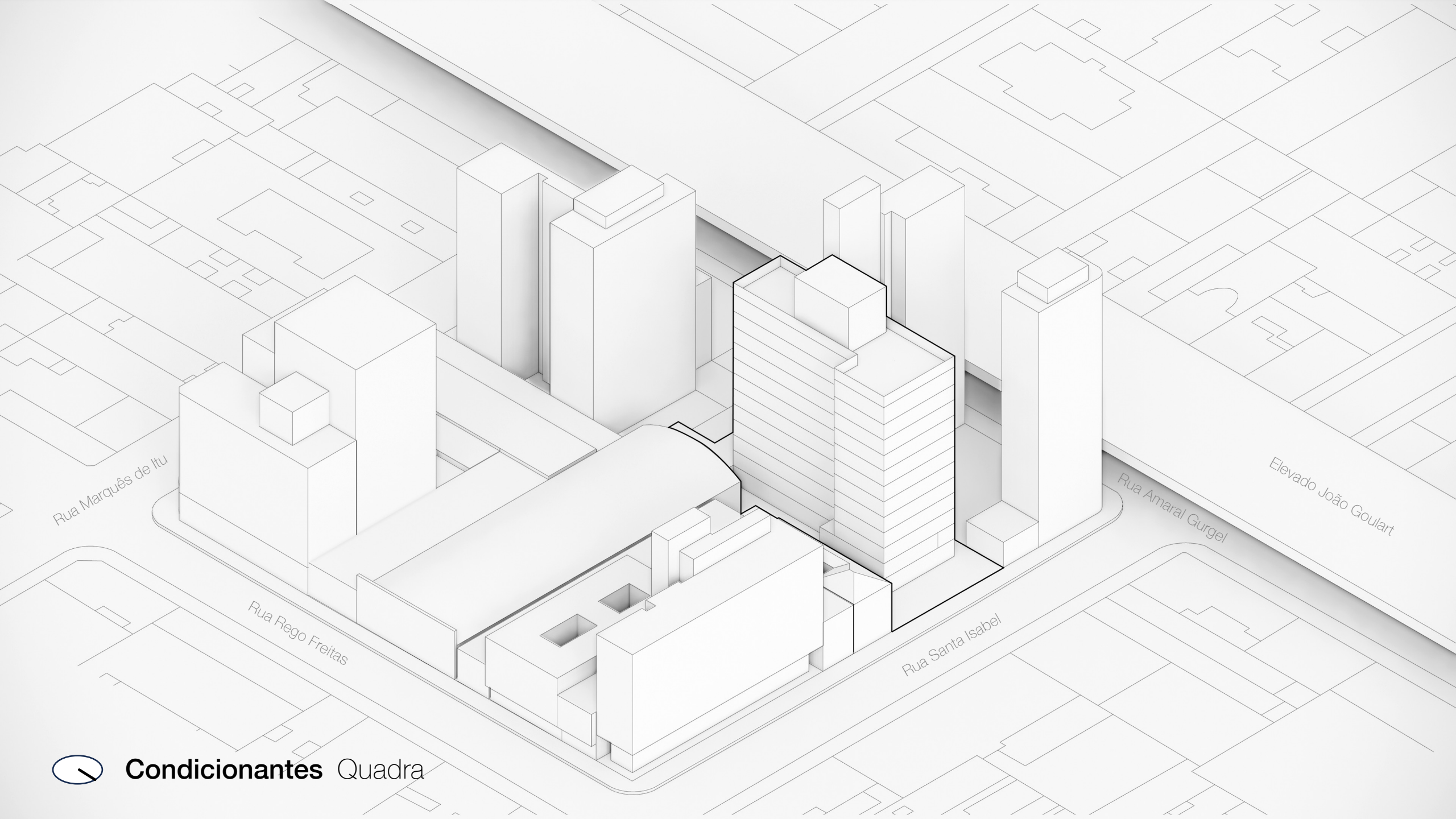
Situação



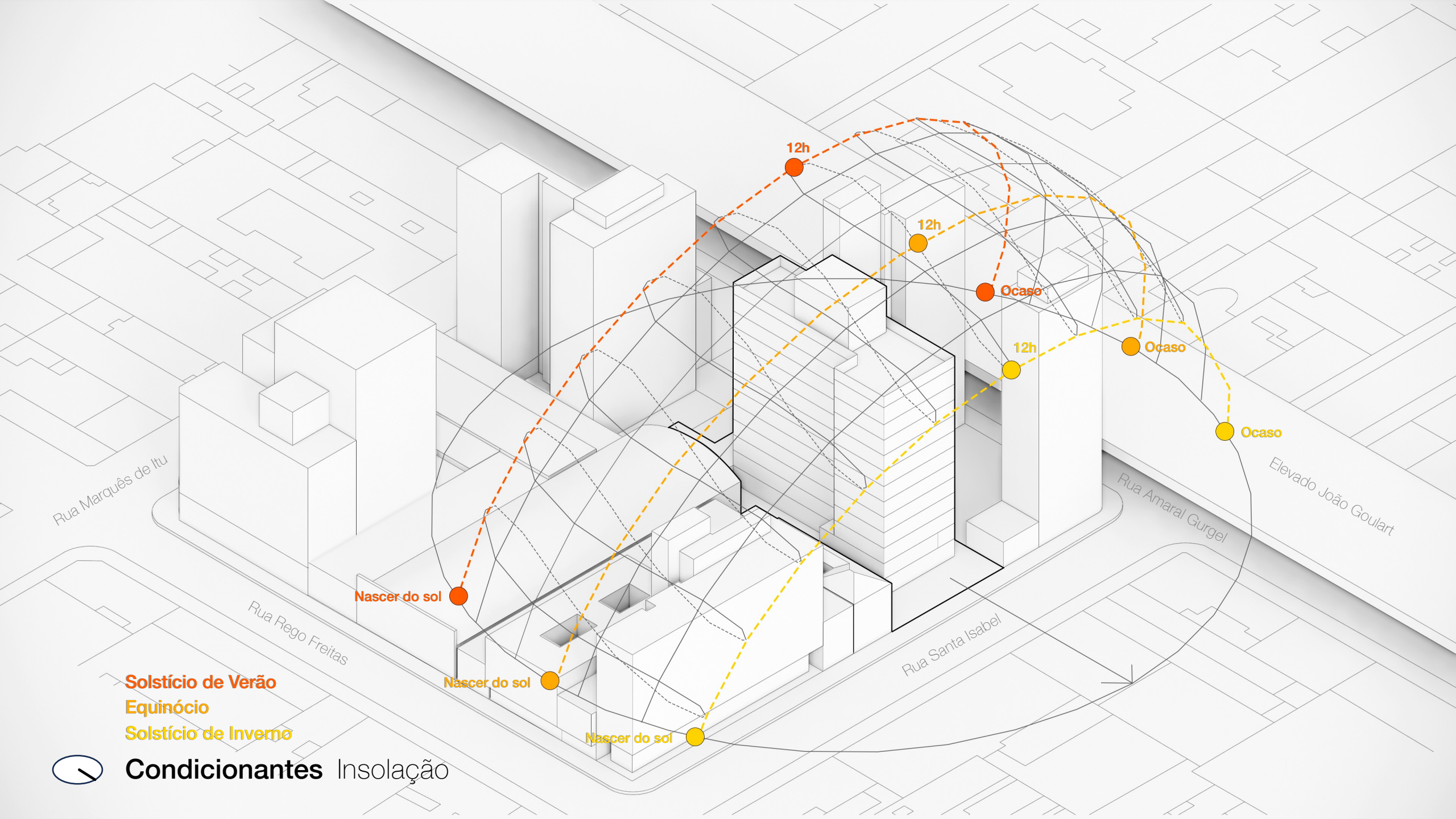
Situação



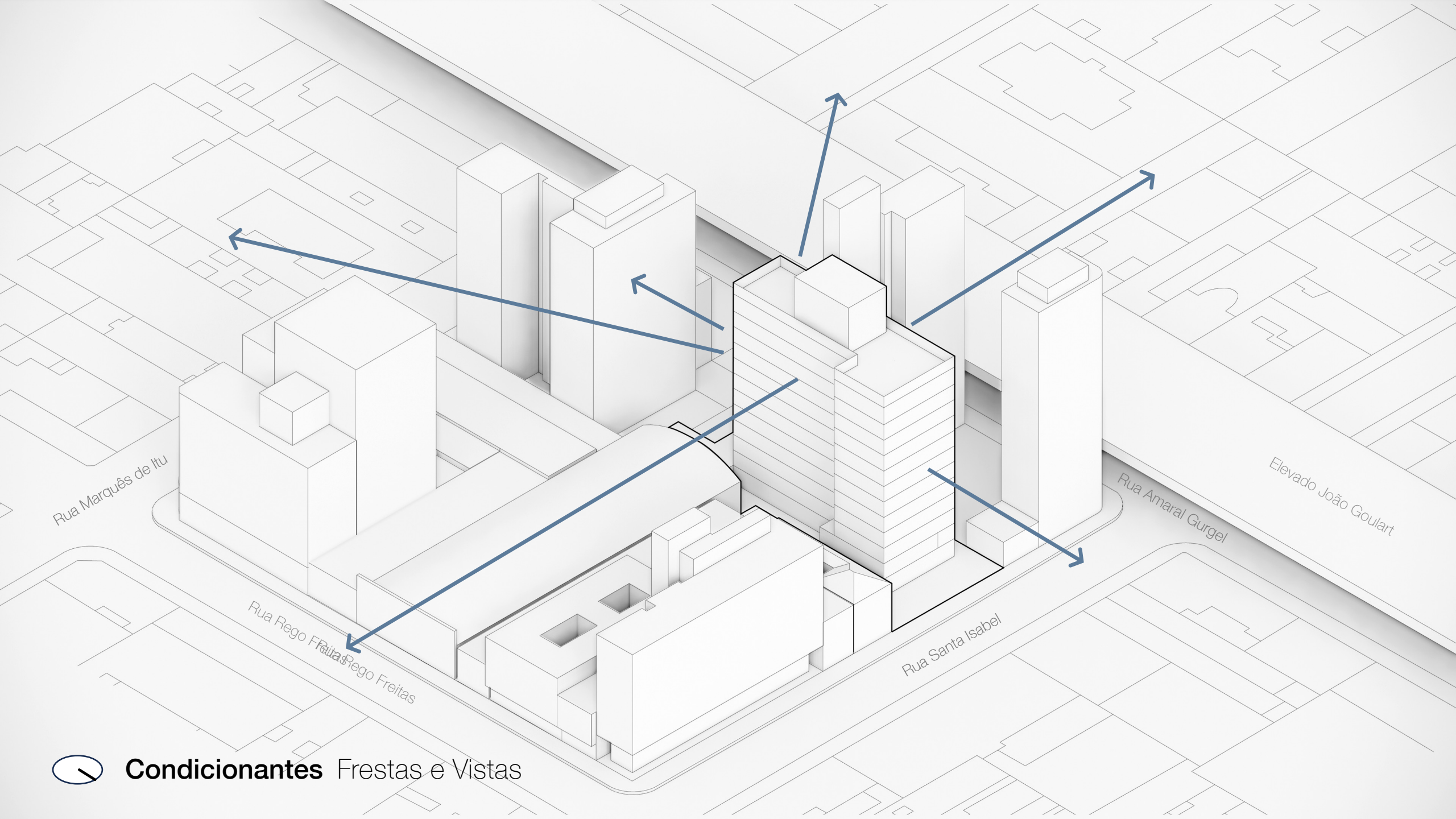
Condicionantes Quadra



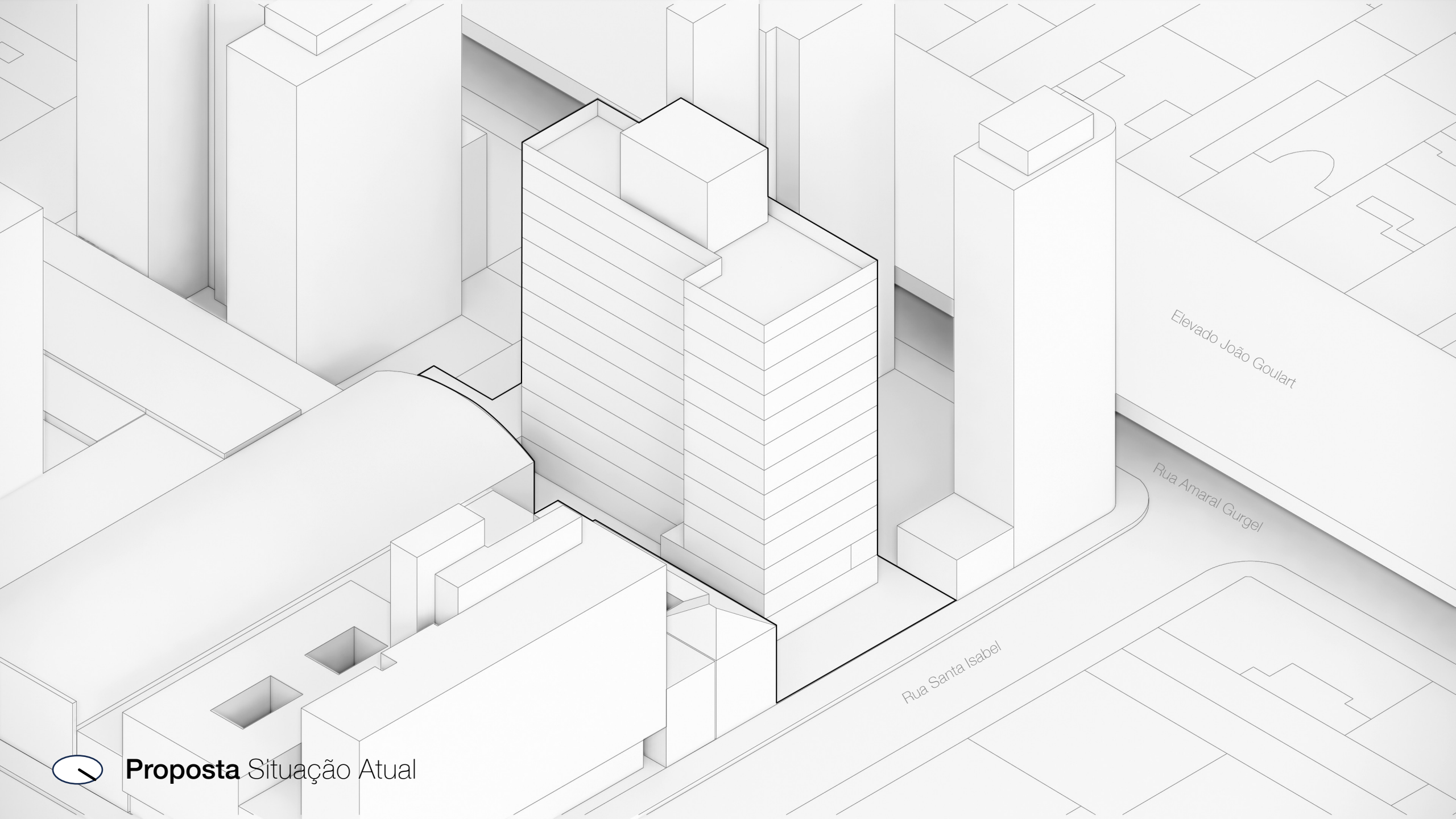
Condicionantes Quadra



Solstício de Verão
Equinócio
Solstício de Inverno



Condicionantes Frestas e Vistas



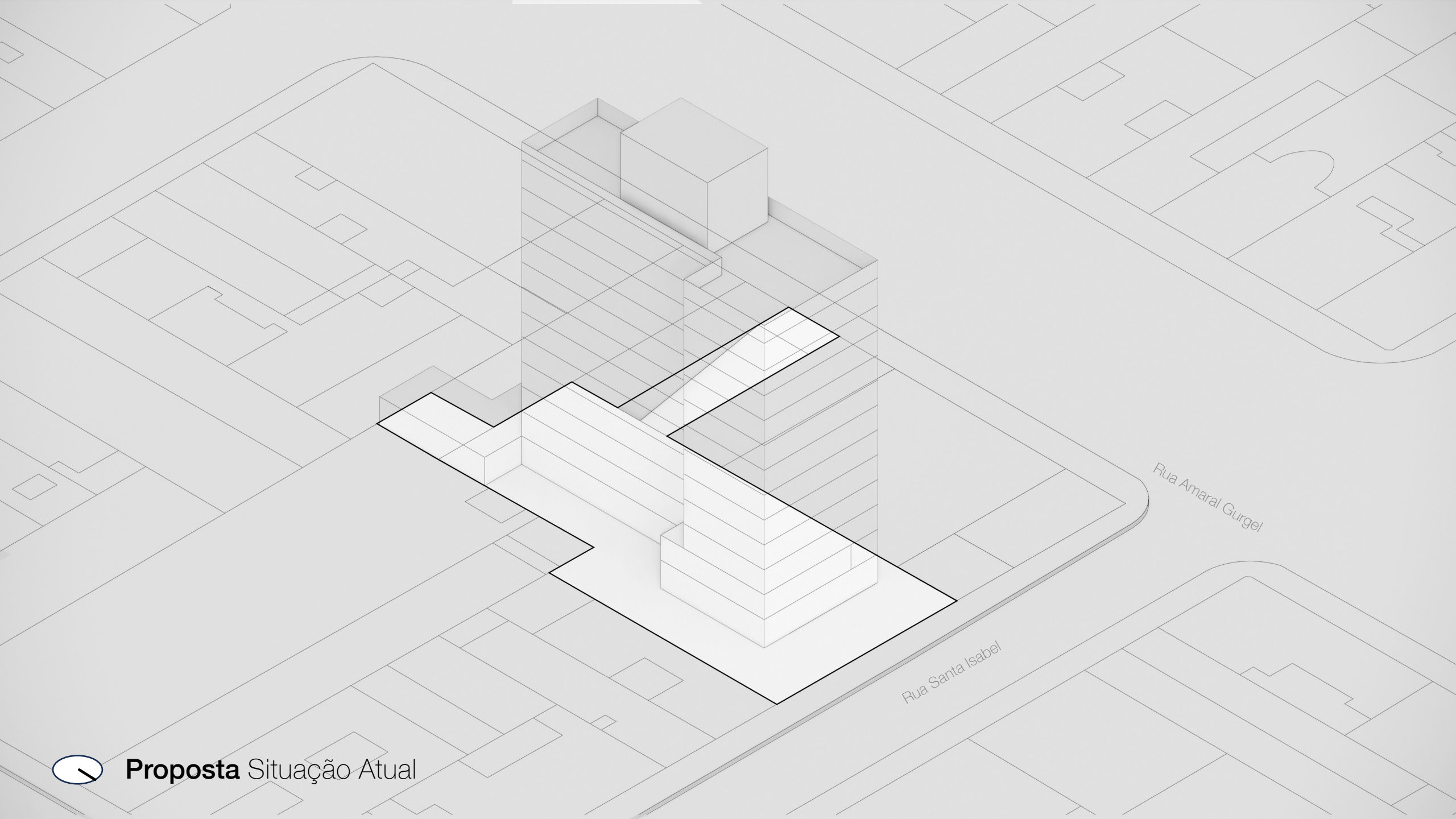
Elevado João Goulart

Rua Amaral Gurgel

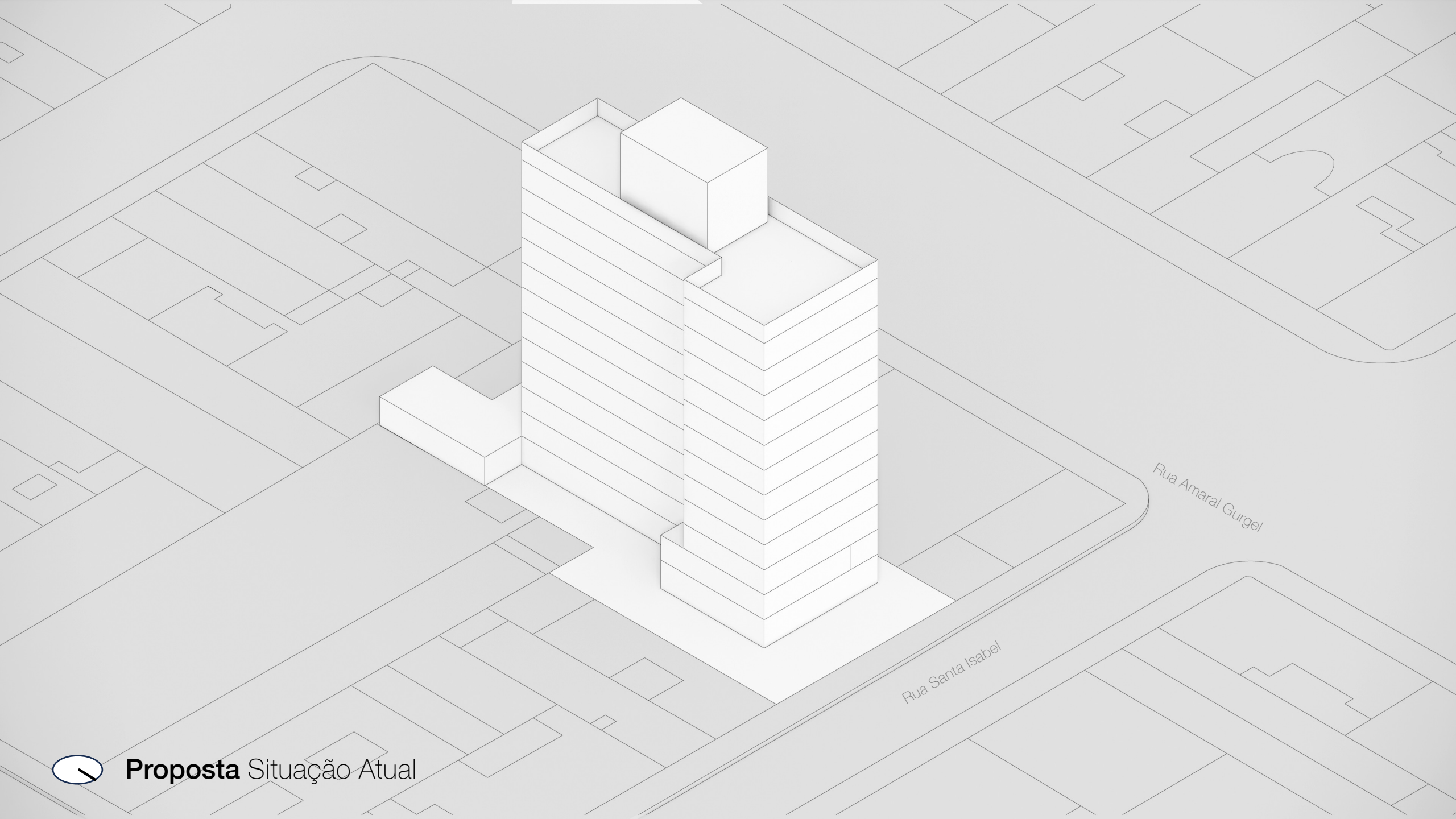
Rua Santa Isabel



Proposta Situação Atual



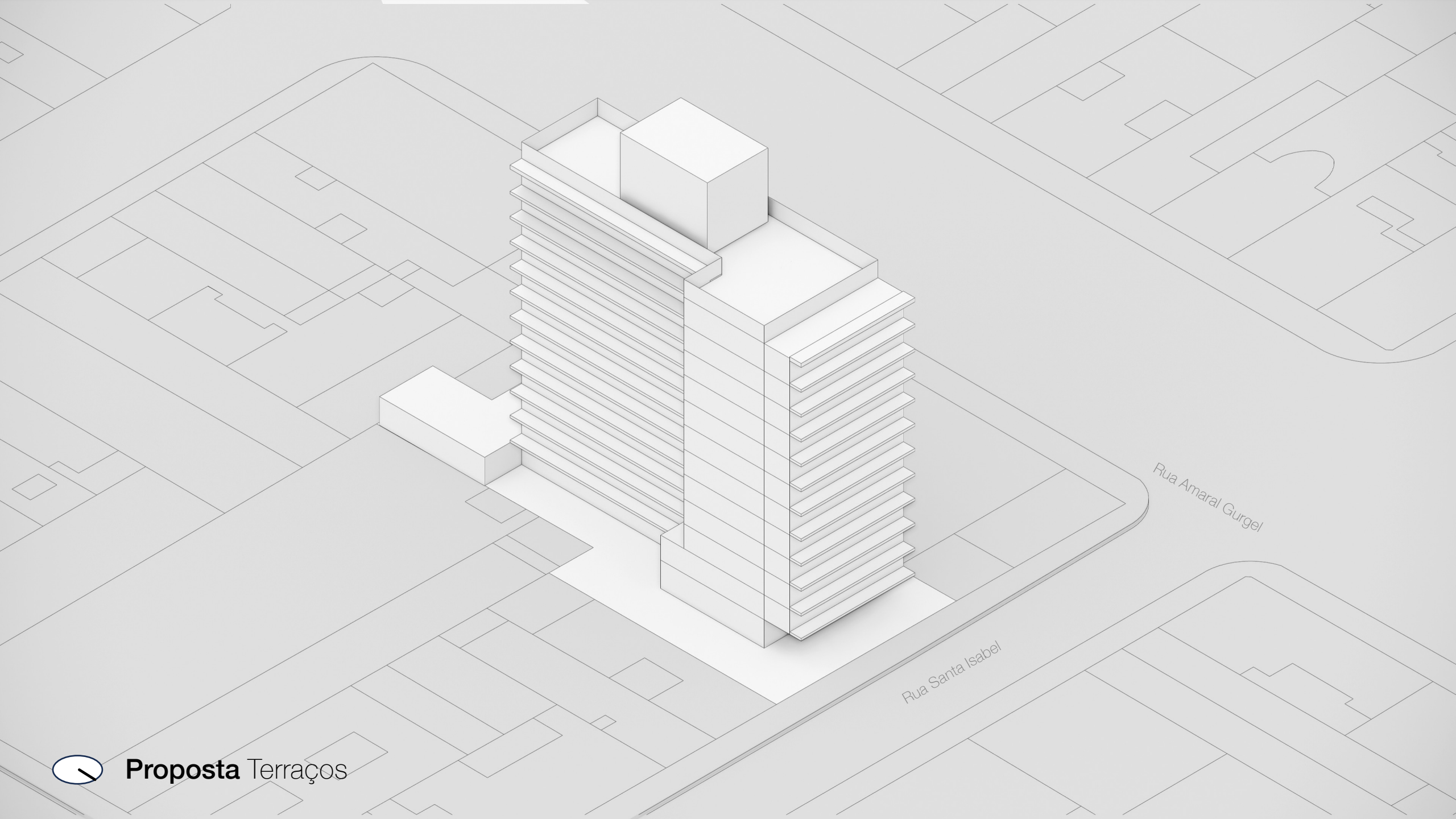
Proposta Situação Atual



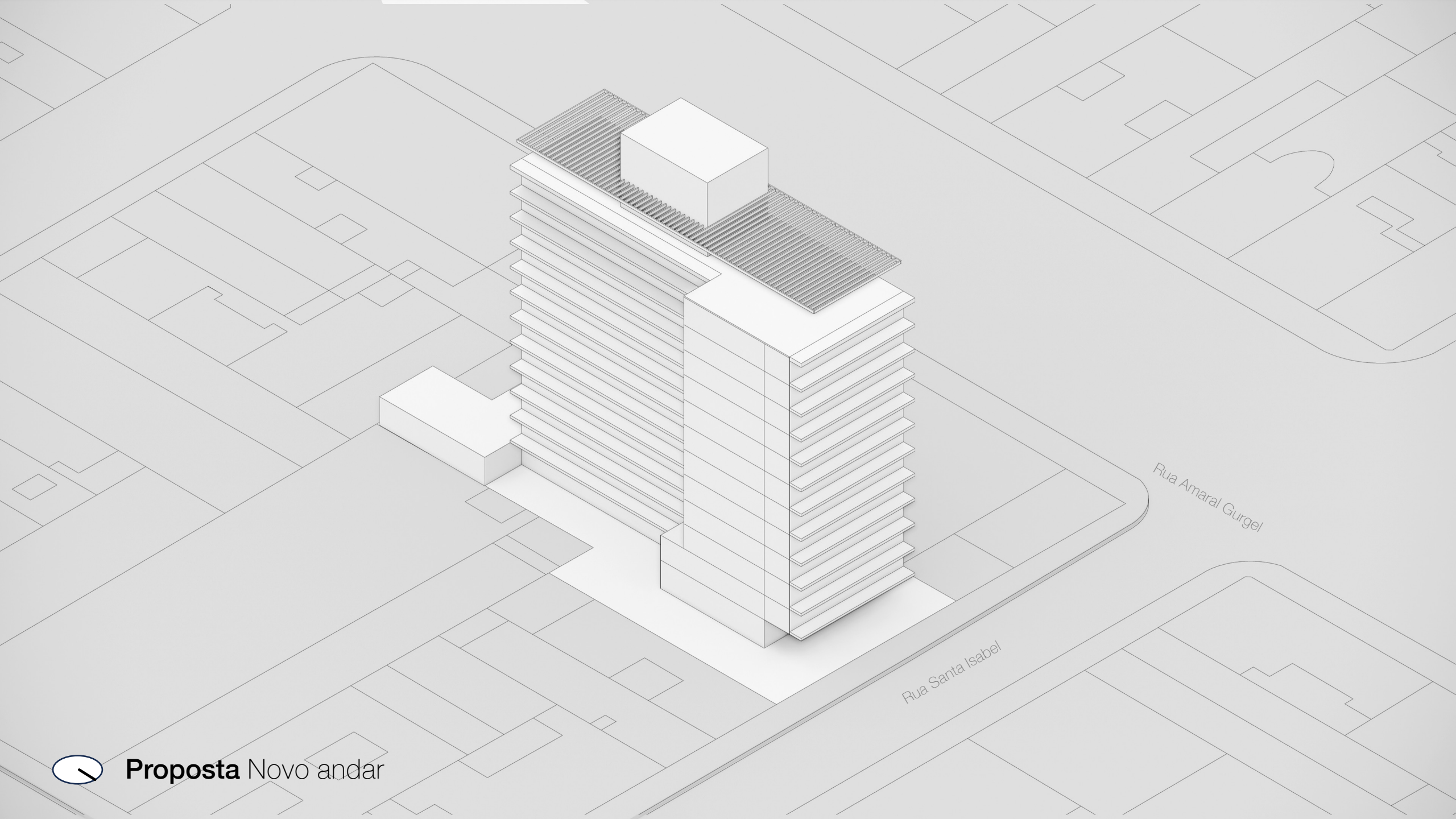
Proposta Situação Atual



Proposta Acréscimo de área



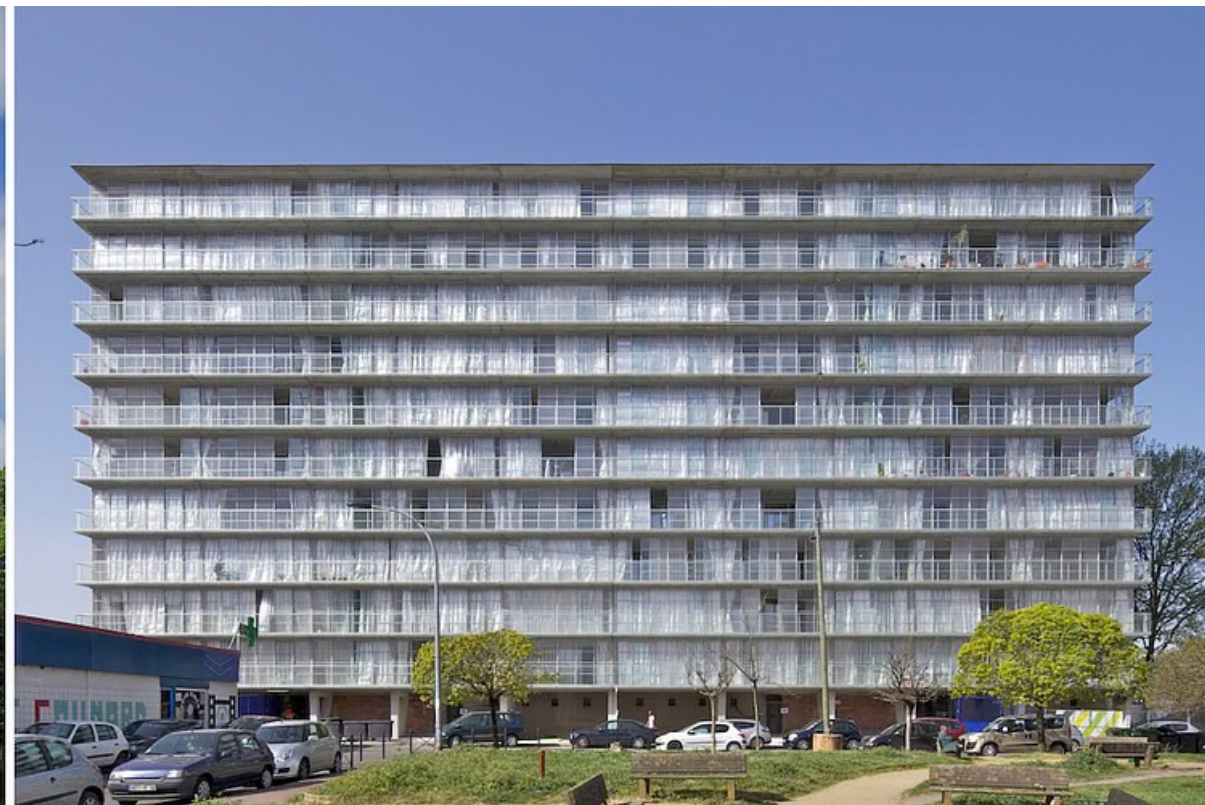
Proposta Terraços



Proposta Novo andar

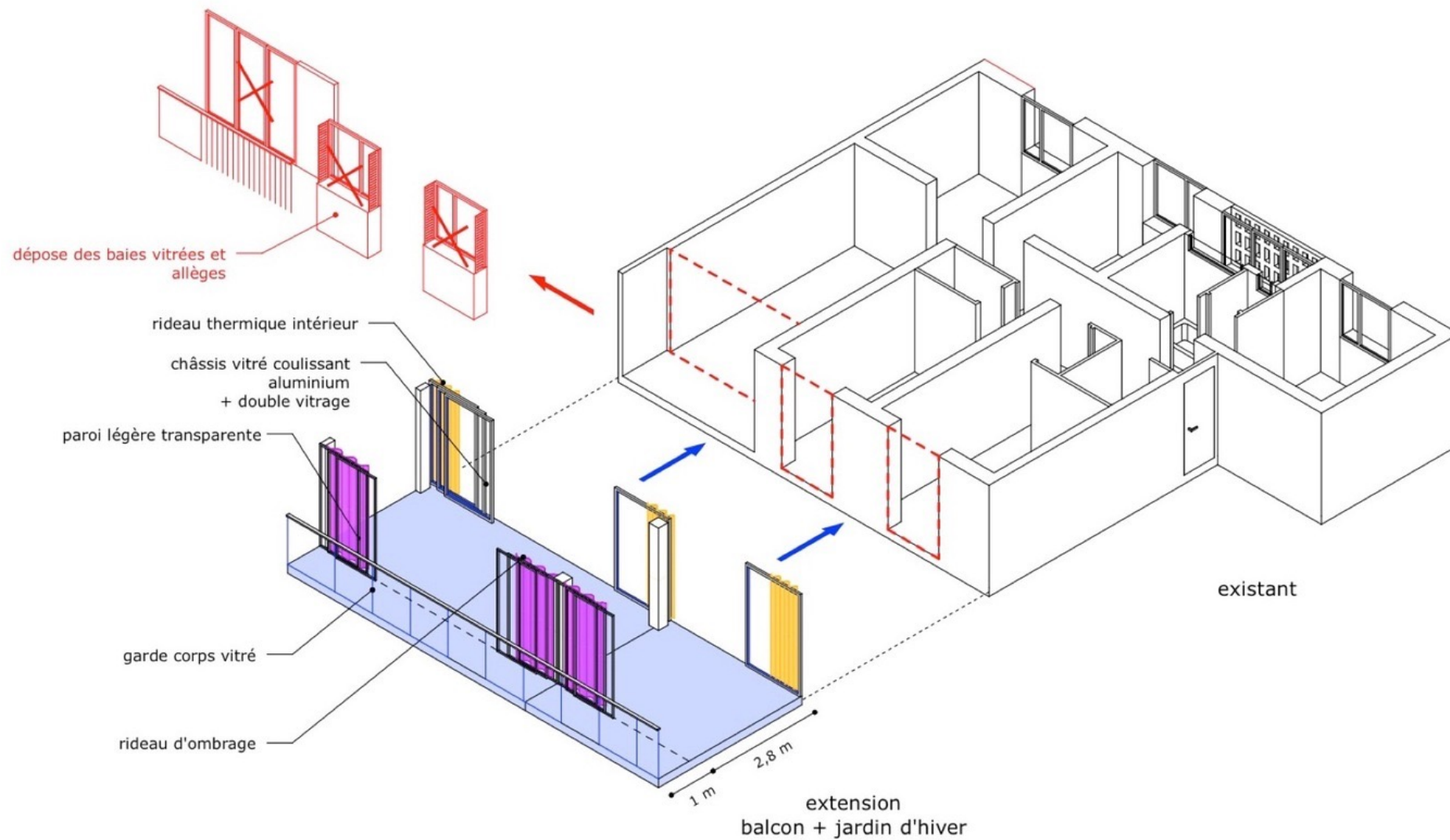


Antes



Depois

Referências Lacaton & Vassal, Retrofit em Bordeaux



Referências Lacaton & Vassal, Retrofit em Bordeaux



Referências Lacaton & Vassal, Retrofit em Bordeaux



Referências Lacaton & Vassal, Retrofit em Bordeaux



R. Santa Isabel Situação



R. Santa Isabel Proposta



R. Santa Isabel Proposta



Fachada "Plugs"



Fachada "Plugs"

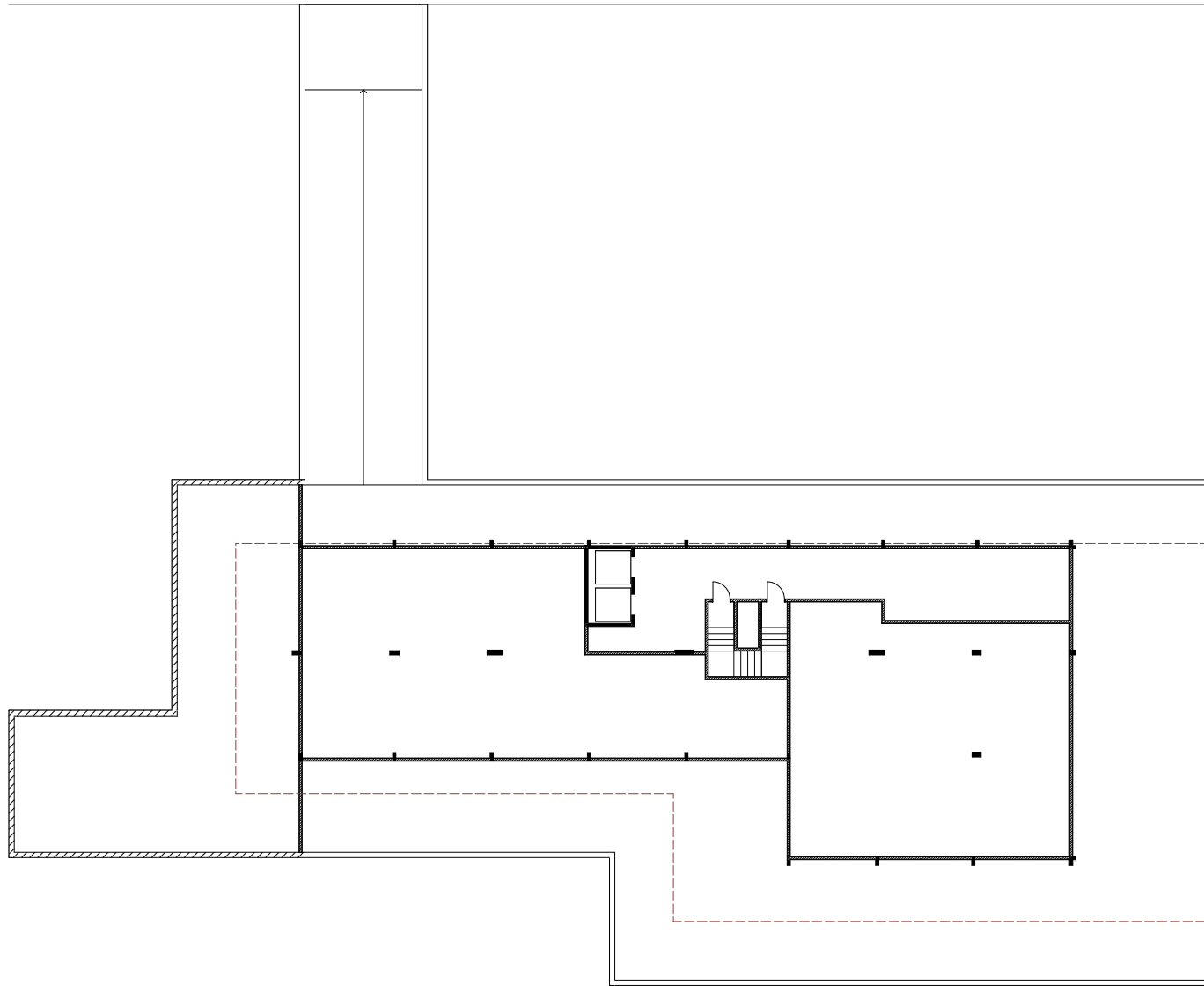


Minhocão Situação



Minhocão Proposta

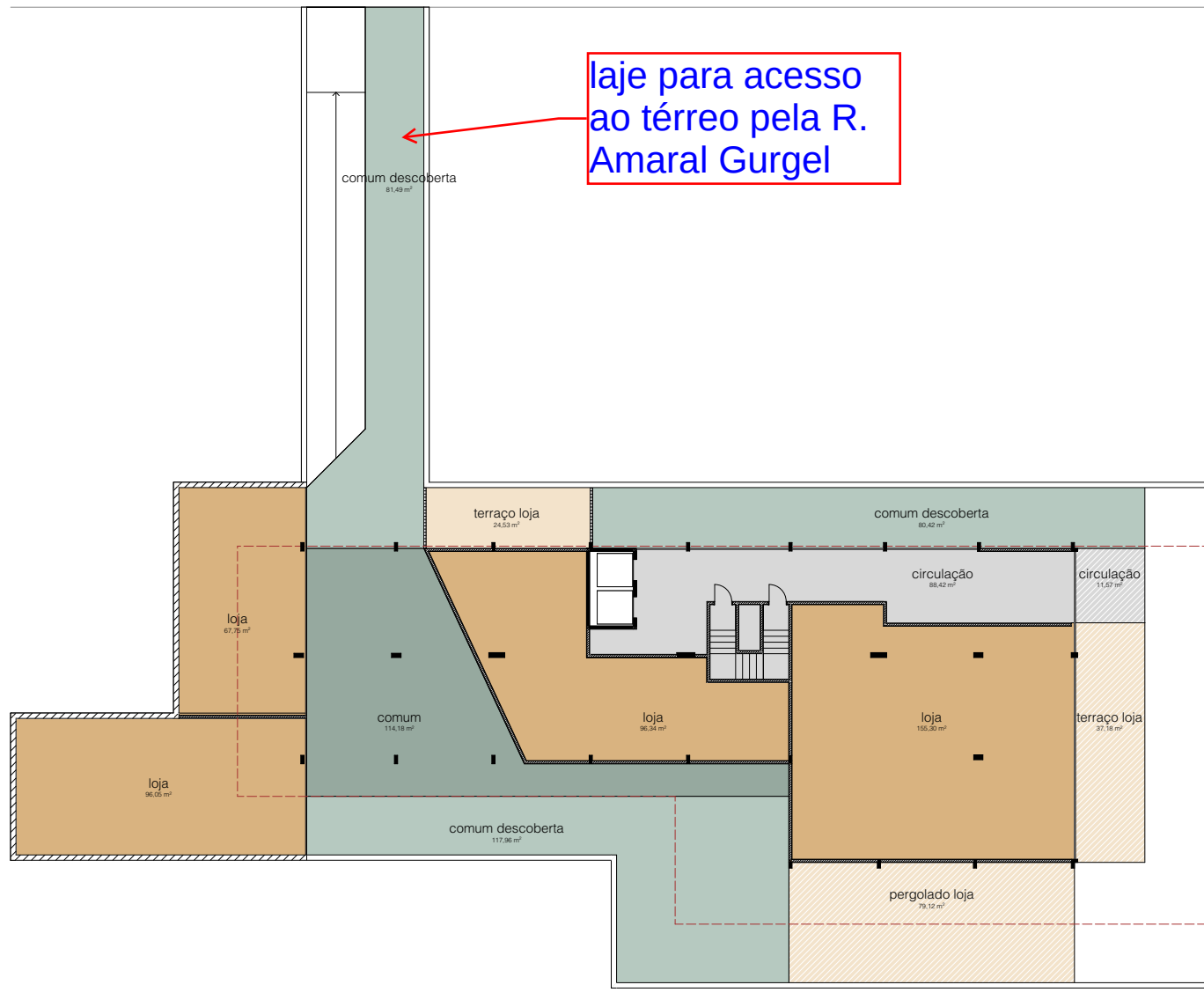
Rua Amaral Gurgel



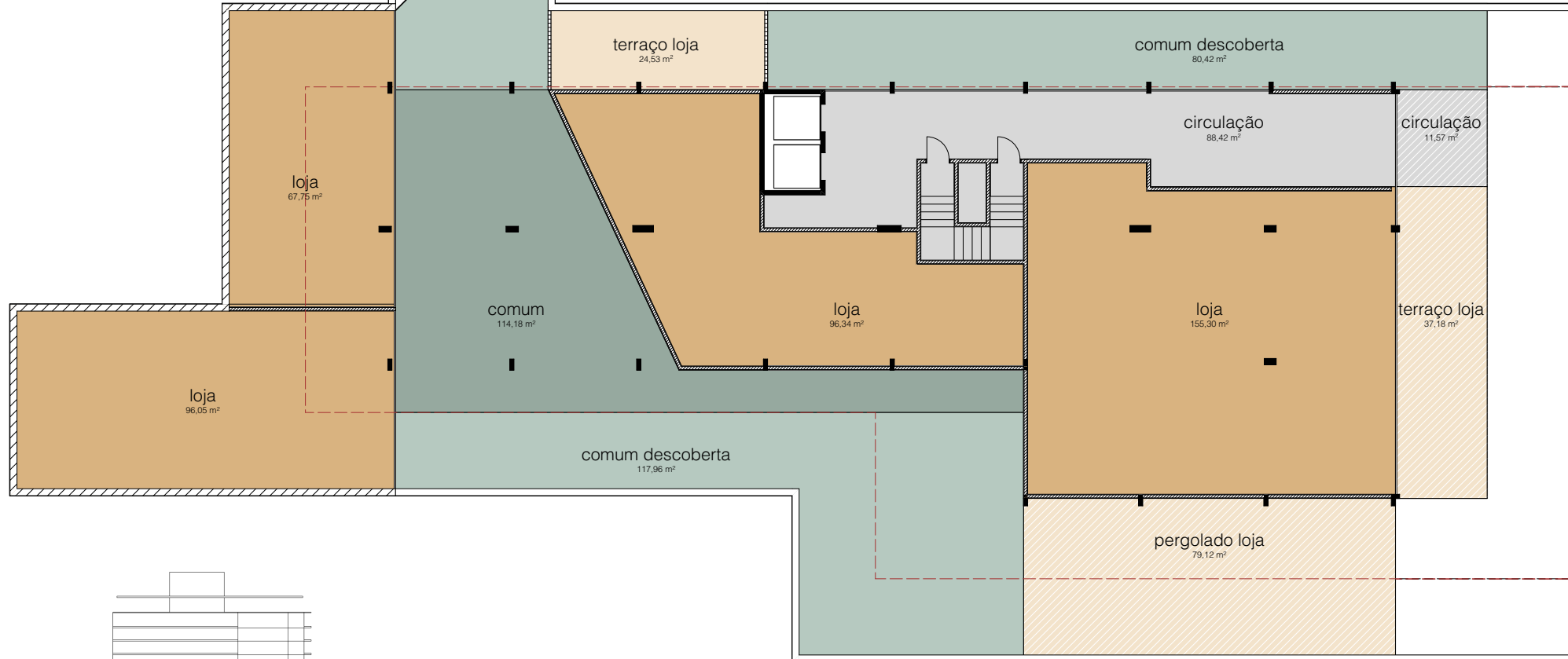
Rua Santa Isabel



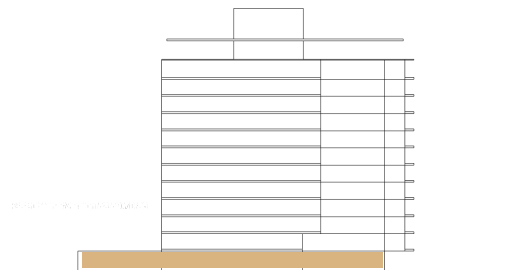
Situação Atual Térreo



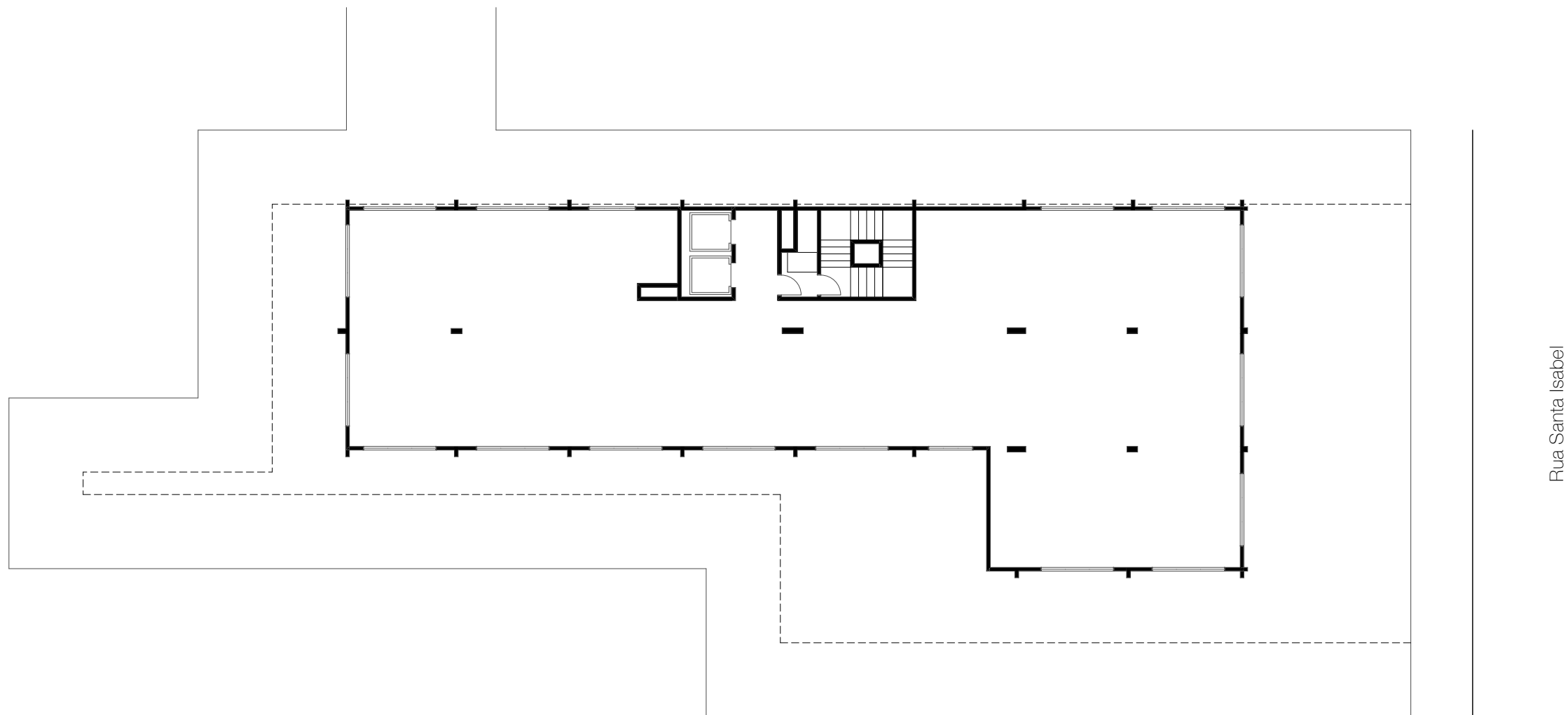
Rua Amaral Gurgel

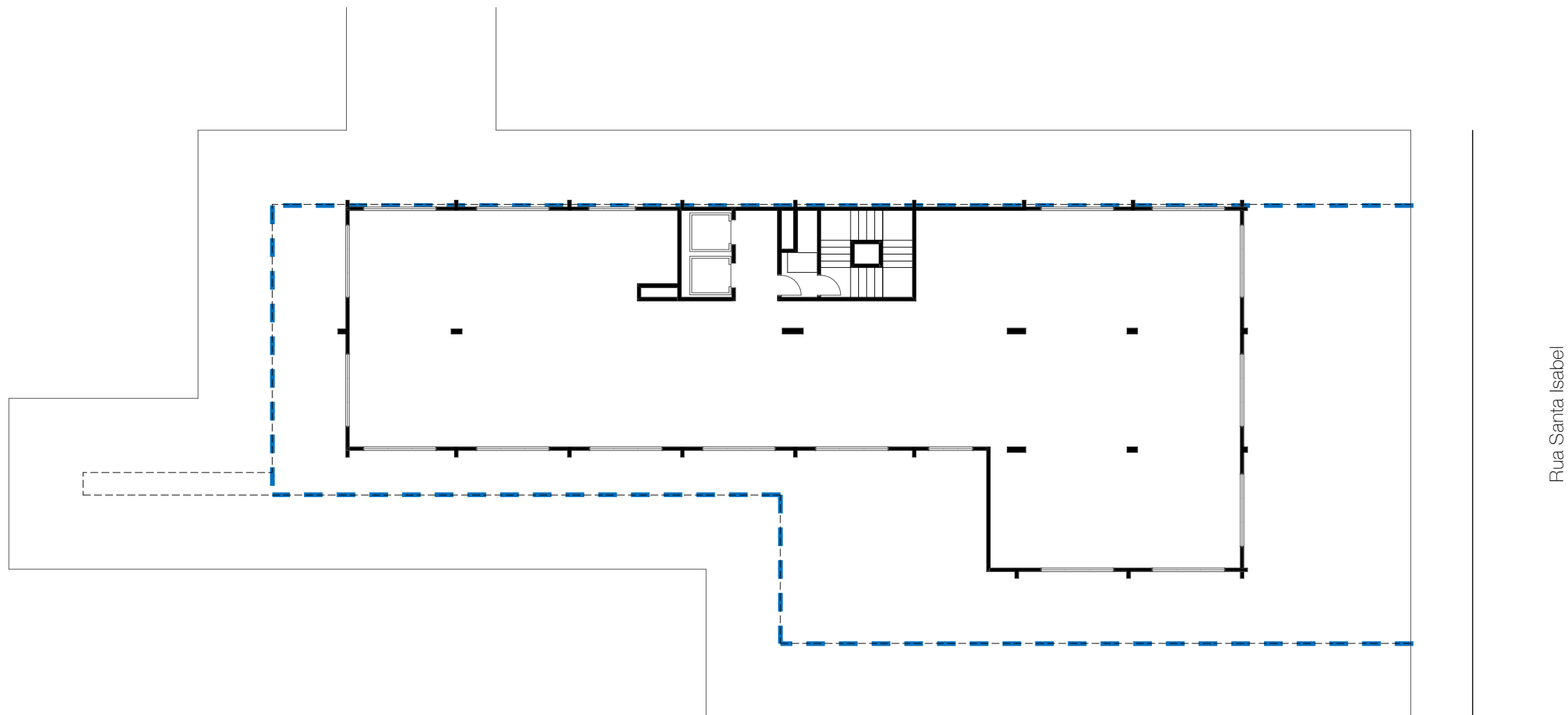


Rua Santa Isabel

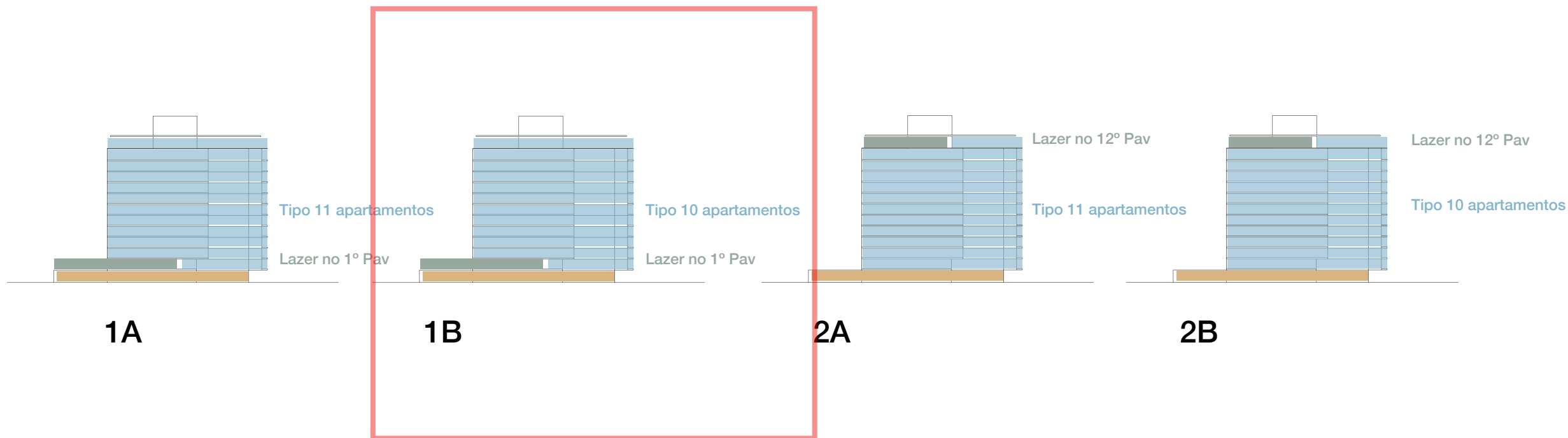


Proposta Térreo

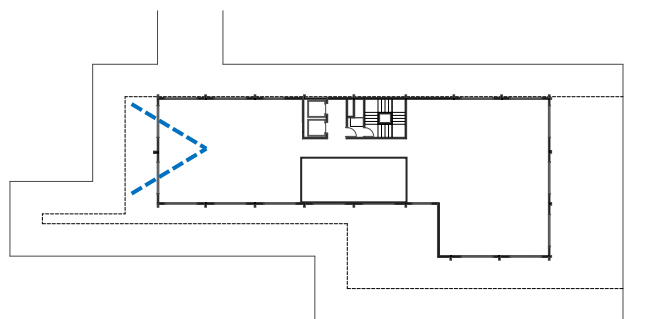




Situação Recuos e Afastamentos



Proposta Opções de Partido



Situação 1º Pavimento (Mezanino) – Face Sul



Proposta Opções de Partido



Proposta Opção A Pavimento Tipo – 11 Apartamentos



Proposta Opção A Pavimento Tipo – 11 Apartamentos



Proposta Opção A Pavimento Tipo – 11 Apartamentos



Proposta Opção A Pavimento Tipo – 11 Apartamentos



Proposta Opção B Pavimento Tipo – 10 Apartamentos



Proposta Opção B Pavimento Tipo – 10 Apartamentos



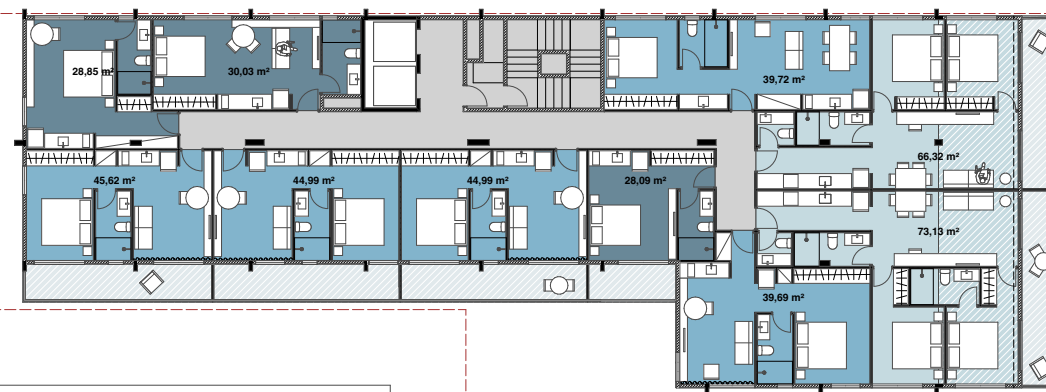
Proposta Opção B Pavimento Tipo – 10 Apartamentos



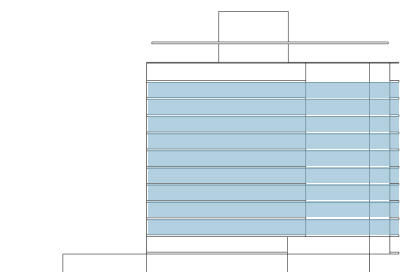
Proposta Opção B Pavimento Tipo – 10 Apartamentos



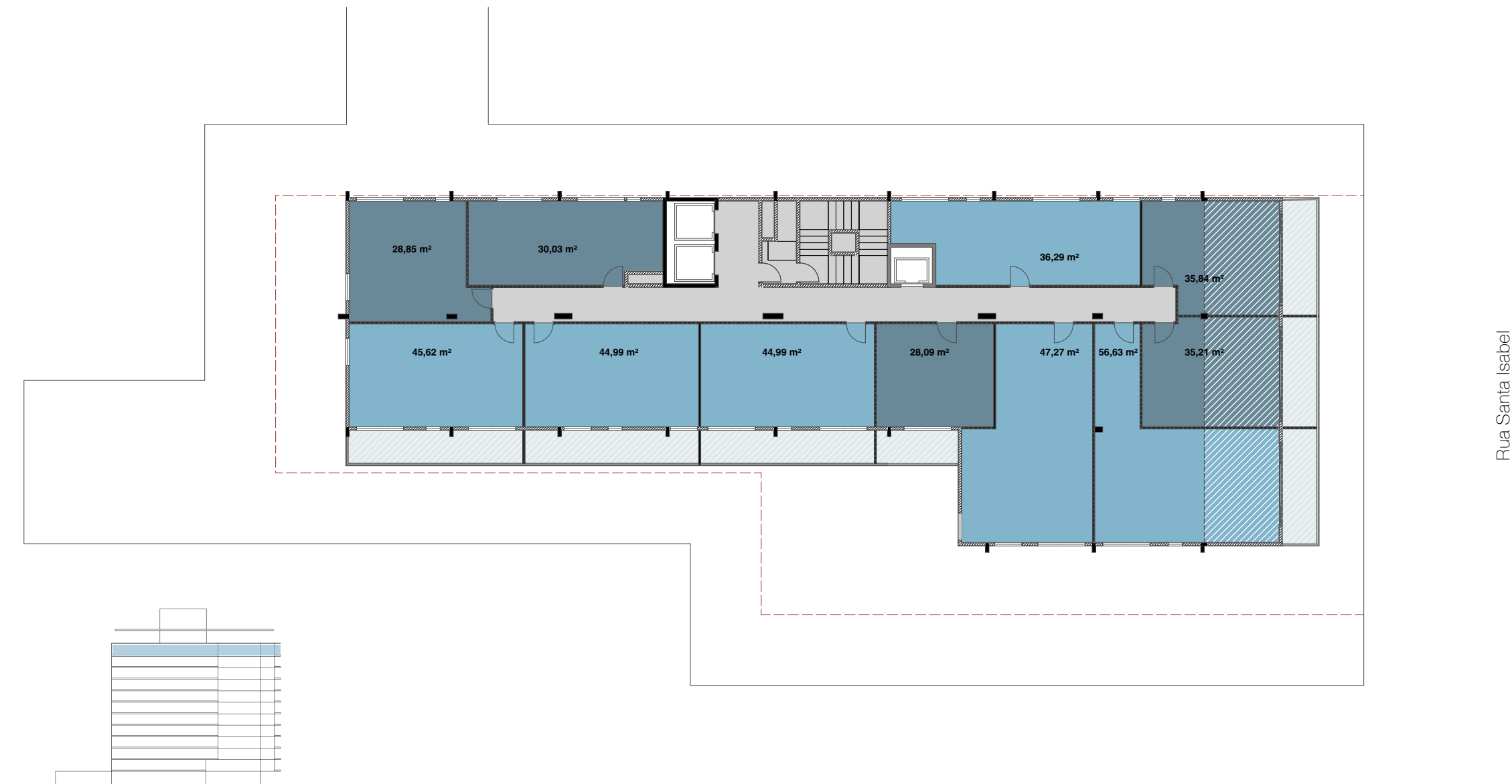
Opção A
11 Apartamentos



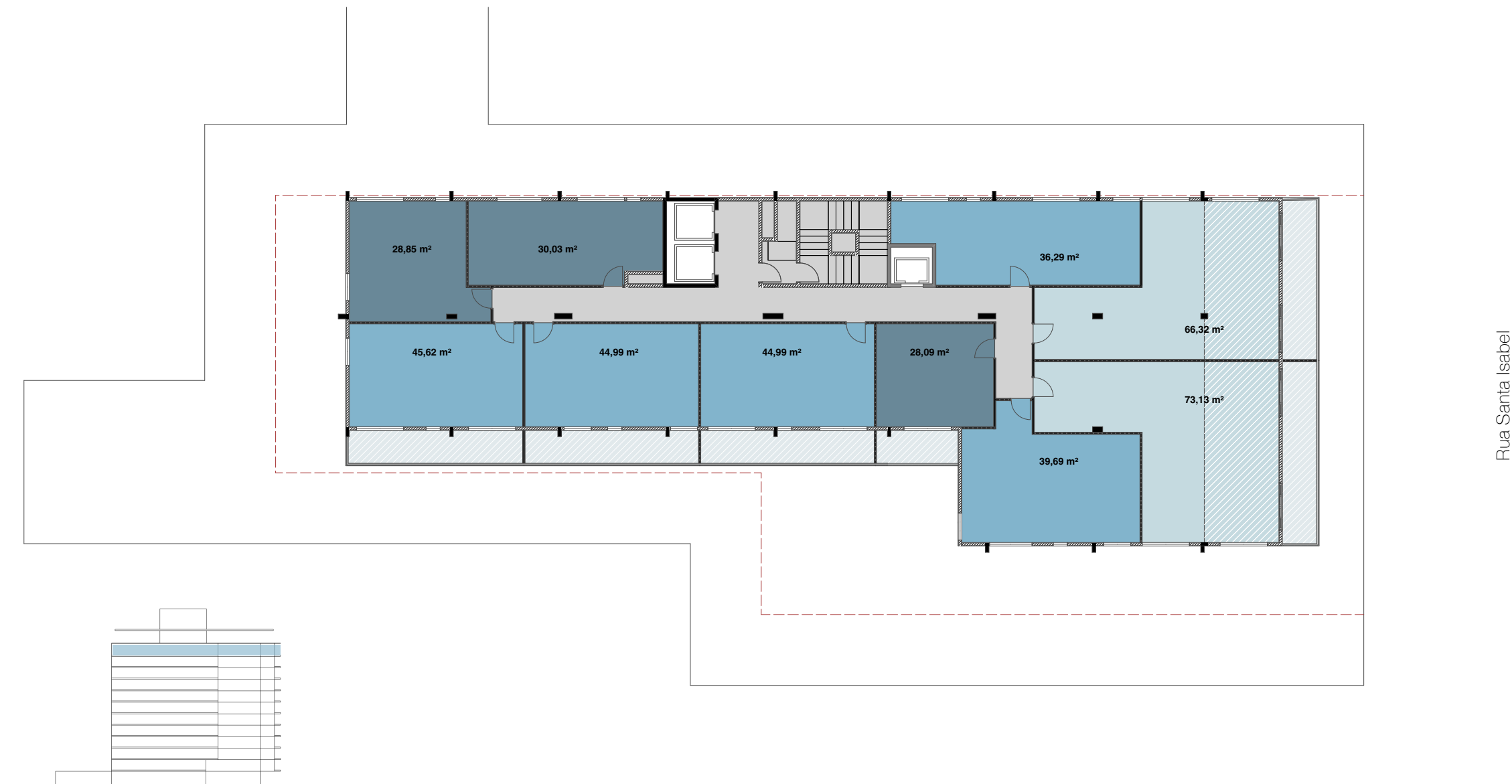
Opção B
10 Apartamentos



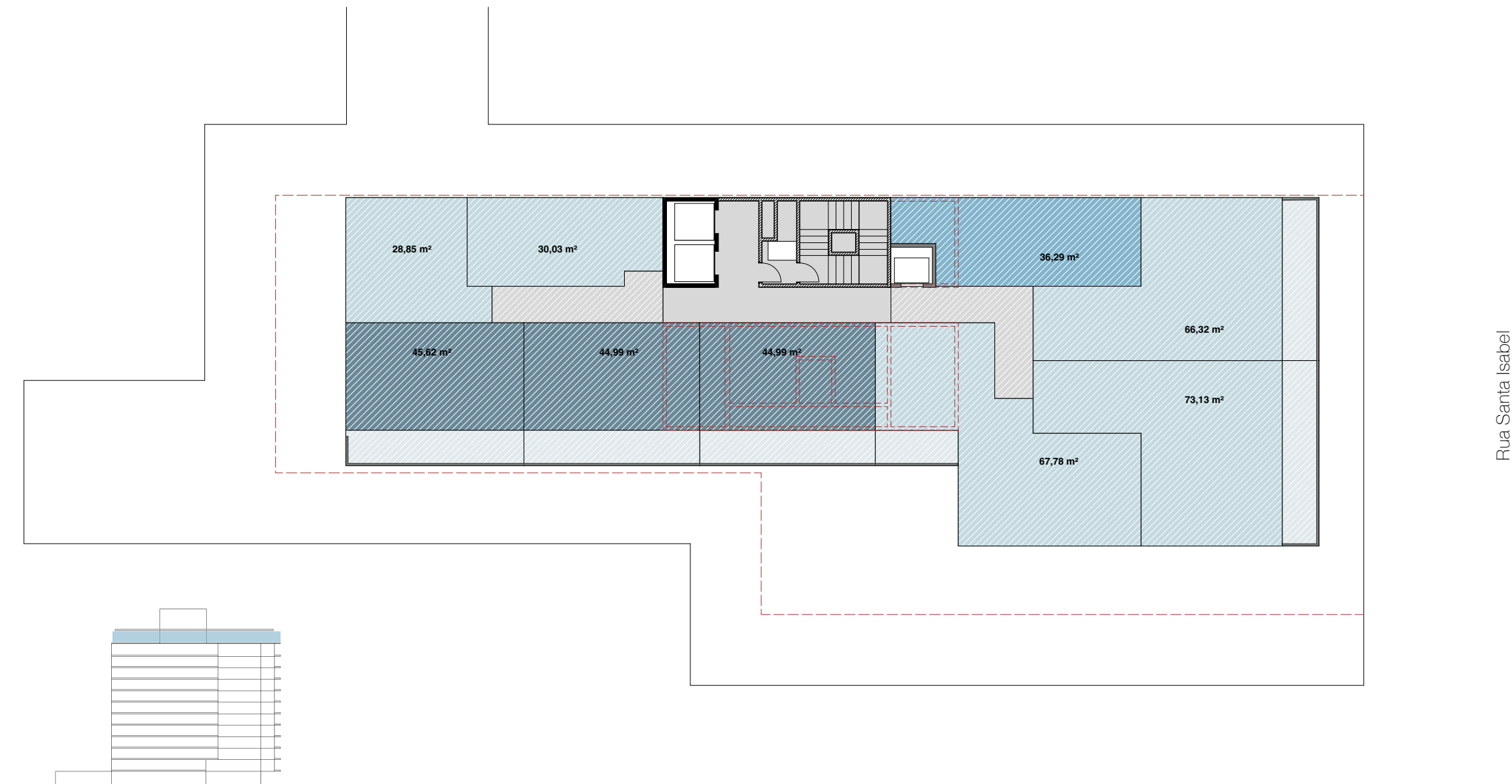
Proposta Opções Pavimento Tipo



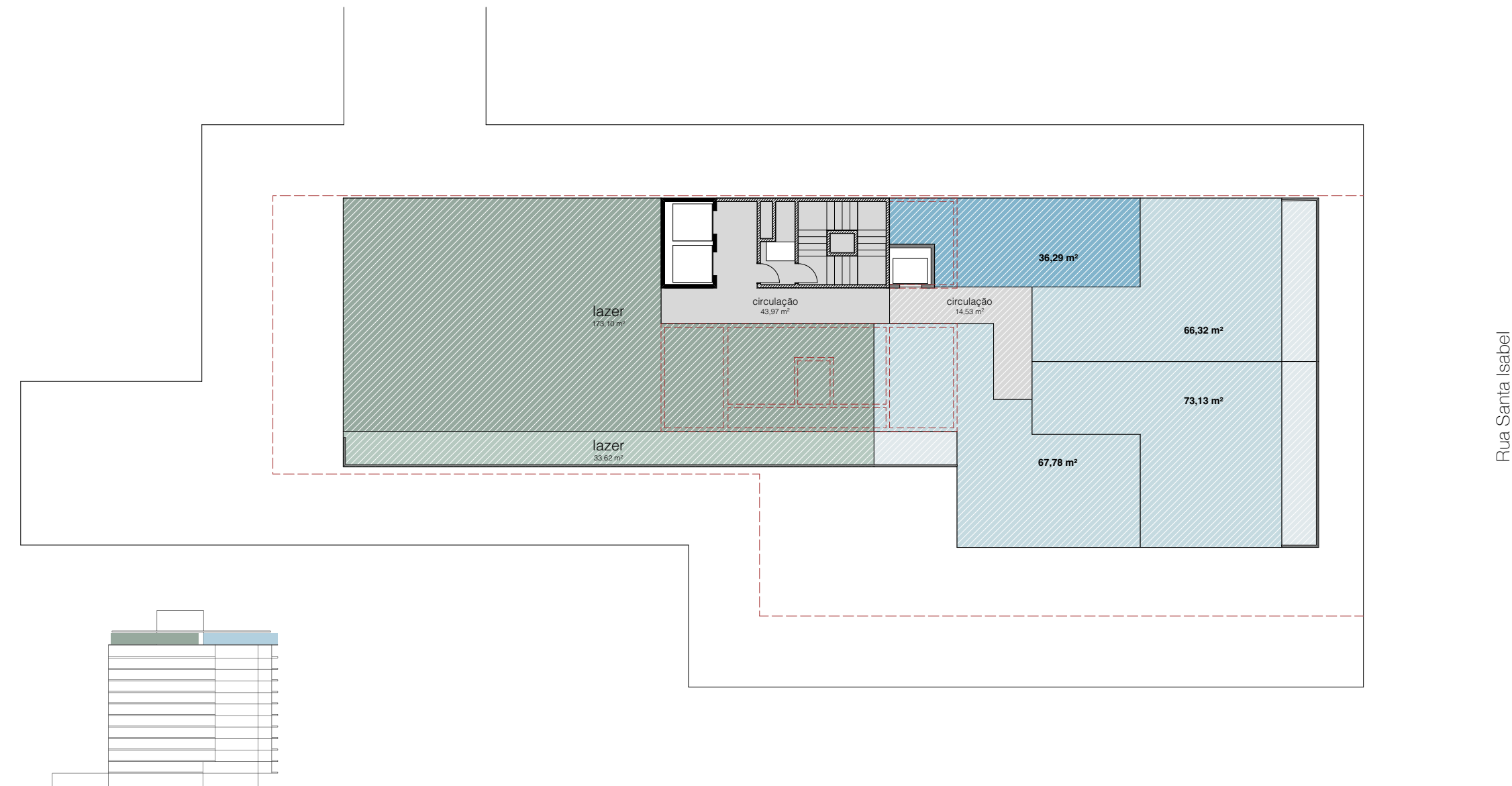
Proposta Opção A 11º Pavimento – 11 Apartamentos



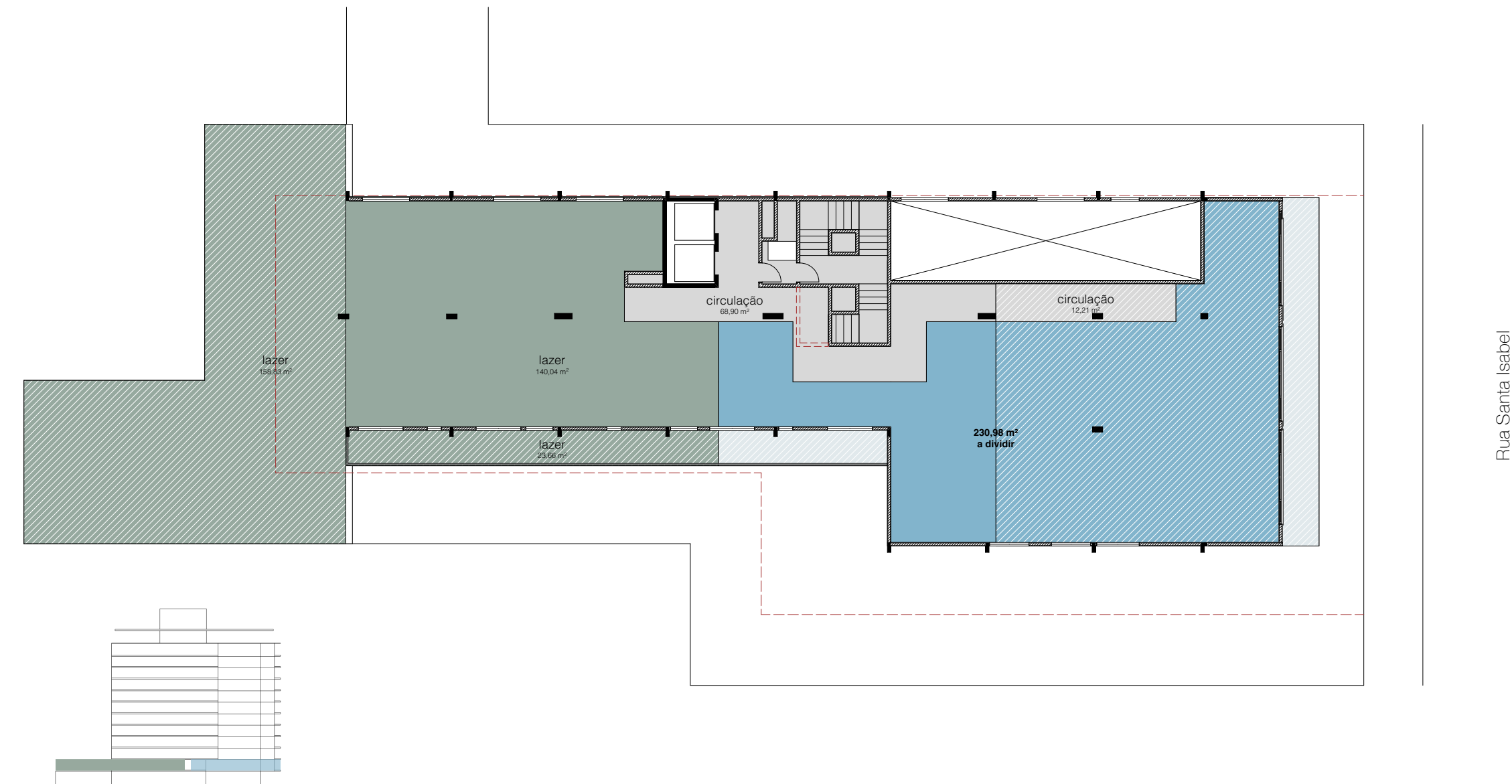
Proposta Opção B 11º Pavimento – 10 Apartamentos



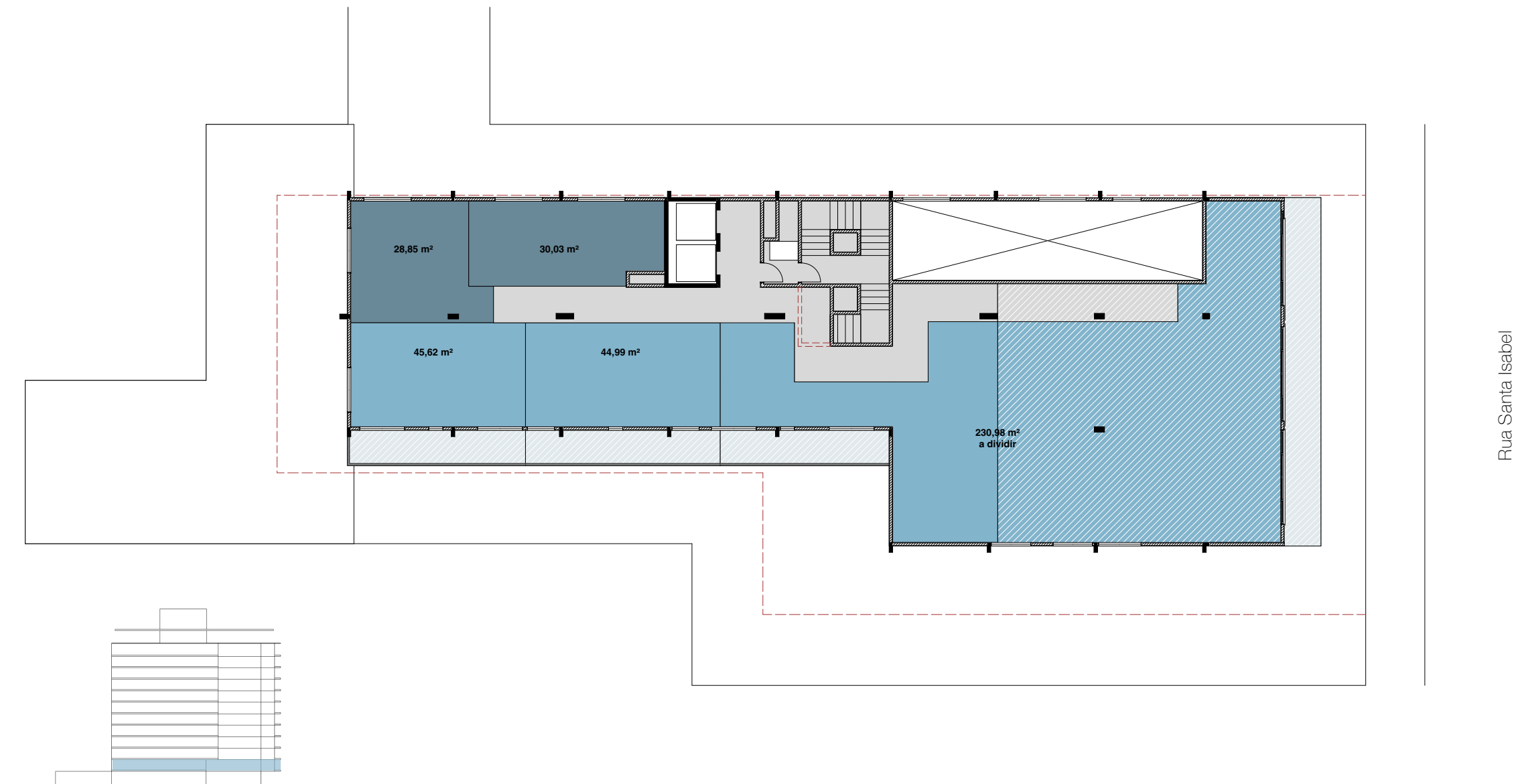
⊖ **Proposta Opção 1** 12º Pavimento (Novo Pavimento) – 10 Apartamentos



Proposta Opção 2 12º Pavimento (Novo Pavimento) – Áreas comuns + 4 Apartamentos



Proposta Opção 1 1º Pavimento (Antigo Mezanino) – Áreas comuns + 3 ou 4 Apartamentos



⊖ **Proposta Opção 2** 1º Pavimento (Antigo Mezanino) – 7 ou 8 Apartamentos

	OP1A resumo de áreas	8464,11	
privativa aptos	apartamento	4322,51	5035,12
	terraço apartamento	712,61	
privativa comercial	loja	415,44	556,27
	pergolado loja	79,12	
	terraço loja	61,71	
comum	circulação	1080,56	2872,72
	comum	114,18	
	comum descoberta	279,87	
	lazer	322,53	
	garagem	1075,58	
	área técnica	a calcular	

	OP1B resumo de áreas	8458,75	
privativa aptos	apartamento	4364,41	5071,76
	terraço apartamento	707,35	
privativa comercial	loja	415,44	556,27
	pergolado loja	79,12	
	terraço loja	61,71	
comum	circulação	1038,56	2830,72
	comum	114,18	
	comum descoberta	279,87	
	lazer	322,53	
	garagem	1075,58	
	área técnica	a calcular	

	OP2A resumo de áreas	8306,31	
privativa aptos	apartamento	4292,29	4994,95
	terraço apartamento	702,66	
privativa comercial	loja	415,44	556,27
	pergolado loja	79,12	
	terraço loja	61,71	
comum	circulação	1078,74	2755,09
	comum	114,18	
	comum descoberta	279,87	
	lazer	206,72	
	garagem	1075,58	
	área técnica	a calcular	

	OP2B resumo de áreas	8300,95	
privativa aptos	apartamento	4334,19	5031,59
	terraço apartamento	697,4	
privativa comercial	loja	415,44	556,27
	pergolado loja	79,12	
	terraço loja	61,71	
comum	circulação	1036,74	2713,09
	comum	114,18	
	comum descoberta	279,87	
	lazer	206,72	
	garagem	1075,58	
	área técnica	a calcular	

resumo apartamentos	
à dividir - 1 pav.	230,98
10 studio	28,09
11 studio	28,85
11 studio	30,03
10 studio	35,21
10 studio	35,84
2 1 dormitório	36,29
9 1 dormitório	39,72
22 1 dormitório	44,99
11 1 dormitório	45,62
10 1 dormitório	47,27
10 1 dormitório	56,63
1 2 dormitórios	66,32
1 2 dormitórios	67,78
1 2 dormitórios	73,13
119 apartamentos	

resumo apartamentos	
à dividir - 1 pav.	230,98
10 studio	28,09
11 studio	28,85
11 studio	30,03
10 1 dormitório	39,69
2 1 dormitório	36,29
9 1 dormitório	39,72
22 1 dormitório	44,99
11 1 dormitório	45,62
11 2 dormitórios	66,32
1 2 dormitórios	67,78
11 2 dormitórios	73,13
109 apartamentos	

resumo apartamentos	
à dividir - 1 pav.	230,98
10 studio	28,09
11 studio	28,85
11 studio	30,03
10 studio	35,21
10 studio	35,84
2 1 dormitório	36,29
9 1 dormitório	39,72
21 1 dormitório	44,99
11 1 dormitório	45,62
10 1 dormitório	47,27
10 1 dormitório	56,63
1 2 dormitórios	66,32
1 2 dormitórios	67,78
1 2 dormitórios	73,13
118 apartamentos	

resumo apartamentos	
à dividir - 1 pav.	230,98
10 studio	28,09
11 studio	28,85
11 studio	30,03
2 1 dormitório	36,29
10 1 dormitório	39,69
9 1 dormitório	39,72
21 1 dormitório	44,99
11 1 dormitório	45,62
11 2 dormitórios	66,32
1 2 dormitórios	67,78
11 2 dormitórios	73,13
108 apartamentos	



Quadro de Áreas

Resumo Opções

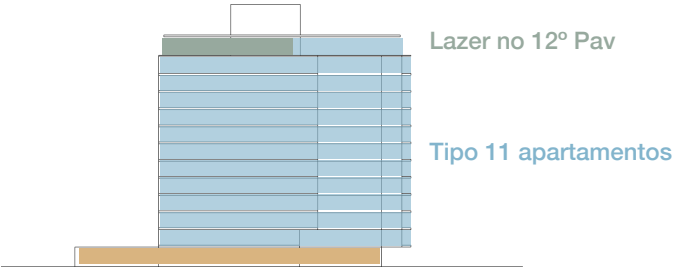
OP1A resumo de áreas		8464,11	OP1A LAZER NO 1 PAV + 11 APTOS NO TIPO		não computável	computável				
privativa aptos	apartamento	4322,51	5035,12	SUBSOLO				TIPO 02-10	x9 pavimentos	
	terraço apartamento	712,61								
privativa comercial	loja	415,44	556,27		circulação	79,42			apartamento	326,77
	pergolado loja	79,12			garagem	1075,58		a construir	apartamento	48,74
	terraço loja	61,71							circulação	74,93
	circulação	1080,56					a construir	terraço	61,73	
comum	comum	114,18	2872,72	TÉRREO						
	comum descoberta	279,87								
	lazer	322,53		a construir	circulação	11,57				
	garagem	1075,58			circulação	88,42				
	área técnica	a calcular			comum	114,18				
					comum descoberta	279,87				
resumo apartamentos										
	à dividir - 1 pav.	230,98								
10	studio	28,09		a construir	pergolado loja	79,12				
11	studio	28,85			terraço loja	24,53				
11	studio	30,03		a construir	terraço loja	37,18				
10	studio	35,21								
10	studio	35,84								
2	1 dormitório	36,29		PAVIMENTO 01						
9	1 dormitório	39,72			apartamento	59,57				
22	1 dormitório	44,99			a construir	apartamento	134,99			
11	1 dormitório	45,62		a construir	circulação	12,21				
10	1 dormitório	47,27			circulação	68,9				
10	1 dormitório	56,63								
1	2 dormitórios	66,32		a construir	lazer	182,49				
1	2 dormitórios	67,78			lazer	140,04				
1	2 dormitórios	73,13		a construir	terraço	33,58				
119 apartamentos										

OP2A resumo de áreas		8306,31	4994,95
privativa aptos	apartamento	4292,29	
	terraço apartamento	702,66	556,27
privativa comercial	loja	415,44	
	pergolado loja	79,12	
	terraço loja	61,71	
comum	circulação	1078,74	2755,09
	comum	114,18	
	comum descoberta	279,87	
	lazer	206,72	
	garagem	1075,58	
	área técnica	a calcular	

resumo apartamentos	
à dividir - 1 pav.	230,98
10 studio	28,09
11 studio	28,85
11 studio	30,03
10 studio	35,21
10 studio	35,84
2 1 dormitório	36,29
9 1 dormitório	39,72
21 1 dormitório	44,99
11 1 dormitório	45,62
10 1 dormitório	47,27
10 1 dormitório	56,63
1 2 dormitórios	66,32
1 2 dormitórios	67,78
1 2 dormitórios	73,13
118 apartamentos	

OP2A LAZER NA COBERTURA + 11 APTOS NO TIPO		não computável	computável
SUBSOLO			
circulação		79,42	
garagem		1075,58	
TÉRREO			
a construir	circulação	11,57	
	circulação	88,42	
	comum	114,18	
	comum descoberta	279,87	
	loja	415,44	
a construir	pergolado loja	79,12	
	terraço loja	24,53	
a construir	terraço loja	37,18	
PAVIMENTO 01			
	apartamento		190,22
a construir	apartamento		134,99
a construir	circulação		13,35
	circulação		78,18
a construir	terraço	57,24	

TIPO 02	x9 pavimentos		
TIPO 02-10	apartamento		326,77
	a construir apartamento		48,74
	circulação		74,93
	a construir terraço	61,73	
TIPO 11			
	apartamento		323,34
	a construir apartamento		48,74
	circulação		74,93
	a construir terraço	61,73	
COBERTURA			
	a construir apartamento		215,41
	a construir circulação	14,53	
	circulação	43,97	
	a construir lazer	206,72	
	a construir terraço	28,12	
TOTAL		3173,19	5133,12



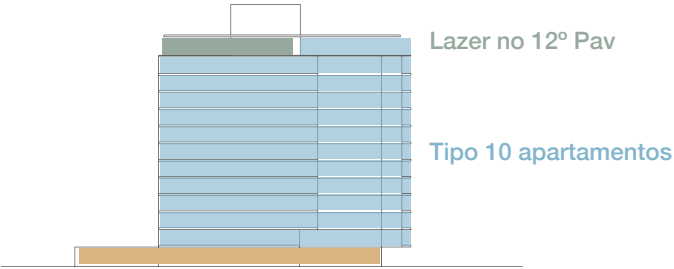
Quadro de Áreas Opção 2A – Lazer no 12º Pavimento + 10 Apartamentos

	OP2B resumo de áreas		8300,95	
privativa aptos	apartamento		4334,19	5031,59
	terraço apartamento		697,4	
privativa comercial	loja		415,44	556,27
	pergolado loja		79,12	
	terraço loja		61,71	
comum	circulação		1036,74	2713,09
	comum		114,18	
	comum descoberta		279,87	
	lazer		206,72	
	garagem		1075,58	
	área técnica		a calcular	

resumo apartamentos		
	à dividir - 1 pav.	230,98
10	studio	28,09
11	studio	28,85
11	studio	30,03
2	1 dormitório	36,29
10	1 dormitório	39,69
9	1 dormitório	39,72
21	1 dormitório	44,99
11	1 dormitório	45,62
11	2 dormitórios	66,32
1	2 dormitórios	67,78
11	2 dormitórios	73,13
	108 apartamentos	

OP2B LAZER NA COBERTURA + 10 APTOS NO TIPO		não computável	computável
SUBSOLO			
	circulação	79,42	
	garagem	1075,58	
TÉRREO			
a construir	circulação	11,57	
	circulação	88,42	
	comum	114,18	
	comum descoberta	279,87	
	loja	415,44	
a construir	pergolado loja	79,12	
	terraço loja	24,53	
a construir	terraço loja	37,18	
PAVIMENTO 01			
	apartamento		190,22
a construir	apartamento		134,99
a construir	circulação		13,35
	circulação		78,18
a construir	terraço	57,24	

TIPO 02-10	x9 pavimentos	
	a construir apartamento	48,74
	apartamento	330,96
	circulação	70,73
	a construir terraço	61,73
TIPO 11		
	a construir apartamento	48,74
	apartamento	327,53
	circulação	70,73
	a construir terraço	61,73
COBERTURA		
	a construir apartamento	215,41
	a construir circulação	14,53
	circulação	43,97
	a construir lazer	206,72
	a construir terraço	22,86
TOTAL		3167,93 5133,02



Quadro de Áreas Opção 2B – Lazer no 12º Pavimento + 11 Apartamentos



{ } ESTÚDIO
MÓDULO

autores

Marcus Vinicius Damon
Guilherme Bravin
Érica Tomasoni

colaboradores

Helena Langsdorff
Isabela Stamm
Rakel Reis