

CATEGORIAS DE RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA
TEMA	CATEGORIA	PONTUAÇÃO			
RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO	USO DO IMÓVEL	HIS 1	35	10	10
		HIS 2	30		
		HMP	20		
		R2v	15		
		NÃO RESIDENCIAL	10		
	VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO	TOMBAMENTO IPHAN	20	5	5
		TOMBAMENTO CONDEPHAAT	20		
		TOMBAMENTO CONPRESP	20		
		IMÓVEL EM ÁREA ENVOLTÓRIA DE BEM TOMBADO	5		
		IMÓVEL NÃO TOMBADO E NÃO LOCALIZADO EM ÁREA ENVOLTÓRIA	0		
ELEMENTOS GERADORES DE EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA
TEMA	ELEMENTO	PONTUAÇÃO			
EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO	INTEGRAÇÃO DO PROJETO COM A DINÂMICA URBANA	FACHADA ATIVA	25	25	25
		FRUIÇÃO PÚBLICA	15		
		DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREA PARA O MUSEU DE ARTE DE RUA - MAR	5	5	5
		PROX. PROJETOS CREDENCIADOS OU OUTORGADOS PARA SUBVENÇÃO ECONÔMICA	5		
		PROX. OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO OU RECONSTRUÇÃO, SEM APOIO DA SUBVVENÇÃO ECONÔMICA	5	5	5
	TECNOLOGIA E PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS SUSTENTÁVEIS	QUOTA AMBIENTAL	10		
		USO RACIONAL E REUSO DA ÁGUA	5		
		CALÇADA COM PERMEABILIDADE	5		
		INCENTIVO À CERTIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL	5		
	TOTAL			50	50
% ATINGIDO			12.50	12.5	
ACRÉSCIMO PELO ITEM 3.3.1.2. DO EDITAL	ACRÉSCIMO DE 5% POR EDIFICAÇÃO DE ATÉ 1500M²		0.00		
	ACRÉSCIMO DE 5% POR MUDANÇA DE USO		0.00		
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 30% HIS-1		0.00		
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 40% HIS-2		0.00		
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 50% HMP		0.00		
% ATINGIDO + Bonificação			12.50		