

	
CASA DE CARMEN	
maio 2025	
 rosenbaum	01/28 R00

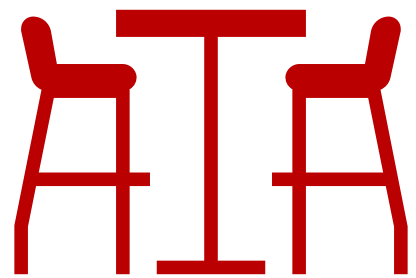


-  casa de carmen (hotel cambridge)
-  redimundo teatro
-  ZIG club
-  lanchonete estação

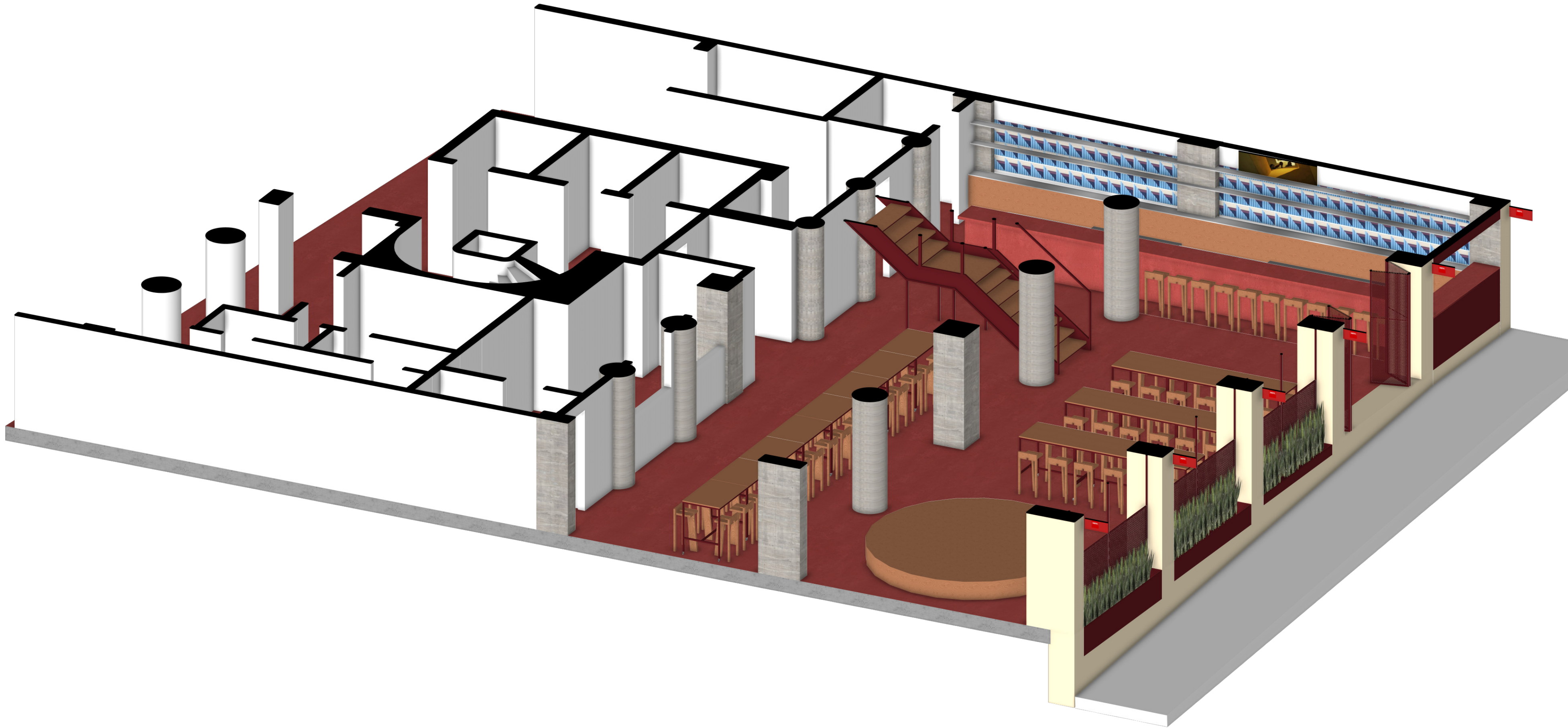
-  galeria zarvos
-  biblioteca Mario de Andrade
-  galeria sete de abril
-  galeria metrópole

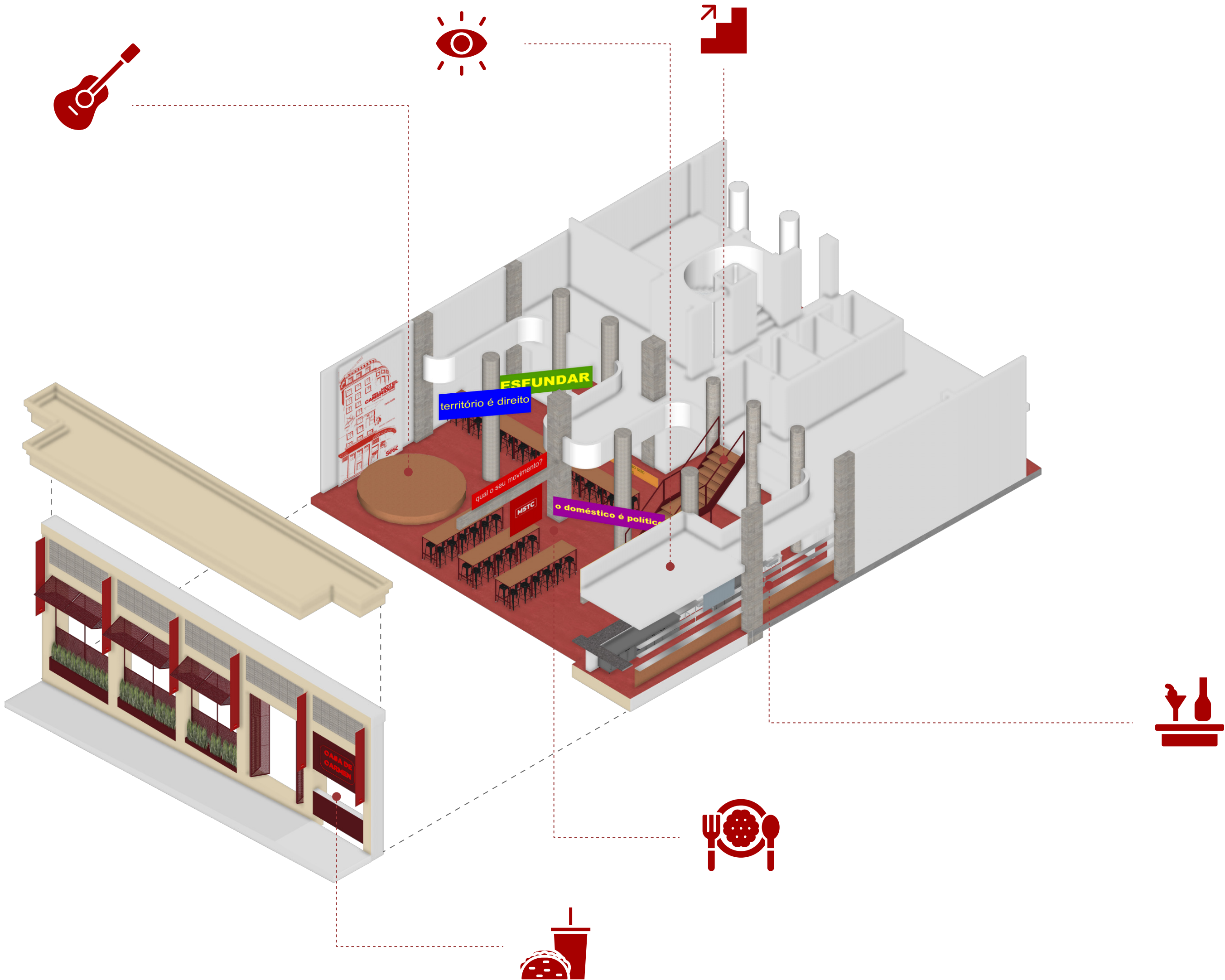
-  edifício virginia
-  ocupação 9 de julho
-  casa pretahub
-  central 1926

-  shooping light



01









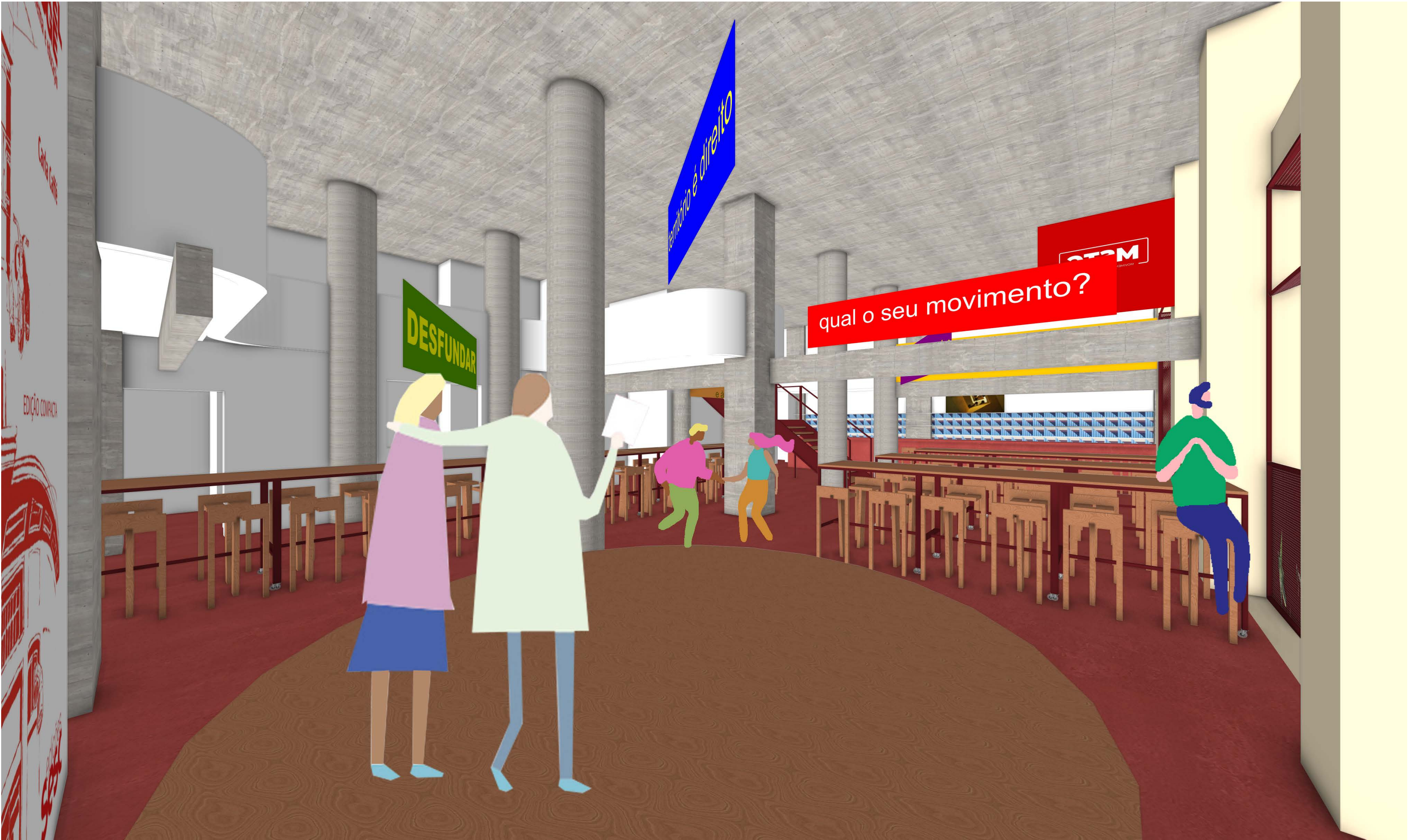






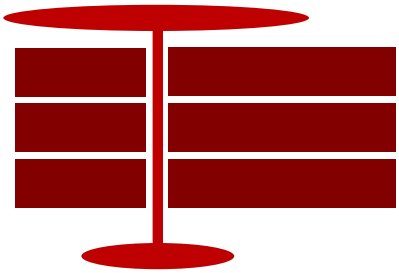




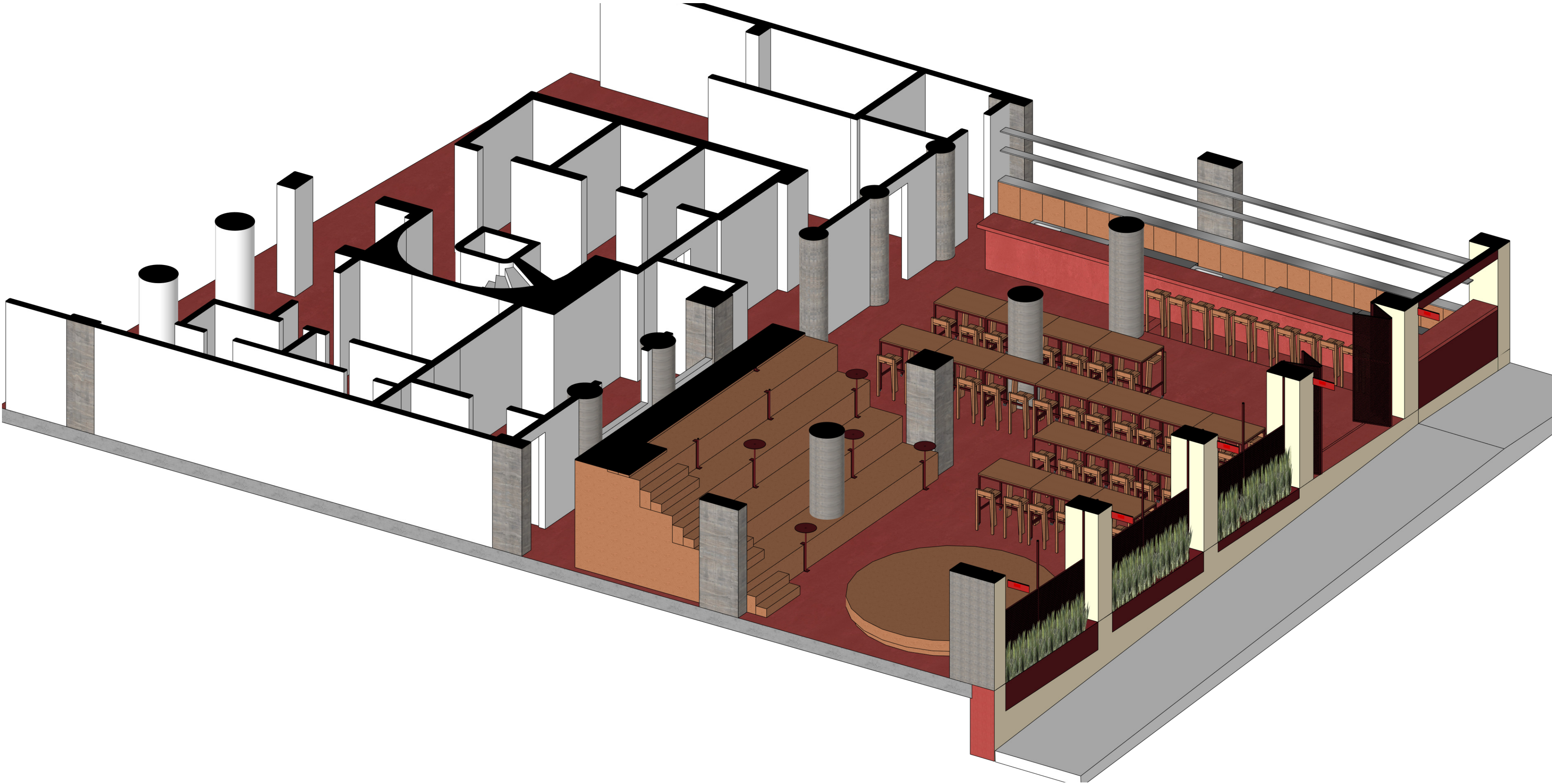


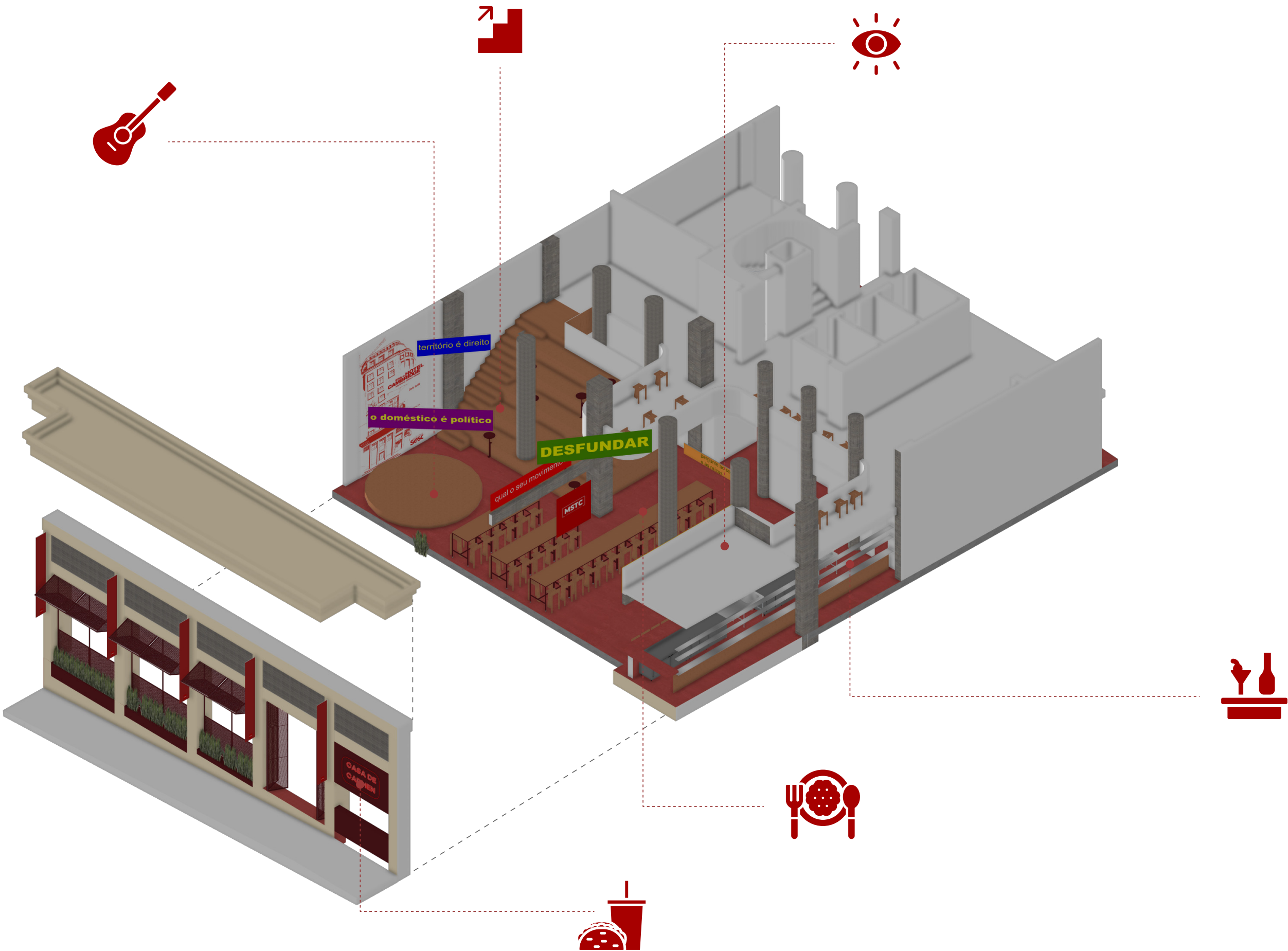






02

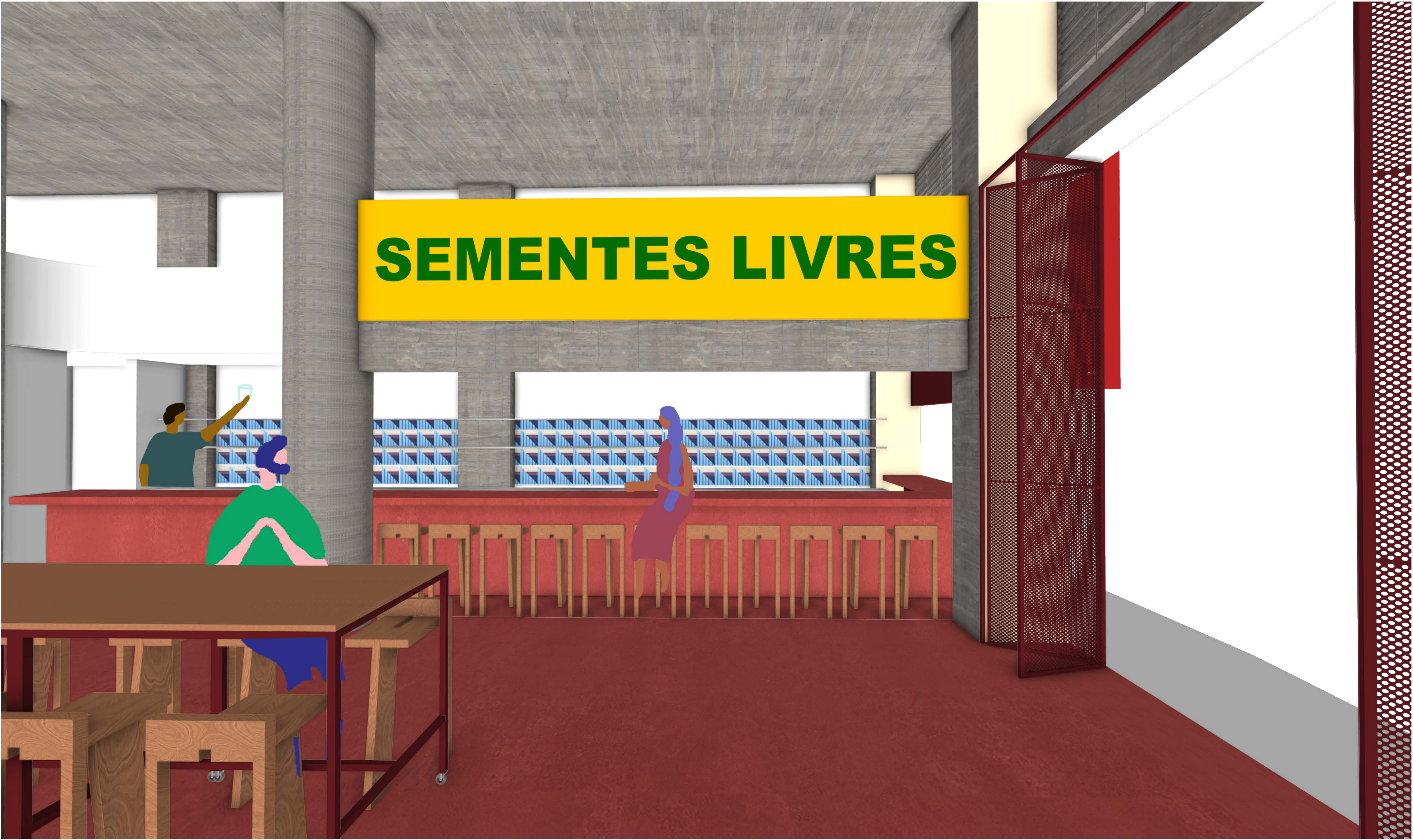
























obrigado!

CASA DE CARMEN

maio 2025


rosenbaum

28/28

R00



Residencial Cambridge - Diagnóstico da área de intervenção

1. Histórico do Edifício

O Residencial Cambridge é resultado de um processo simbólico e concreto de transformação urbana, social e política no centro de São Paulo. Originalmente um hotel de luxo inaugurado na década de 1950, o edifício teve seu auge até o início dos anos 2000, quando passou a sediar festas populares e, posteriormente, caiu em abandono. Em 2012, o prédio foi ocupado por cerca de 170 famílias organizadas pelo Movimento Sem Teto do Centro (MSTC), enfrentando condições precárias.

Após anos de luta por moradia digna, o edifício foi doado ao movimento e incorporado ao programa Minha Casa Minha Vida – Entidades (MCMV-E), viabilizando sua reforma e adaptação para habitação de interesse social. O retrofit, iniciado em 2018, foi possível graças à mobilização das famílias, ao apoio técnico de entidades como a Peabiru, e ao reconhecimento do poder público sobre a importância da destinação de imóveis ociosos para fins sociais.

O projeto do Residencial Cambridge se destaca como um marco da luta por direito à moradia, enfrentando a criminalização dos movimentos sociais e provando a eficácia da articulação entre sociedade civil e Estado. Com 121 unidades habitacionais, o prédio preserva elementos arquitetônicos históricos, simbolizando a revalorização do espaço urbano e o protagonismo das populações vulneráveis na produção da cidade.

Trata-se de prédio de apartamentos situado em Zona Especial de Interesse Social (ZEIS-3), localizado na Avenida Nove de Julho nº 216 – República – SP. A edificação é composta de 17 pavimentos, além de um subsolo, com 121 unidades autônomas distribuídas ao longo do 1º ao 14º andares. A circulação se mantém a mesma em todos os pavimentos. Na cobertura estão localizados o barrilete e reservatórios superiores de consumo.

fontes: <https://www.athis.org.br/project/residencial-cambridge/>
<https://www.peabirutca.org.br/residencial-cambridge>
<https://g1.globo.com/sp/sao-paulo/noticia/2023/01/26/residencial-cambridge-11-anos-apos-ocupacao-antigo-hotel-de-luxo-no-centro-de-sp-vira-conjunto-de-moradias-populares.ghml>



2. Fotos do edifício



Fachada da Av. Nove de Julho, anterior ao Retrofit

SOMAUMA
Rua Pedro Américo, 32, 19º andar
Centro, São Paulo, SP, CEP 01045-911

contato@somauma.com
[@somauma.br](https://www.somauma.br)

3 de 5



Fachada da Av. Nove de Julho, após o retrofit

SOMAUMA

Rua Pedro Américo, 32, 19º andar
Centro, São Paulo, SP, CEP 01045-911

contato@somauma.com
[@somauma.br](https://www.somauma.br)

4 de 5



Área da Requalificação: Fachada da rua Álvaro de Carvalho, nº 53

SOMAUMA

Rua Pedro Américo, 32, 19º andar
Centro, São Paulo, SP, CEP 01045-911

contato@somauma.com
[@somauma.br](https://www.instagram.com/somauma.br)

5 de 5

LEGENDAS

NOTAS

CONFERIR TODAS AS MEDIDAS NO LOCAL;
TODAS AS MEDIDAS ESTÃO EM METRO, EXCETO SE INDICADO;
QUALQUER NECESSIDADE DE ALTERAÇÃO DEVE SER COMUNICADA A EQUIPE DE ARQUITETURA.

REVISÕES	DATA	MODIFICAÇÕES
00	21.10.2024	EMIÇÃO 00

ARQUITETURA



CLIENTE
MTSTC-Cambridge

OBRA
R. Alvaro de Carvalho, 53

Casa de Carmen
Casa de Carmen

Anteprojeto
NÃO LIBERADO PARA OBRA

ASSUNTO:
Planta Térreo

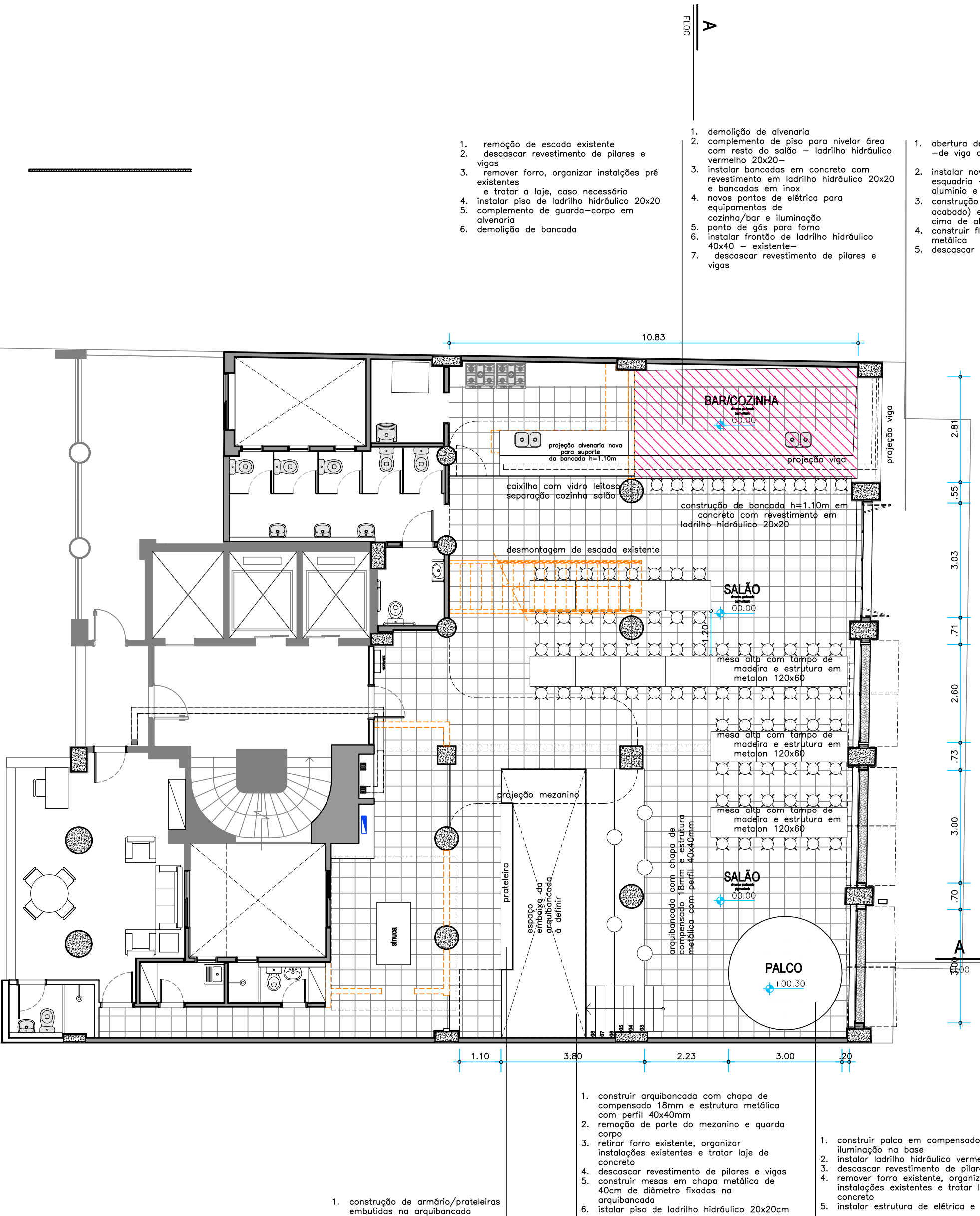
ESCALA:
1:100

DATA:
04/06/2025

FOLHA
ARQ 01

DESENHO:
Guilherme Paschoal

REVISÃO
00





NOTAS

CONFERIR TODAS AS MEDIDAS NO LOCAL;
TODAS AS MEDIDAS ESTÃO EM METRO, EXCETO SE INDICADO;
QUALQUER NECESSIDADE DE ALTERAÇÃO DEVE SER COMUNICADA A EQUIPE DE ARQUITETURA

ARQUITETURA



CLIENTE
MTSTC-Cambridge

OBRA
R. Alvaro de Carvalho, 53

Casa de Carmen
Casa de Carmen

Anteprojeto

NÃO LIBERADO PARA OBRA

ASSUNTO:
CORTES

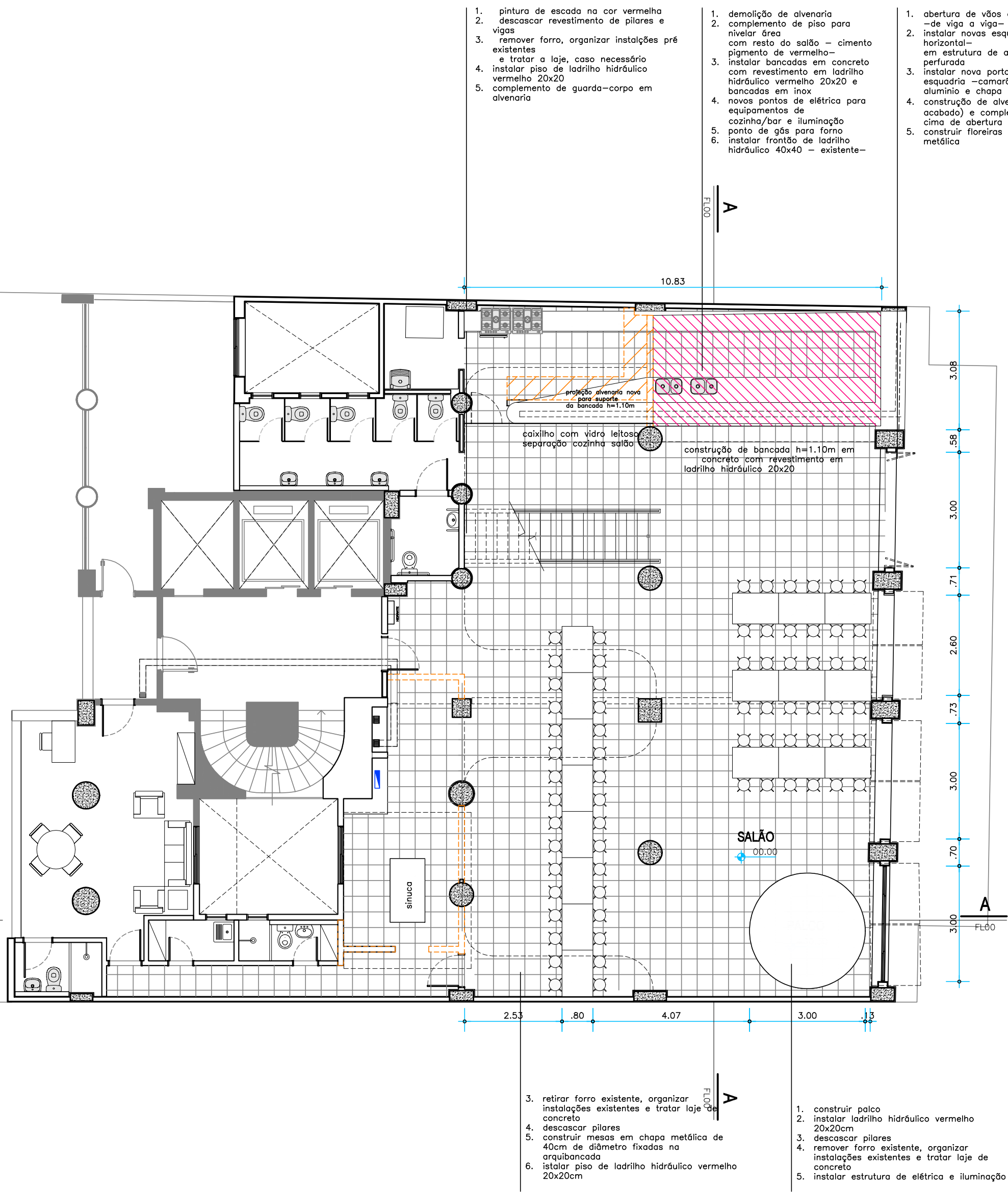
ESCALA:
1:100

DATA:
04/06/2025

DESENHO:
Guilherme Paschoal

FOLHA
ARQ 02

REVISÃO
00



LEGENDAS

NOTAS

CONFERIR TODAS AS MEDIDAS NO LOCAL;
TODAS AS MEDIDAS ESTÃO EM METRO, EXCETO SE INDICADO;
QUALQUER NECESSIDADE DE ALTERAÇÃO DEVE SER COMUNICADA A EQUIPE DE ARQUITETURA.

REVISÕES	DATA	MODIFICAÇÕES
00	21.10.2024	EMIÇÃO 00

ARQUITETURA



Anteprojeto
NÃO LIBERADO PARA OBRA

CLIENTE
MTSTC-Cambridge

ASSUNTO:
Planta Térreo

OBRA
R. Alvaro de Carvalho, 53

ESCALA:
1:100

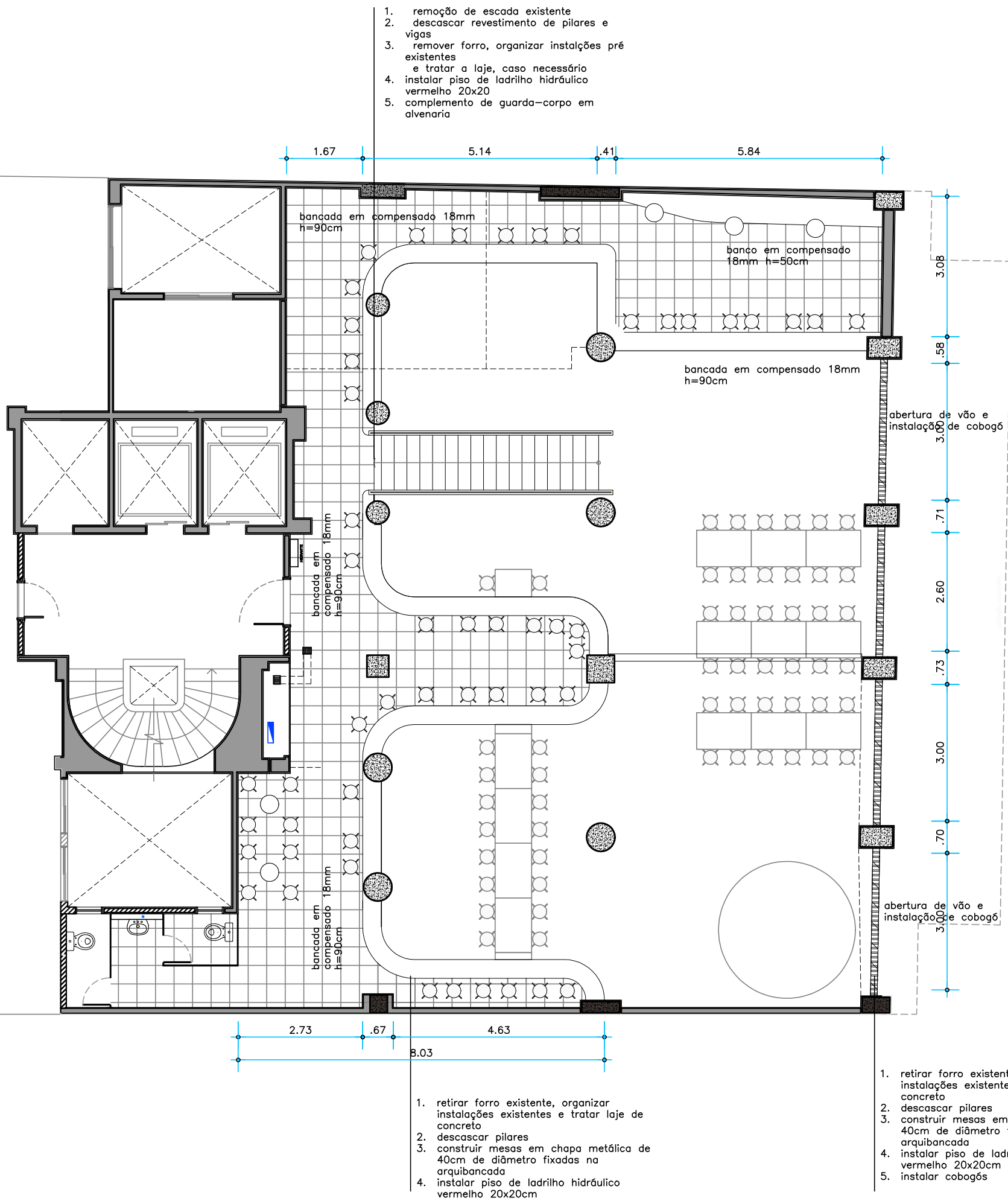
DESENHO:
Guilherme Paschoal

DATA:
04/06/2025

Casa de Carmen
Casa de Carmen

FOLHA
ARQ 04

REVISÃO
00



LEGENDAS

NOTAS

CONFERIR TODAS AS MEDIDAS NO LOCAL;
TODAS AS MEDIDAS ESTÃO EM METRO, EXCETO SE INDICADO;
QUALQUER NECESSIDADE DE ALTERAÇÃO DEVE SER COMUNICADA A EQUIPE DE ARQUITETURA.

REVISÕES	DATA	MODIFICAÇÕES
00	21.10.2024	EMIÇÃO 00

ARQUITETURA



CLIENTE
MTSTC-Cambridge

OBRA
R. Alvaro de Carvalho, 53

Casa de Carmen
Casa de Carmen

Anteprojeto
NÃO LIBERADO PARA OBRA

ASSUNTO:
Planta Mezanino

ESCALA: 1:100
DESENHO: Guilherme Paschoal

DATA:
04/06/2025

FOLHA
ARQ 05

REVISÃO
00



NOTAS

CONFERIR TODAS AS MEDIDAS NO LOCAL;
TODAS AS MEDIDAS ESTÃO EM METRO, EXCETO SE INDICADO;
QUALQUER NECESSIDADE DE ALTERAÇÃO DEVE SER COMUNICADA A EQUIPE DE ARQUITETURA

ARQUITETURA



CLIENTE
MTSTC-Cambridge

OBRA
R. Alvaro de Carvalho, 53

Casa de Carmen
Casa de Carmen

Anteprojeto

NÃO LIBERADO PARA OBRA

ASSUNTO:
CORTES

ESCALA:
1:100

DATA:
04/06/2025

FOLHA
ARQ 06

DESENHO:
Guilherme Paschoal

REVISÃO
00