

CATEGORIAS DE RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA				
TEMA		CATEGORIA	PONTUAÇÃO						
RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO	USO DO IMÓVEL	HIS 1	35	10	10				
		HIS 2	30						
		HMP	20						
		R2v	15						
		NÃO RESIDENCIAL	10						
	VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO	TOMBAMENTO IPHAN	20	20	20				
		TOMBAMENTO CONDEPHAAT	20						
		TOMBAMENTO CONPRESP	20						
		IMÓVEL EM ÁREA ENVOLTÓRIA DE BEM TOMBADO	5						
		IMÓVEL NÃO TOMBADO E NÃO LOCALIZADO EM ÁREA ENVOLTÓRIA	0						
ELEMENTOS GERADORES DE EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA				
TEMA		ELEMENTO	PONTUAÇÃO						
EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO	INTEGRAÇÃO DO PROJETO COM A DINÂMICA URBANA	FACHADA ATIVA	25	15	0				
		FRUIÇÃO PÚBLICA	15			5	5		
		DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREA PARA O MUSEU DE ARTE DE RUA - MAR	5						
		PROX. PROJETOS CREDENCIADOS OU OUTORGADOS PARA SUBVENÇÃO ECONÔMICA	5					10	10
		PROX. OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO OU RECONSTRUÇÃO, SEM APOIO DA SUBVENÇÃO ECONÔMICA	5						
	TECNOLOGIA E PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS SUSTENTÁVEIS	QUOTA AMBIENTAL	10	5	5				
		USO RACIONAL E REUSO DA ÁGUA	5						
		CALÇADA COM PERMEABILIDADE	5			5	5		
		INCENTIVO À CERTIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL	5						
TOTAL			75	60					
% ATINGIDO			18.75	15					
ACRÉSCIMO PELO ITEM 3.3.1.2. DO EDITAL	ACRÉSCIMO DE 5% POR EDIFICAÇÃO DE ATÉ 1500M²			0.00					
	ACRÉSCIMO DE 5% POR MUDANÇA DE USO			0.00					
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 30% HIS-1			0.00					
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 40% HIS-2			0.00					
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 50% HMP			0.00					
% ATINGIDO + Bonificação			15.00						