

CATEGORIAS DE RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA		
TEMA		CATEGORIA	PONTUAÇÃO				
RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO	USO DO IMÓVEL	HIS 1	35	19.89	17.3805		
		HIS 2	30				
		HMP	20				
		R2v	15				
		NÃO RESIDENCIAL	10				
	VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO	TOMBAMENTO IPHAN	20				
		TOMBAMENTO CONDEPHAAT	20				
		TOMBAMENTO CONPRESP	20				
		IMÓVEL EM ÁREA ENVOLTÓRIA DE BEM TOMBADO	5				
		IMÓVEL NÃO TOMBADO E NÃO LOCALIZADO EM ÁREA ENVOLTÓRIA	0				
ELEMENTOS GERADORES DE EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO				PONTUAÇÃO APRESENTADA	PONTUAÇÃO ANALISADA		
TEMA		ELEMENTO	PONTUAÇÃO				
EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO	INTEGRAÇÃO DO PROJETO COM A DINÂMICA URBANA	FACHADA ATIVA	25	5	25		
		FRUIÇÃO PÚBLICA	15		5	5	
		DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREA PARA O MUSEU DE ARTE DE RUA - MAR	5				
		PROX. PROJETOS CREDENCIADOS OU OUTORGADOS PARA SUBVENÇÃO ECONÔMICA	5				
		PROX. OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO OU RECONSTRUÇÃO, SEM APOIO DA SUBVVENÇÃO ECONÔMICA	5		10	10	
	TECNOLOGIA E PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS SUSTENTÁVEIS	QUOTA AMBIENTAL	10	5			5
		USO RACIONAL E REUSO DA ÁGUA	5				
		CALÇADA COM PERMEABILIDADE	5				
		INCENTIVO À CERTIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL	5				
	TOTAL				39.89	62.3805	
% ATINGIDO				9.97	15.595125		
ACRÉSCIMO PELO ITEM 3.3.1.2. DO EDITAL	ACRÉSCIMO DE 5% POR EDIFICAÇÃO DE ATÉ 1500M²			0.00			
	ACRÉSCIMO DE 5% POR MUDANÇA DE USO			0.00			
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 30% HIS-1			0.00			
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 40% HIS-2			0.00			
	ACRÉSCIMO DE 5% POR ÁREA 50% HMP			0.00			
% ATINGIDO + Bonificação				15.60			