
LEI 17.577/21 - PROGRAMA REQUALIFICA CENTRO

EDIFÍCIO LÍBERO BADARÓ - PLANO URBANÍSTICO

imóvel

Rua. Líbero Badaró, 370 - cep 01008-000 - SP/SP.

endereço

INFORMAÇÕES TÉCNICAS IMÓVEL

Setor | Quadra | Lote: 001 | F 080 | F 0021

Matrícula: 13.803

DESTINAÇÃO DO IMÓVEL:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

13.803

ficha

01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS de São Paulo

São Paulo, 29^{de} dezembro de 19 76

IMÓVEL: Imóvel situado na rua Líbero Badaró números 368/374 antigos 370 e anteriores 37 e 37, sobrado, no 1º Subdistrito - Sé, medindo o terreno 10,00m. de frente, 26,20m. de um lado, onde confina com o prédio número 362, anteriormente com propriedade de Germaine Lucie Burchard; 26,00m. de outro lado onde confina com o prédio número 368 e, anteriormente com propriedade de Joaquim Rego Freitas, e 11,30m. na linha dos fundos, onde confina com o prédio número 275 da rua São Bento, anteriormente com dr. Armando da Silva Prado e outros, ou sucessores desses confinantes.-

A requalificação do Edifício Líbero Badaró, no centro histórico de São Paulo, transforma uma edificação subutilizada construída entre 1946 e 1981 em unidades residenciais compactas. A proposta cumpre a função social da propriedade ao promover habitação em área central, com infraestrutura urbana consolidada e alta acessibilidade ao transporte público – incluindo proximidade a estações de metrô (Sé, São Bento e Anhangabaú) e diversas linhas de ônibus.

O projeto se alinha às diretrizes do Plano Diretor de São Paulo, incentivando o adensamento qualificado e o uso eficiente do solo urbano. Mantém a estrutura existente, promovendo o reaproveitamento dos recursos já instalados e reduzindo o impacto ambiental da obra por meio da minimização de resíduos. Além disso, incorpora soluções de acessibilidade conforme a NBR 9050, como plataforma elevatória e adequações nas circulações verticais.

Além de valorizar o imóvel, a intervenção ativa o entorno, contribui para a revitalização do centro e amplia o acesso à moradia bem localizada, promovendo inclusão social e mobilidade sustentável.

Disponibilidade para Museus de Arte em Empenas.



Fonte: Google Earth - Maio 2025
Escala 1:100

DIAGNÓSTICO DA ÁREA OBJETO DE INTERVENÇÃO:

O edifício objeto de intervenção, construído entre 1946 e 1981, encontra-se subutilizado e necessita de adequações para atender às demandas contemporâneas de habitação. Sua estrutura é robusta e bem localizada, no centro histórico de São Paulo, com fácil acesso a transporte, serviços e equipamentos urbanos. No entanto, apresenta defasagens funcionais, especialmente em acessibilidade, distribuição de espaços e atualização técnica, o que justifica sua requalificação para novos usos, promovendo a reintegração do imóvel à dinâmica urbana atual.



Fonte: acervo fotografico escritório SIAA - Abril 2024

DISPONIBILIDADE PARA MUSEUS DE ARTE EM EMPENAS



Google Earth

Fonte: Google Earth - Maio 2025

DIAGNÓSTICO DA ÁREA ENTORNO:

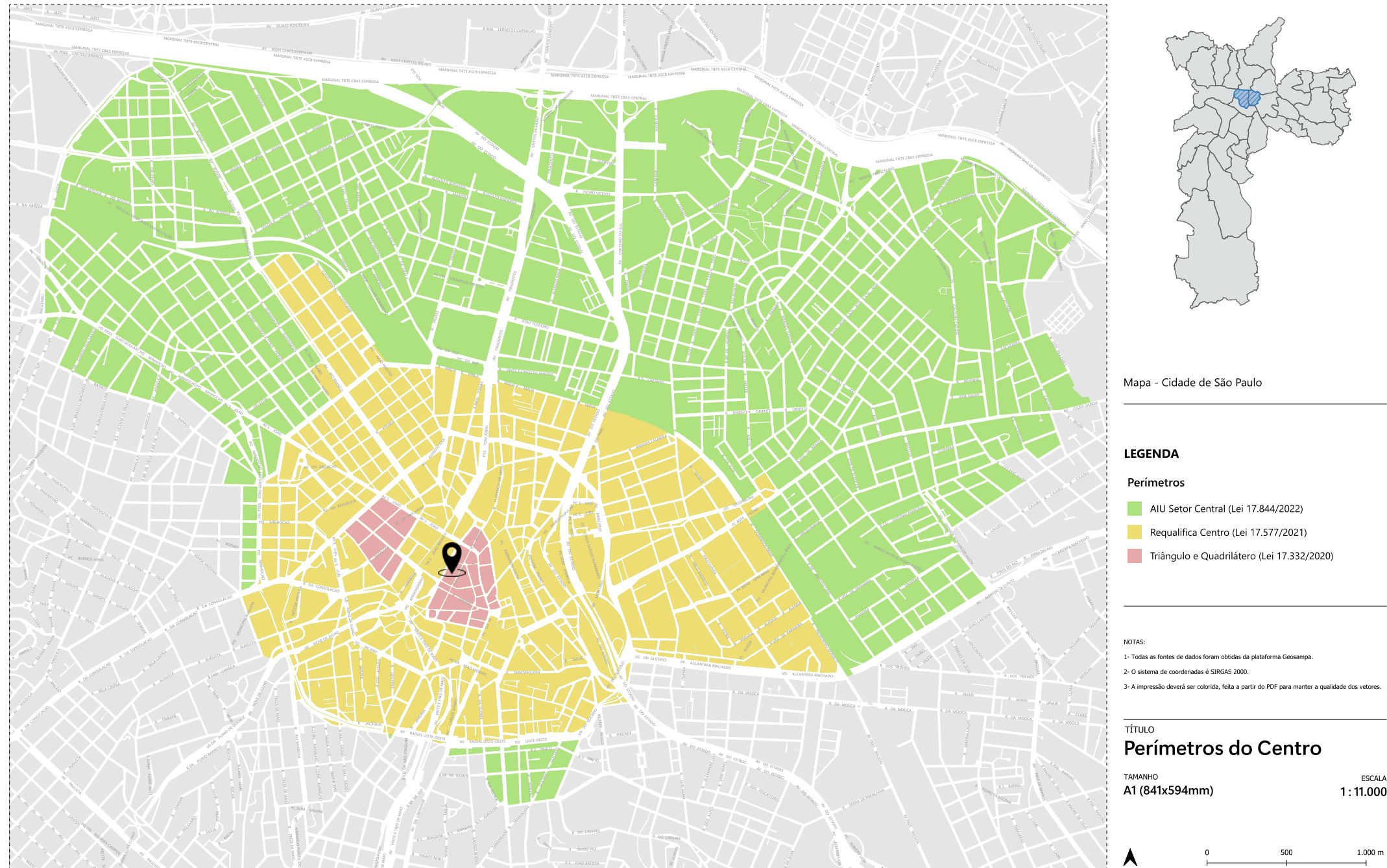
O entorno do Edifício Líbero Badaró, no centro histórico de São Paulo, destaca-se por sua robusta infraestrutura urbana, intensa circulação de pedestres e elevado valor histórico-cultural. No entanto, o local convive há mais de 30 anos com o prédio vazio, refletindo o desafio dos altos índices de imóveis ociosos e a consequente degradação da região.

A requalificação proposta visa reocupar o edifício por meio de moradias compactas, alinhadas às necessidades habitacionais contemporâneas, promovendo um adensamento urbano sustentável e necessário para a revitalização do centro.

Destaca-se na intervenção a marquise, elemento arquitetônico que além de valorizar a fachada, proporciona sombra essencial para o conforto térmico e a qualidade do espaço público ao redor, contribuindo para a vivência urbana.

Essa iniciativa busca não apenas valorizar o imóvel histórico, mas também reativar o tecido urbano, fomentar o uso misto, garantir inclusão social e maximizar o aproveitamento da infraestrutura já consolidada, reforçando a transformação do centro em um ambiente dinâmico, seguro e acessível.

MAPA REQUALIFICA CENTRO



Fonte: <https://todospelocentro.prefeitura.sp.gov.br/mapa-interativo>

RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO

O imóvel localizado na Rua Líbero Badaró, nº 370 – Centro, está inserido em área contemplada pelo Mapa de Requalificação Urbana do Município de São Paulo, conforme previsto no Plano Diretor Estratégico (PDE) e na legislação urbanística complementar. Essa condição permite o acesso a incentivos públicos voltados à viabilização de empreendimentos de interesse social, habitação de mercado popular ou projetos de requalificação urbana, conforme as diretrizes estabelecidas no PDE e nos instrumentos de gestão territorial, como o Programa de Reabilitação do Centro e os perímetros de intervenção urbana.

Além disso, o edifício está situado dentro de um raio de 200 metros de diversos empreendimentos já contemplados por benefícios semelhantes, conforme o exemplo abaixo, o que reforça a elegibilidade e a vocação urbanística da área para projetos incentivados:

13. Rua São Bento, 487
Alvará nº: 074-0-01

14. Praça Antônio Prado, 48
Alvará nº: 074-0-01

A localização estratégica do imóvel, aliada à sua inserção em zona prioritária para requalificação e à proximidade com empreendimentos aprovados, representa uma oportunidade concreta para o desenvolvimento de iniciativas de adensamento qualificado, valorização urbana e revitalização do centro histórico de São Paulo.

MAPA REQUALIFICA CENTRO



Fonte: Post Facebook 19/05/2025 (Elisabete França) https://www.facebook.com/reel/1140221871241411/?s=fb_shorts_tab&stack_idx=0

O mapa de requalificação centro foi elaborado utilizando informações publicadas por Elisabete França (Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento da cidade de São Paulo), em consulta com o sistema "De Olho na Obra", para garantir a precisão e a conformidade dos dados apresentados.

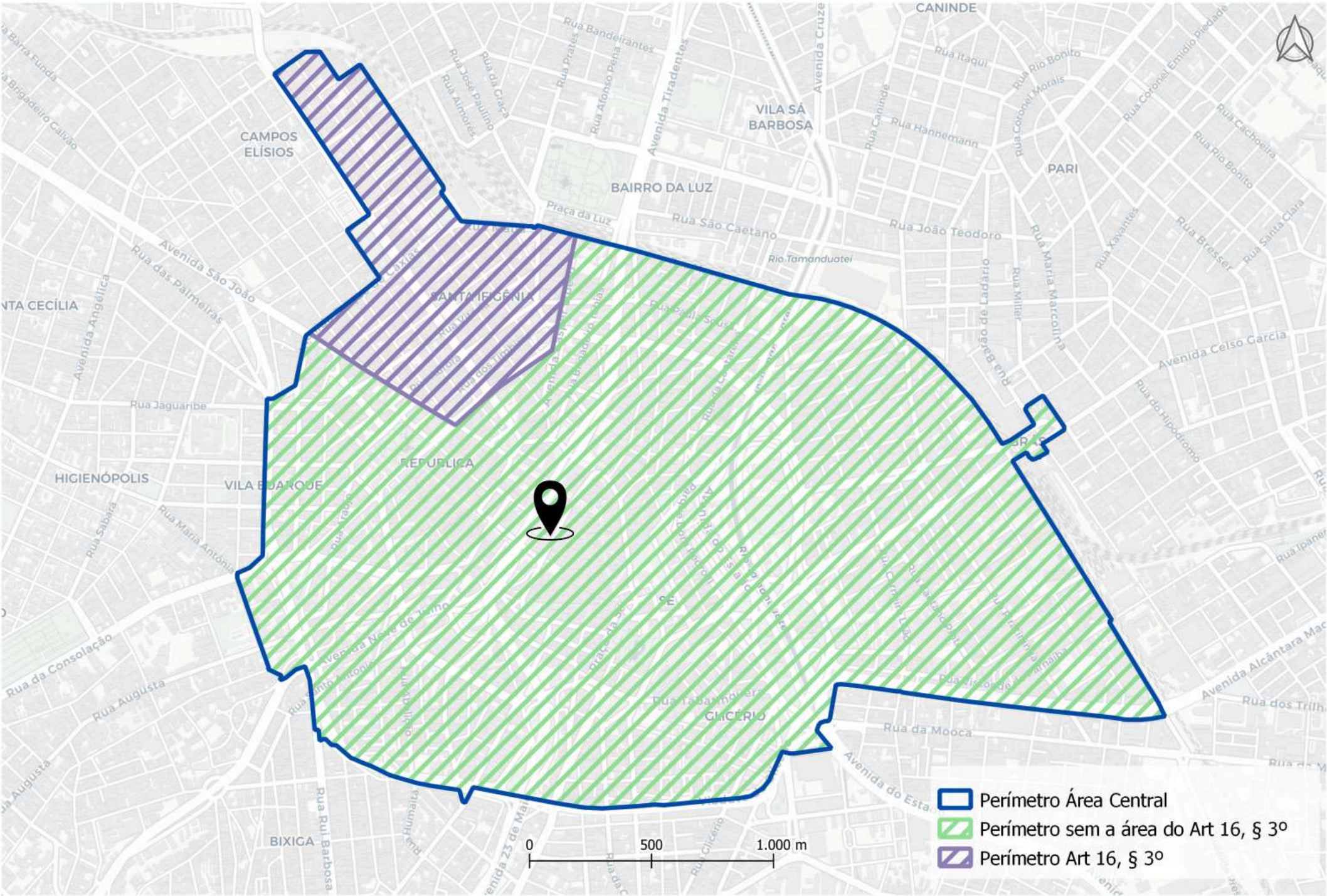
DIAGNÓSTICO DA ÁREA ENTORNO:

O Edifício Líbero Badaró está situado no centro histórico de São Paulo, área com grande valor simbólico, ampla infraestrutura urbana e potencial de reocupação. Apesar disso, o território sofre com a desvalorização e subutilização de imóveis, fruto de décadas de esvaziamento e mudanças no perfil de uso da região.

O projeto de requalificação propõe a transformação de um edifício construído entre 1946 e 1981, adaptando-o para moradias compactas com localização central e acesso facilitado a serviços e transporte. A iniciativa responde à demanda habitacional crescente e atua como estratégia de adensamento qualificado.

Além de preservar a estrutura existente e reduzir o impacto ambiental da construção, a proposta valoriza o entorno ao incentivar a diversidade de usos e a vitalização do espaço público. Assim, a requalificação edilícia transcende o imóvel, contribuindo para a regeneração urbana do centro de São Paulo e promovendo novos modos de habitar a cidade.

MAPA REQUALIFICAÇÃO E SUBVENÇÃO ECONÔMICA



Fonte: <https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/estruturacao-territorial/programa-requalifica-centro/>

DIAGNÓSTICO DA ÁREA ENTORNO:

O imóvel está inserido em área contemplada pelo Mapa de Subvenção Econômica do Município de São Paulo, conforme previsto no Plano Diretor Estratégico e na legislação urbanística complementar. Essa condição permite o acesso a incentivos públicos destinados à viabilização de empreendimentos de interesse social, habitação de mercado popular ou requalificação urbana, conforme as diretrizes estabelecidas no PDE e nos instrumentos de gestão urbana, como o Programa de Reabilitação do Centro ou os perímetros de intervenção urbana. A localização estratégica do imóvel, aliada à elegibilidade para benefícios financeiros ou subsídios, representa uma oportunidade relevante para o desenvolvimento de projetos que contribuam para o adensamento qualificado e a revitalização da região

MAPA REQUALIFICAÇÃO E SUBVENÇÃO ECONÔMICA



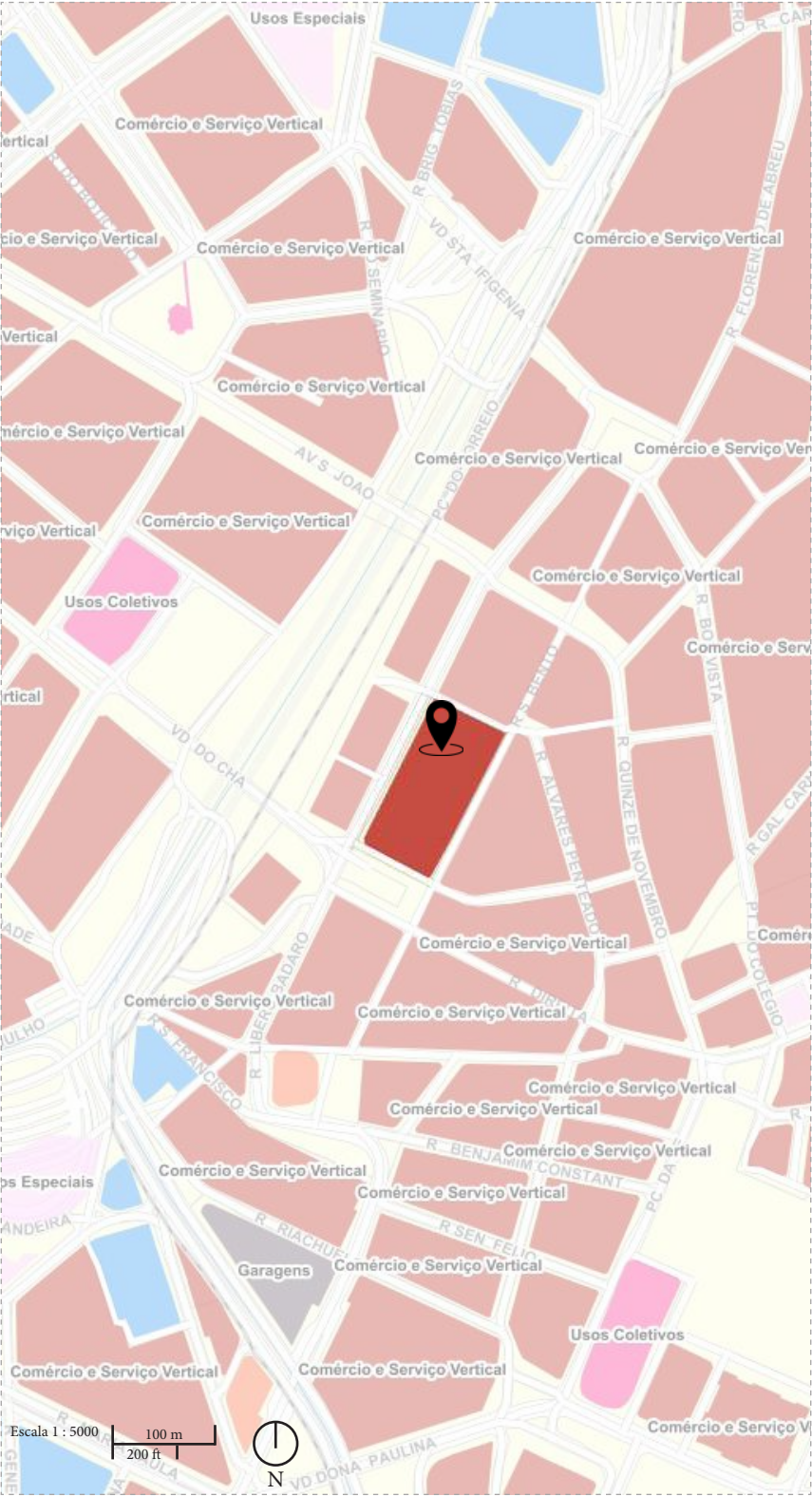
LEGENDA

- 1. Av. Duque de Caxias, 408
 - 2. Lg. Arouche, 337
 - 3. Av. Ipiranga, 952
 - 4. R. Santa Isabel, 151
 - 5. Av. São João, 588
 - 6. R. Marquês de Itu, 80
 - 7. R. General Jardim, 32
 - 8. R. Sete de Abril, 338
 - 9. R. Sete de Abril, 261
 - 10. R. Martins Fontes, 185
 - 11. R. José Bonifácio, 237
 - 12. R. Álvares Penteado, 75
 - 13. R. Do Tesouro, 47
 - 14. Lg. da Misericórdia, 20
 - 15. Av. Brigadeiro Luis Antônio, 487
- PERÍMETRO
- RAIOS 200 METROS
- LOCAL

Fonte: Post Facebook 19/05 (Elisabete França) https://www.facebook.com/reel/1140221871241411?s=fb_shorts_tab&stack_idx=0

O mapa de subvenção econômica foi elaborado utilizando informações publicadas por Elisabete França (Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento da cidade de São Paulo), em consulta com o sistema "De Olho na Obra", para garantir a precisão e a conformidade dos dados apresentados.

MAPA USO DO SOLO (QUADRAS)



O uso do solo da quadra é classificado como Comércio e Serviço Vertical, permitindo a combinação de usos residenciais, comerciais e de serviços no mesmo lote e/ou edifício.



MAPA ZONEAMENTO



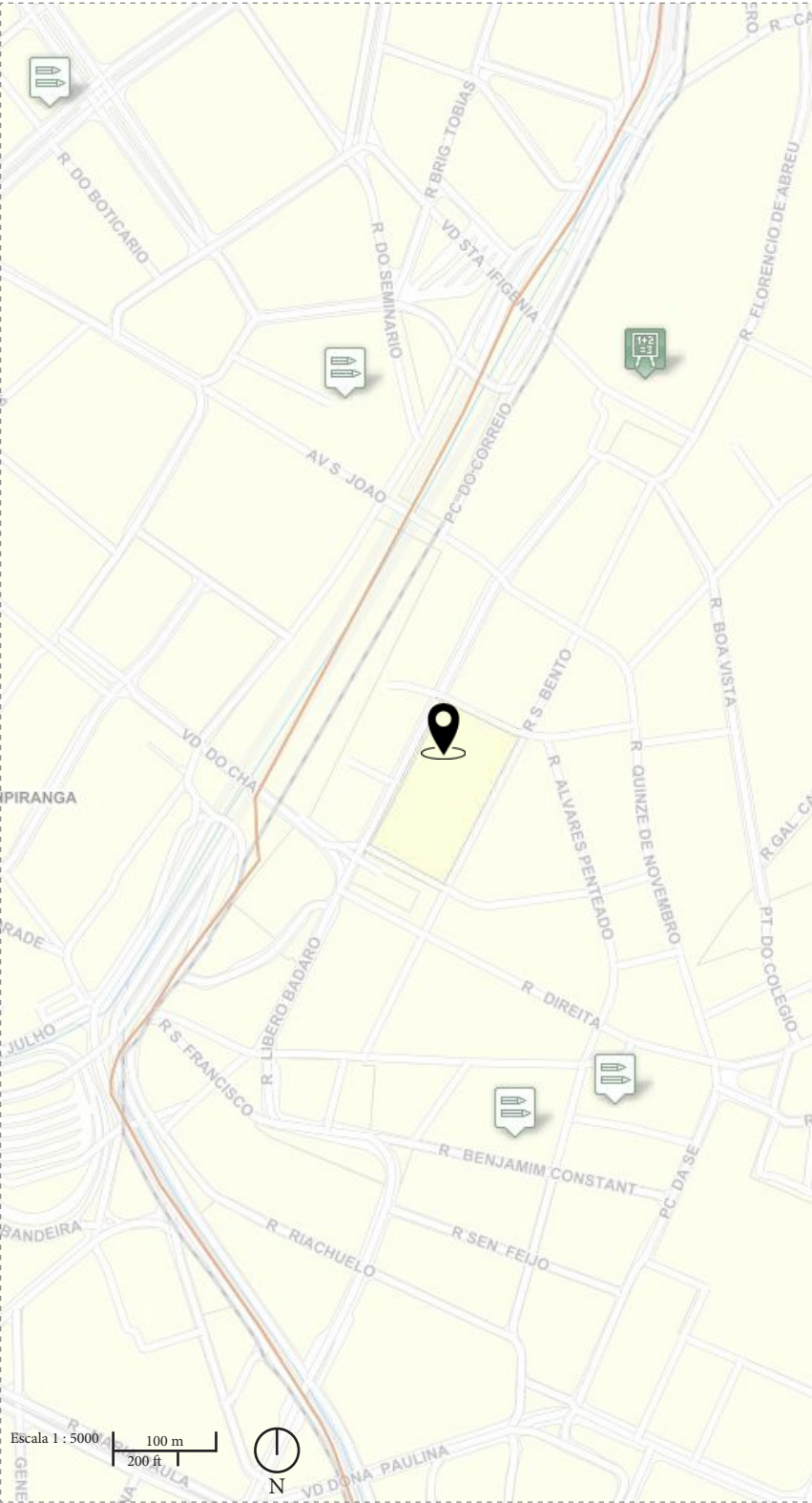
O zoneamento enquadra a área como ZC – Zona de Centralidade, destinada à promoção de atividades típicas de áreas centrais ou subcentros regionais, com o objetivo de incentivar a qualificação paisagística dos espaços públicos



Fonte: Geosampa / Maio 2025

Fonte: Geosampa / Maio 2025

MAPA EQUIPAMENTOS | EDUCAÇÃO



Nas imediações da Rua Líbero Badaró, 370, dispõe de uma infraestrutura educacional diversificada, atendendo a diferentes níveis de ensino e modalidades.

LEGENDA

CEU

ENSINO FUNDAMENTAL E MÉDIO

EDUCAÇÃO INFANTIL

REDE PRIVADA

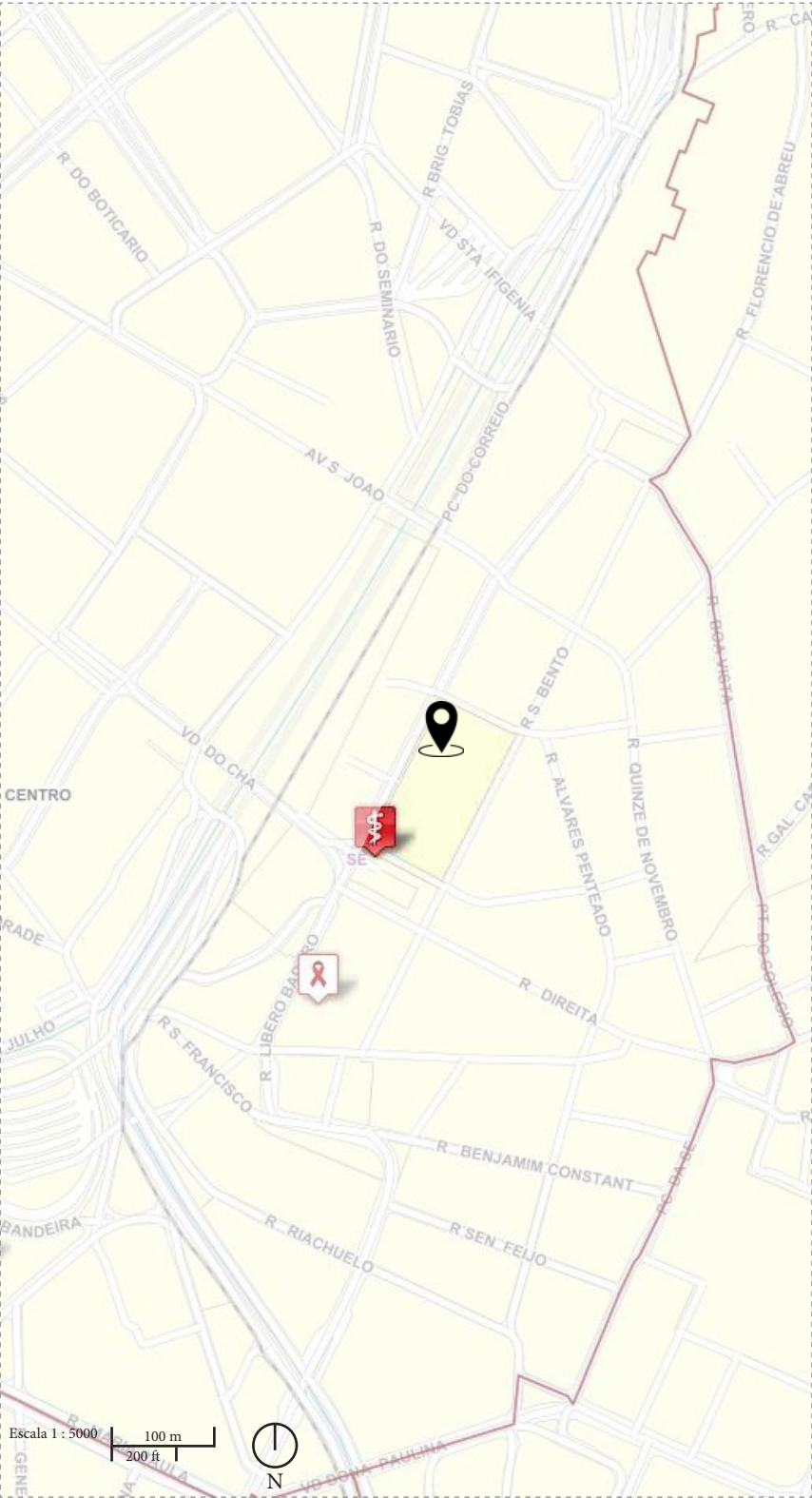
ENSINO TÉCNICO PÚBLICO

SENAI / SESI / SENAC

OUTROS

LOCAL

MAPA EQUIPAMENTOS | SAÚDE



Nas proximidades da Rua Líbero Badaró, 370, conta com uma infraestrutura de saúde pública consolidada, oferecendo diversos serviços à população.

LEGENDA

AMBULATÓRIOS ESPECIALIZADOS

SAÚDE MENTAL

VIGILÂNCIA EM SAÚDE

UBS/POSTO/CENTRO DE SAÚDE

URGÊNCIA / EMERGÊNCIA

HOSPITAL

UNIDADES DST/AIDS

OUTROS

LOCAL

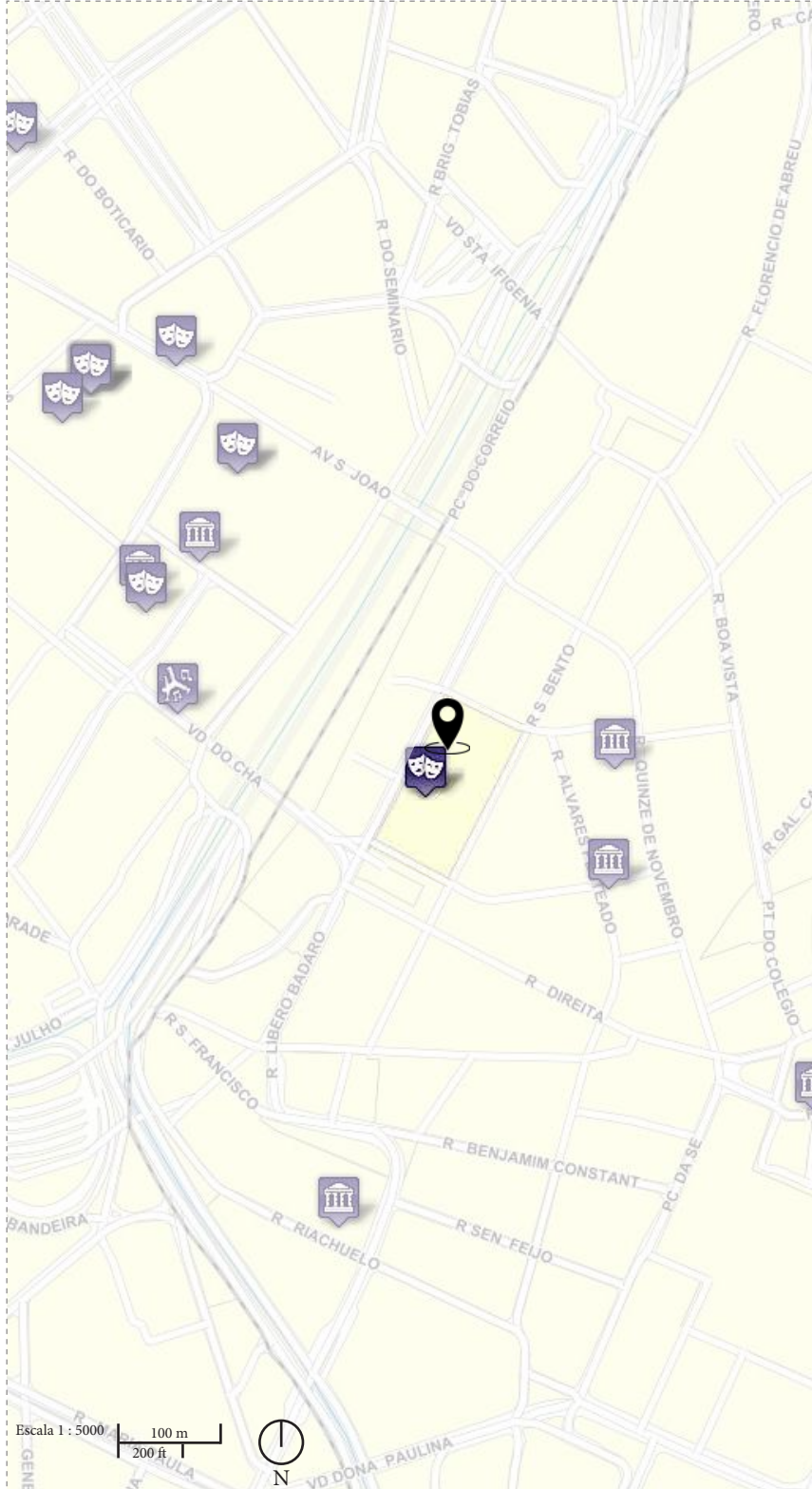
Fonte: Geosampa / Maio 2025

Fonte: Geosampa / Maio 2025

MAPA EQUIPAMENTOS | ESPORTE

Nas proximidades da Rua Líbero Badaró, 370, não conta com grande concentração de equipamentos esportivos públicos, devido ao seu caráter predominantemente comercial, administrativo e cultural. No entanto, a cidade dispõe de alternativas próximas que atendem à demanda por atividades físicas e lazer.

MAPA EQUIPAMENTOS | CULTURA



Nas imediações da Rua Libero Badaró, 370, é um polo cultural vibrante, repleto de instituições e espaços que refletem a rica história e diversidade artística da cidade.

Fonte: Geosampa / Maio 2025

Fonte: Geosampa / Maio 2025

MAPA TRANSPORTES | BICICLETA



Nas imediações da Rua Líbero Badaró, 370, dispõe de uma infraestrutura cicloviária em expansão, promovendo a mobilidade por bicicleta como alternativa sustentável e eficiente.

LEGENDA

- BICICLETÁRIO E PARACICLO
- REDE CICLOVIÁRIA
- CONTAGEM DE LINHA DE BASE
- LOCAL

MAPA TRANSPORTES | ÔNIBUS



Rua Líbero Badaró, 370, é amplamente atendida por uma rede diversificada de transporte público, incluindo ônibus,

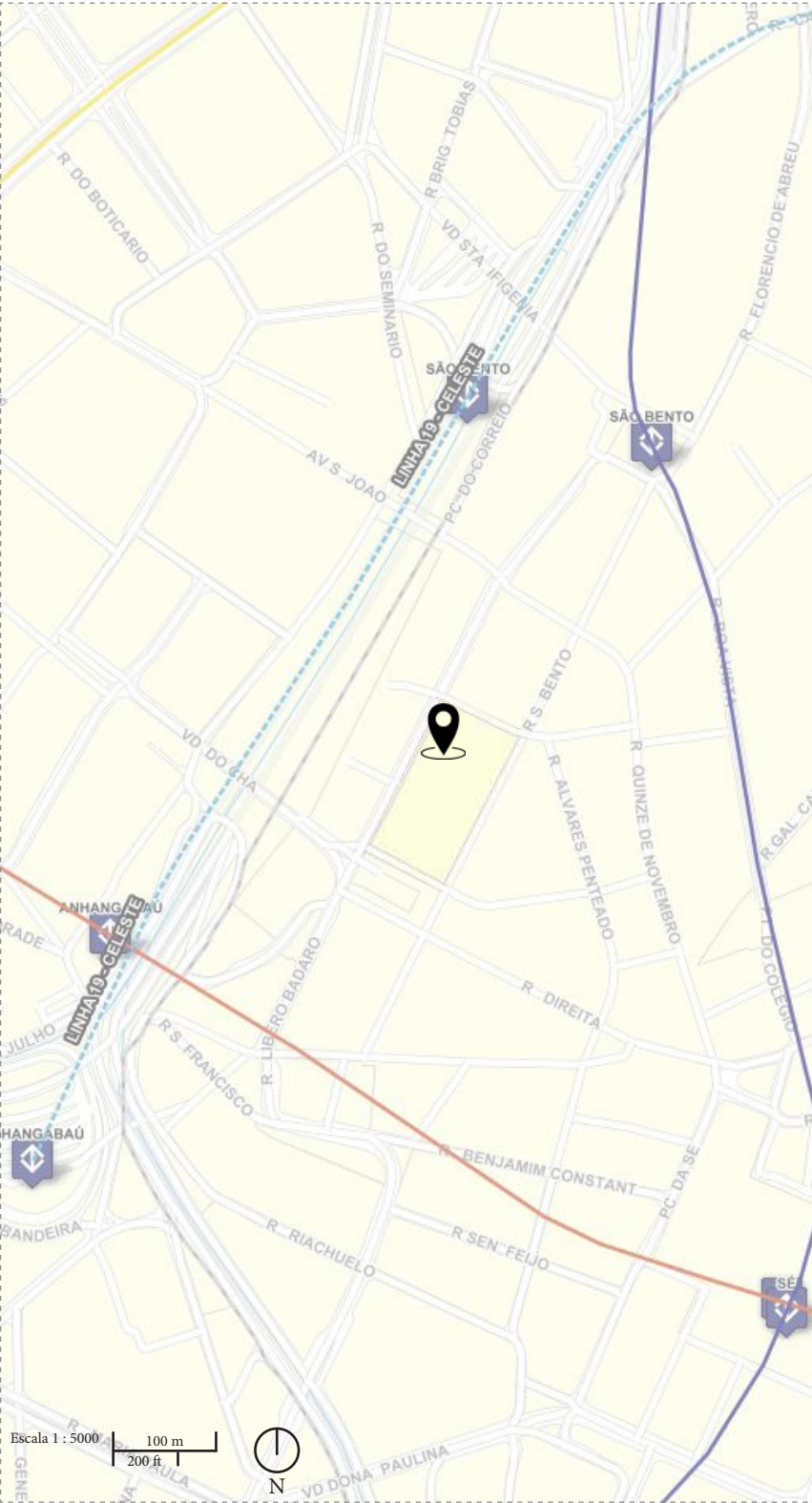
LEGENDA

- PONTO DE ÔNIBUS
- TERMINAL DE ÔNIBUS
- CORREDORES
- FAIXAS EXCLUSIVAS
- LINHA DE ÔNIBUS
- LOCAL

Fonte: Geosampa / Maio 2025

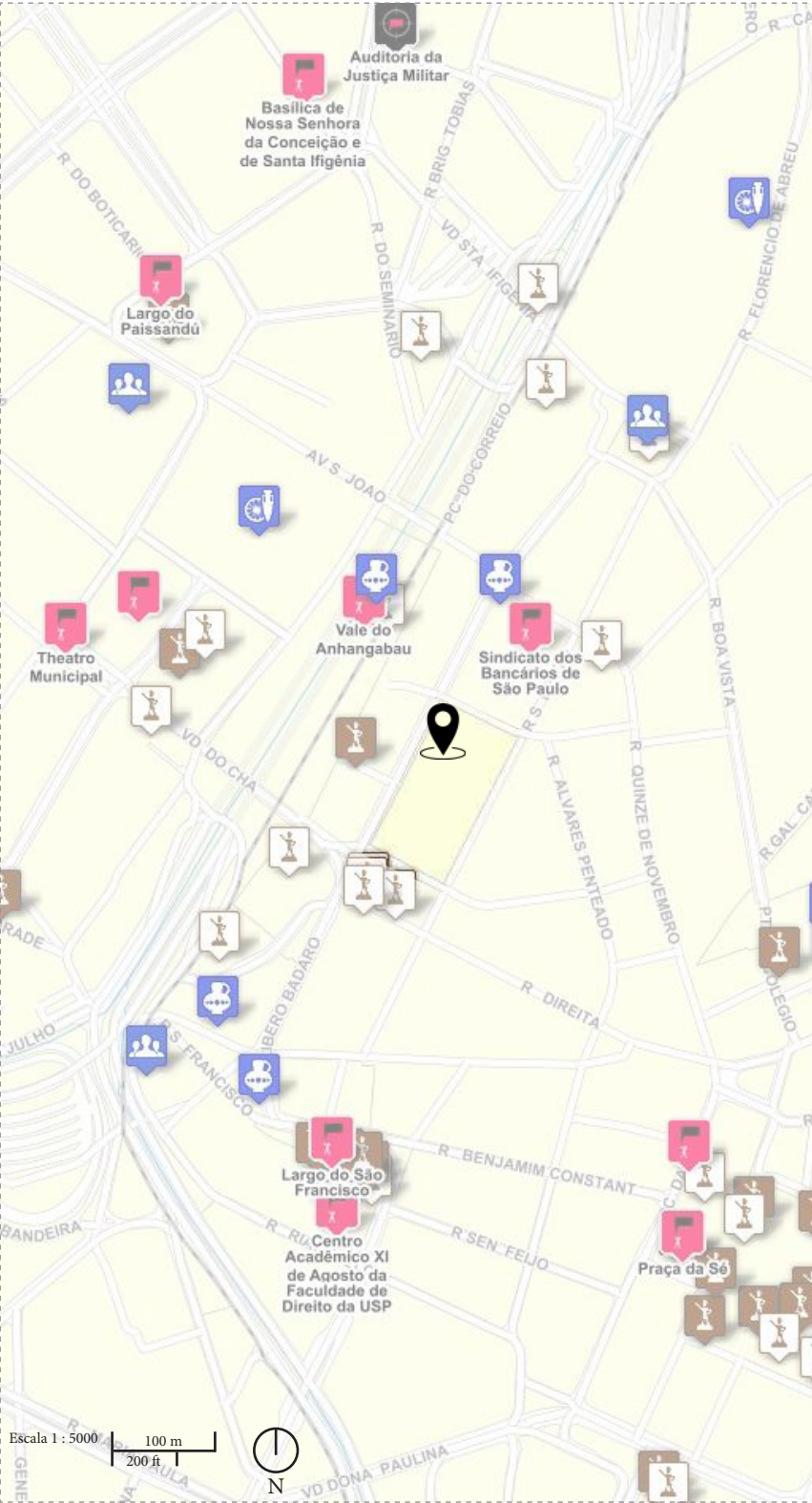
Fonte: Geosampa / Maio 2025

MAPA TRANSPORTES | METRÔ



Rua Líbero Badaró, 370, é amplamente atendida por diversas linhas de metrô, proporcionando fácil acesso a diferentes áreas da cidade.

MAPA PATRIMÔNIO CULTURAL

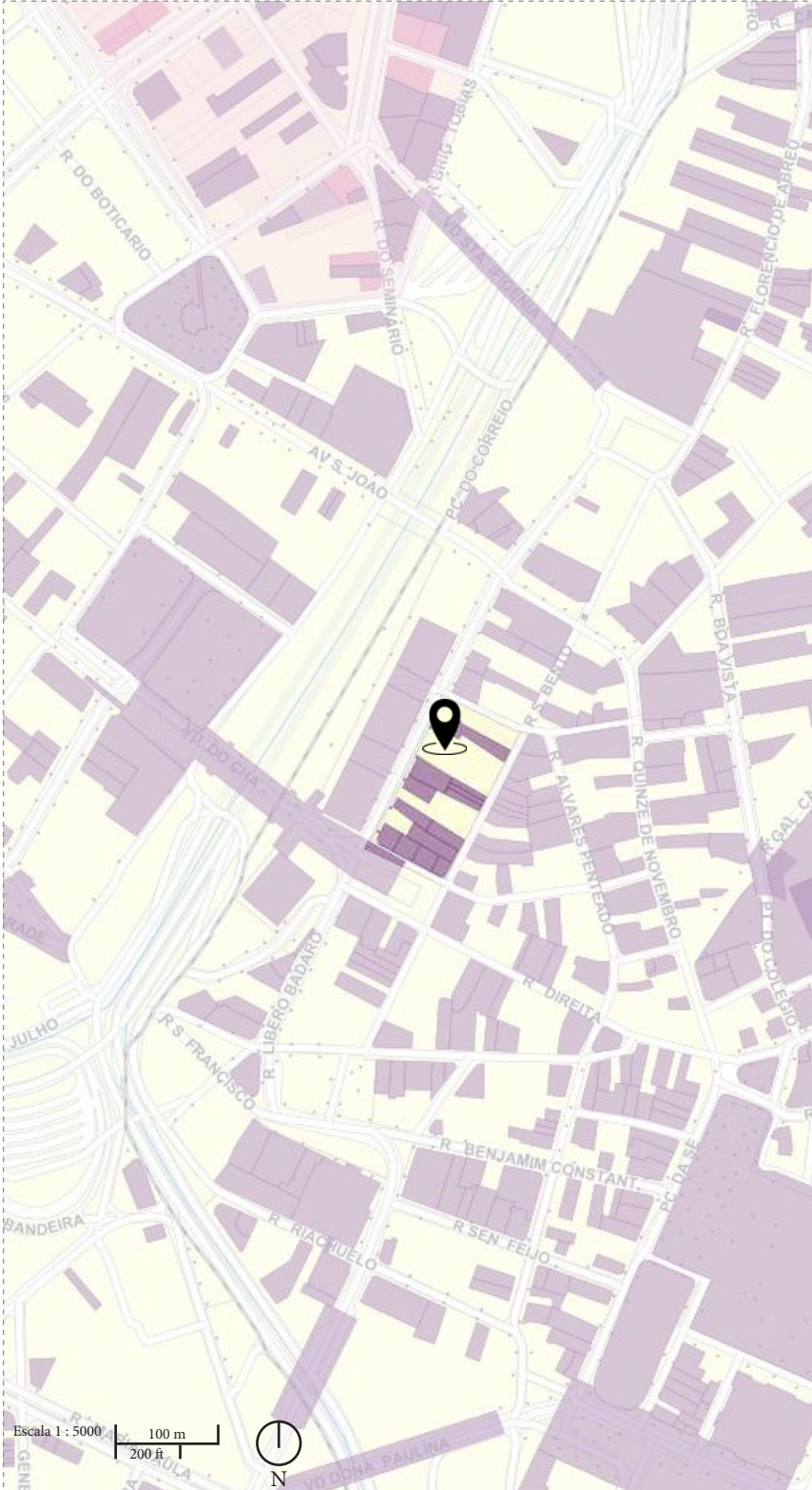


Nas imediações da Rua Líbero Badaró, 370, é rica em patrimônios culturais e históricos que refletem a evolução urbana e arquitetônica da cidade. Destacam-se edificações emblemáticas e espaços que preservam a memória paulistana.

Fonte: Geosampa / Maio 2025

Fonte: Geosampa / Maio 2025

MAPA BEM TOMBADO E/OU EM PROCESSO DE TOMBAMENTO



A região central de São Paulo, especialmente o entorno da Rua Líbero Badaró, possui diversos bens tombados que são importantes marcos do patrimônio histórico, arquitetônico e cultural da cidade. Esses tombamentos são realizados principalmente pelo CONPRES (Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental)

LEGENDA



BEM TOMNADO E/OU EM PROCESSO DE TOMBAMENTO

LOCAL

Fonte: Geosampa / Maio 2025

FUNDAMENTOS LEGAIS QUANTO À APLICABILIDADE DAS NORMAS PERTINENTES AO PROJETO

Embasamento Legal para Projeto de Requalificação nos termos da Lei nº 17.577/21

Comprovação da edificação existente

Quanto a comprovação da edificação existente para fins de requalificação nos termos da lei nº 17.577/21 o Art. 4º estabelece:

Art. 4º Poderão ser requalificadas no âmbito do Programa de que trata esta Lei as edificações existentes anteriormente a 23 de setembro de 1992 ou licenciadas com base em legislação edilícia vigente até esta data, correspondente à entrada em vigor da Lei nº 11.228, de 25 de junho de 1992, independentemente de sua condição de regularidade na data do protocolo do pedido.

§ 1º Para fins de comprovação da condição de elegibilidade prevista no caput deste artigo, poderão ser apresentados, dentre outros a serem previstos em regulamento, um ou mais dos seguintes documentos:

- I - alvarás ou certificados emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo;
- II - auto de infração;
- III - matrícula ou transcrição imobiliária do imóvel, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- IV - convenção condominial registrada perante o Cartório de Registro de Imóveis;
- V - Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB;

VI - foto aérea ou levantamentos aerofotogramétricos oficiais.

§ 2º Para os fins de que trata esta Lei, a comprovação da elegibilidade da edificação não dependerá de lançamento de regularidade no Cadastro de Edificações do Município.

As matrículas abertas em 2020 não citam a área construída, mas citam a existência de um prédio em cada um dos lotes, porém considerando que ambas as edificações são tombadas pela Resolução CONPRESP nº 22/2002, deverá ser pleiteado que se considere apta a adesão ao Programa Requalifica Centro a área construída preservada pelo CONPRESP, caso seja divergente do lançamento fiscal que data de 1976.

Art. 13. Na análise de pedido de requalificação formulado nos termos desta Lei será considerada a área construída total constante em Certificado de Conclusão ou em documento equivalente ou lançada no Cadastro de Edificações do Município (CEDI) na data de protocolo do pedido de requalificação.

§ 1º São admitidas divergências na área construída total de que trata o caput, existentes em 23 de setembro de 1992, limitadas a 5% (cinco por cento), independentemente da conformidade ao coeficiente de aproveitamento máximo.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL TERRENO:

QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO

MACROZONA	MEQU
MACROÁREA	MEM-CENTRAL
ZONA DE USO	ZC
PERÍMETRO DE REQUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	PA-1
ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA	AIU-SCE
ÁREA DO TERRENO	E =xxx R=289,91
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA DA ZONA	85%
ÁREA DE PROJEÇÃO MÁXIMA	246,42 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADO NO PROJETO (EXISTENTE)	96,40%
ÁREA DE PROJEÇÃO PROJETO	279,50 m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO DA ZONA	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO DA ZONA (AUI-SCE)	6,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO NO PROJETO	0,90
ÁREA COMPUTÁVEL UTILIZADA NO PROJETO	262,27 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL UTILIZADA NO PROJETO	2.878,34 m²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	3.140,61 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	15 %.
ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA*	43,48 m²
ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA NO PROJETO (EXISTENTE)	0,00 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE ADOTADA NO PROJETO	0,00 %



Fonte: Google Earth - Maio 2025
Escala 1:100

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO DO PROJETO:

O projeto de requalificação do Edifício Líbero Badaró, localizado no centro histórico de São Paulo, apresenta uma organização espacial clara e funcional, que visa otimizar o uso do edifício existente, garantindo conforto, acessibilidade e eficiência para seus usuários. Por se tratar de um edifício já consolidado, a proposta de requalificação é compreendida como uma estratégia urbana mais qualificada, pois valoriza o patrimônio construído, reduz o consumo de recursos e evita o descarte de materiais em larga escala, alinhando-se às diretrizes de sustentabilidade e reuso urbano. O projeto também contará com um sistema de reuso de águas pluviais, contribuindo para a redução do consumo de água potável e para a gestão sustentável dos recursos hídricos.

Áreas Comuns

As áreas comuns foram pensadas para promover a convivência entre os moradores e oferecer suporte ao uso cotidiano do edifício. O programa inclui espaços de convivência com 73,26 m² distribuídos em diferentes níveis, além de um terraço generoso com 116,45 m² (não computável), que se destaca como um importante espaço de descompressão com potencial para atividades coletivas e lazer. Além disso, a acessibilidade está sendo contemplada conforme a NBR 9050, com a implantação de plataforma elevatória (modelo PL240), permitindo a conexão entre o térreo, vitrine e primeiro pavimento sem grandes intervenções estruturais.

Como parte da qualificação do térreo e da interface com o espaço público, o projeto prevê a implantação de um canteiro com vegetação na calçada frontal, o que introduz uma faixa de calçada impermeável com função paisagística e ambiental, contribuindo para a drenagem urbana e melhoria do microclima local.

A proposta adota também sistemas construtivos a seco, que garantem maior agilidade na execução da obra, menor geração de resíduos e menor impacto nas estruturas existentes. Complementarmente, todas as luminárias previstas serão em LED, promovendo eficiência energética e menor consumo ao longo da vida útil do edifício.

Áreas Privativas

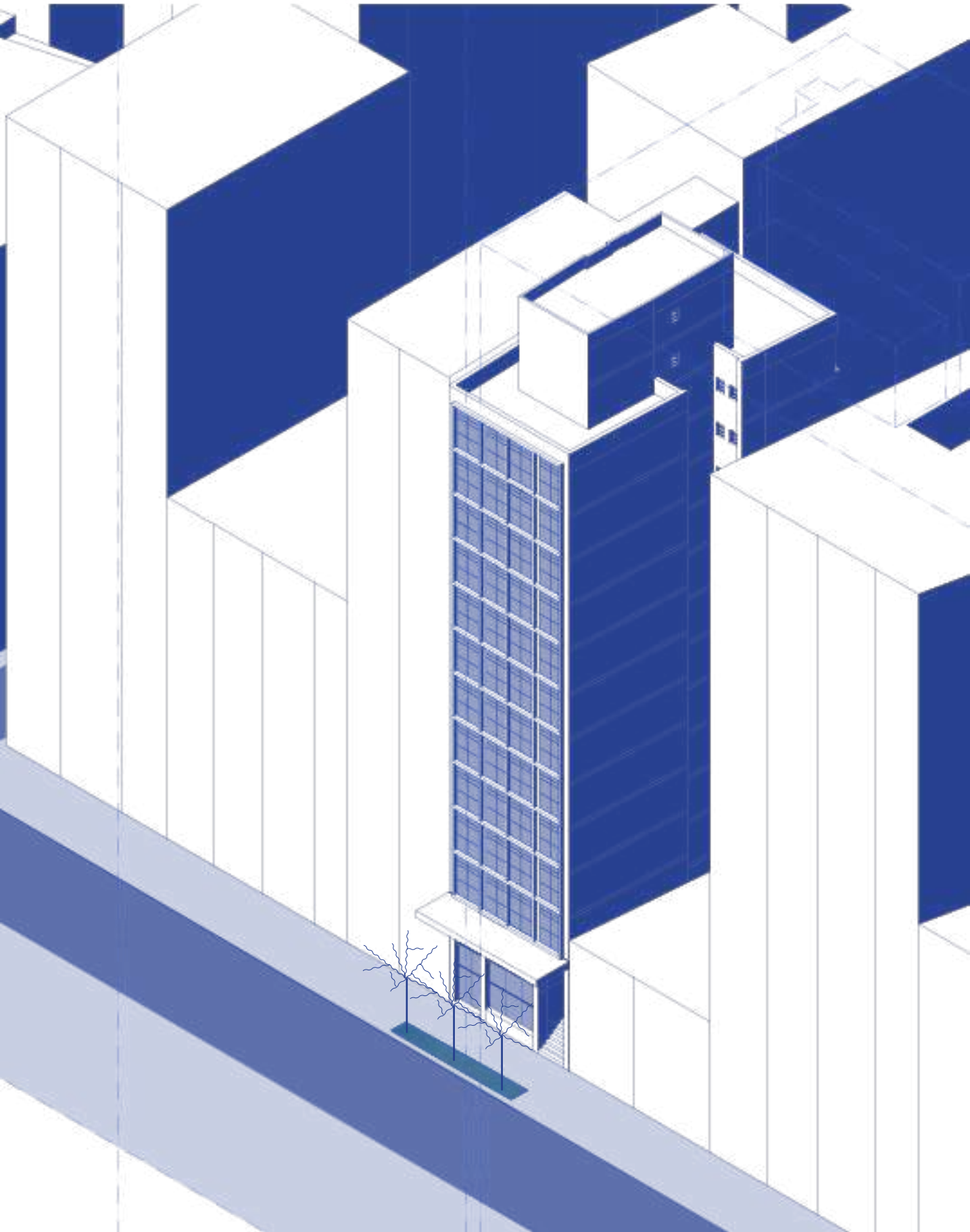
O edifício contará com um total de 62 unidades habitacionais, distribuídas entre os pavimentos 3º ao 13º. As tipologias variam entre 21,62 m² e 49,26 m², com predominância de unidades compactas entre 23 m² e 28 m², voltadas para perfis individuais ou casais. As unidades são padronizadas com módulos de cozinha e armário integrados, otimizando o espaço interno e garantindo funcionalidade. Essas unidades foram planejadas para atender à demanda contemporânea por habitações compactas em áreas centrais, com fácil acesso a serviços e transporte.

Áreas Técnicas

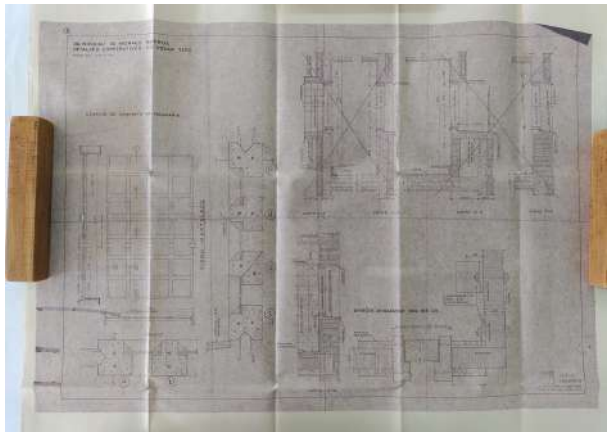
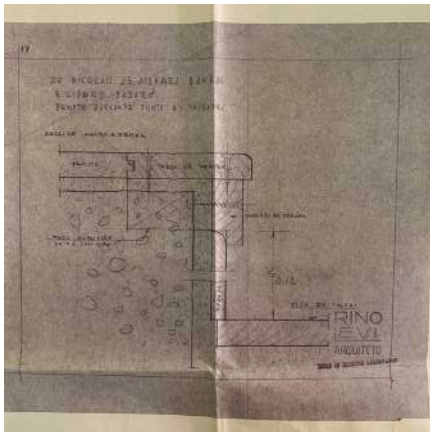
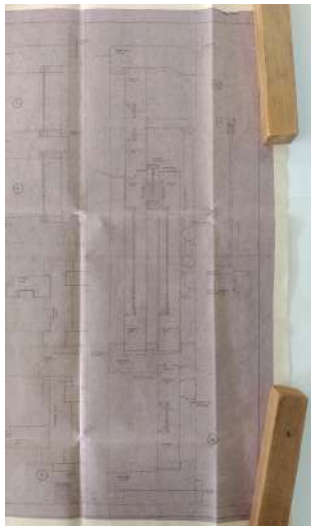
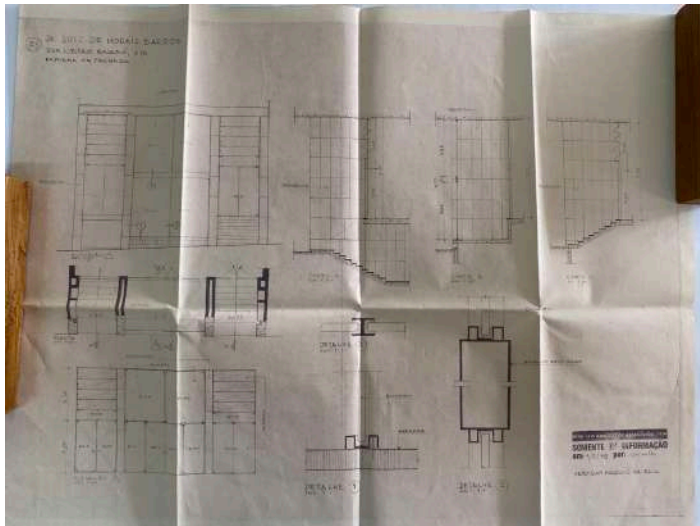
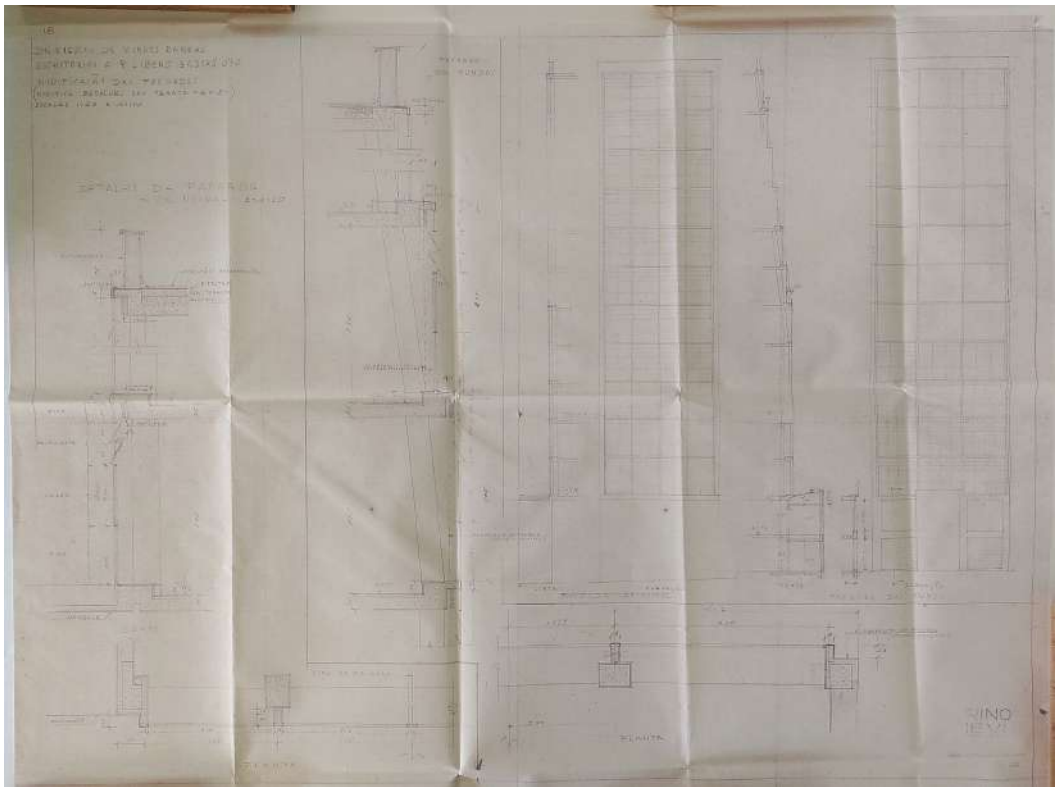
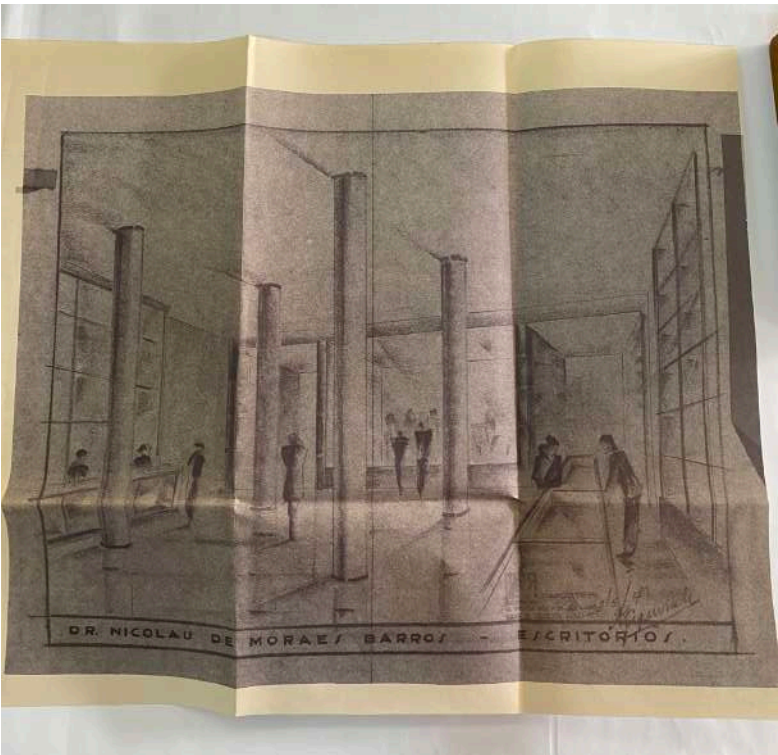
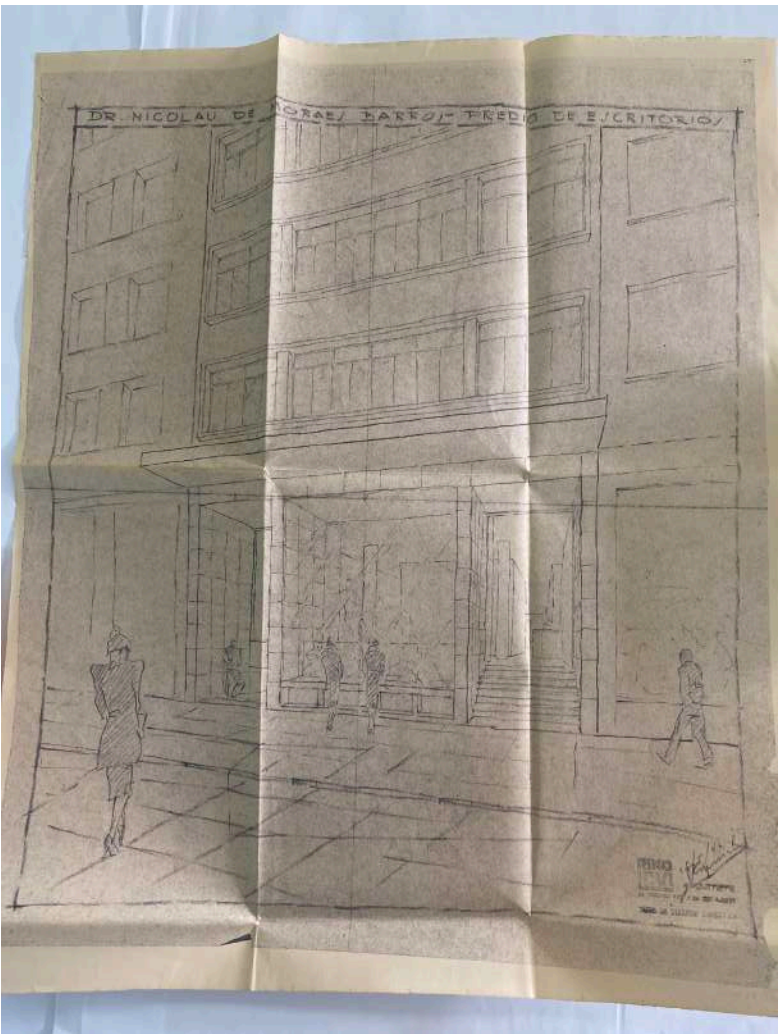
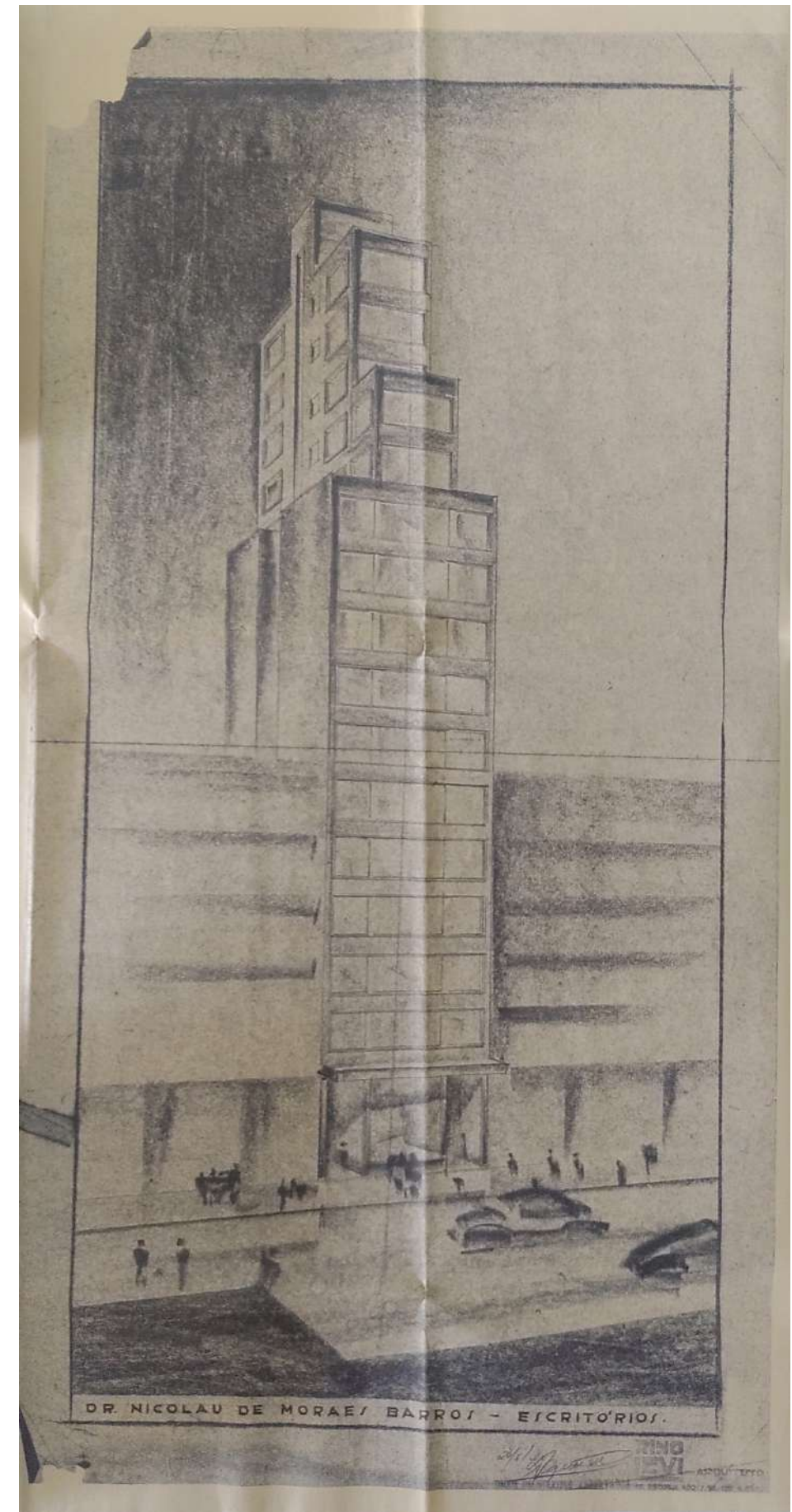
As áreas técnicas somam 66,03 m², destinadas ao funcionamento e manutenção dos sistemas prediais. Incluem espaços como a casa de máquinas, caixa d’água e outros ambientes de infraestrutura. A localização dessas áreas respeita a lógica funcional do edifício e minimiza interferências nos espaços de uso comum ou privativo.

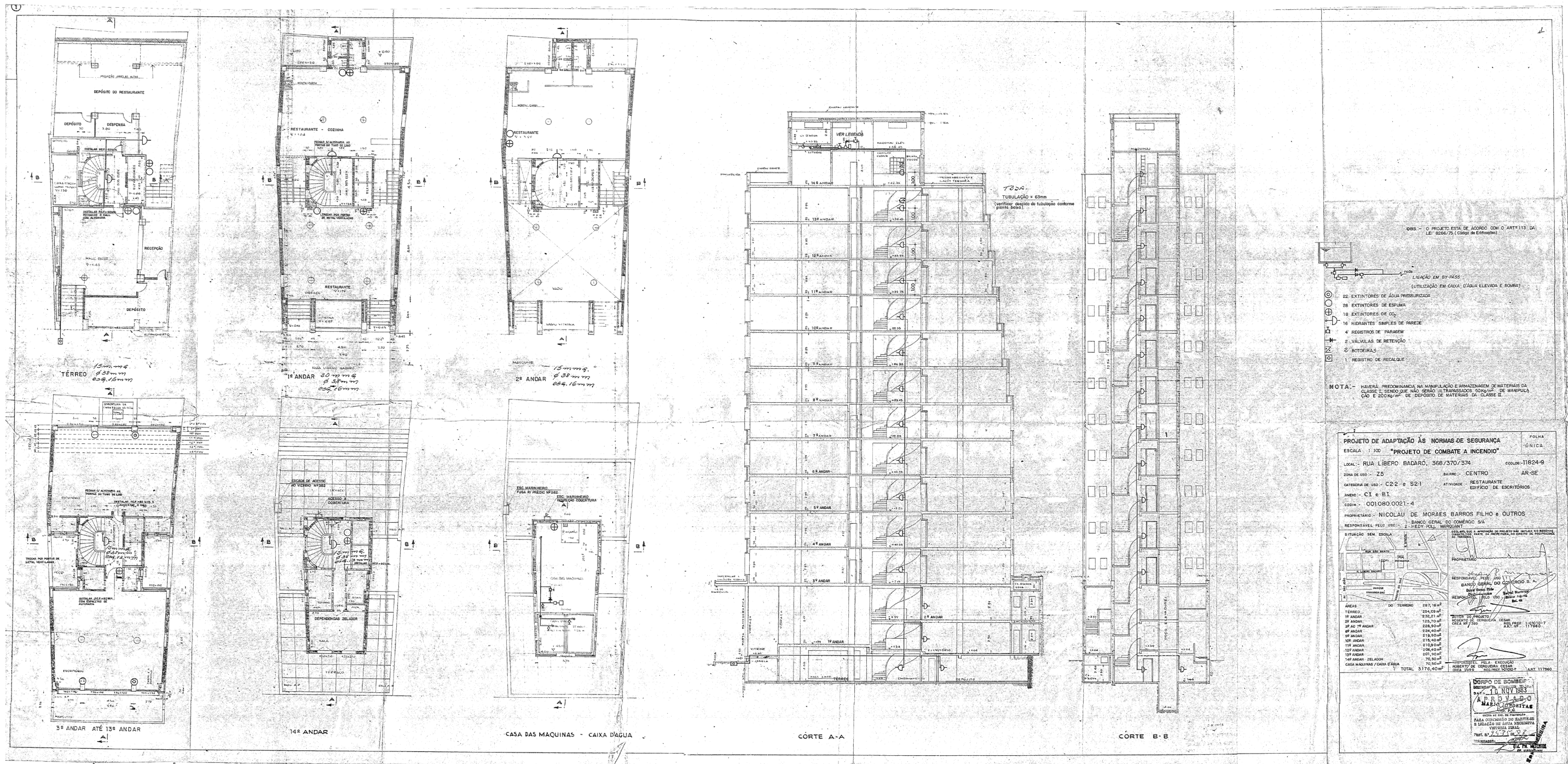
Áreas de Circulação

A circulação interna do edifício abrange 177,15 m², com destaque para os núcleos verticais originais que serão mantidos e adaptados com corrimãos e soluções de acessibilidade. Os pavimentos tipo (3º ao 13º) possuem circulação média de 15,37 m² por andar, incluindo acesso às unidades e áreas de serviço. No térreo, 1º e 2º pavimentos, as circulações conectam os diferentes usos do edifício, garantindo fluidez entre entrada, loja, acessos verticais e áreas técnicas.



PERSPECTIVA
Fonte: Acervo SIAA - Maio 2024
Escala -



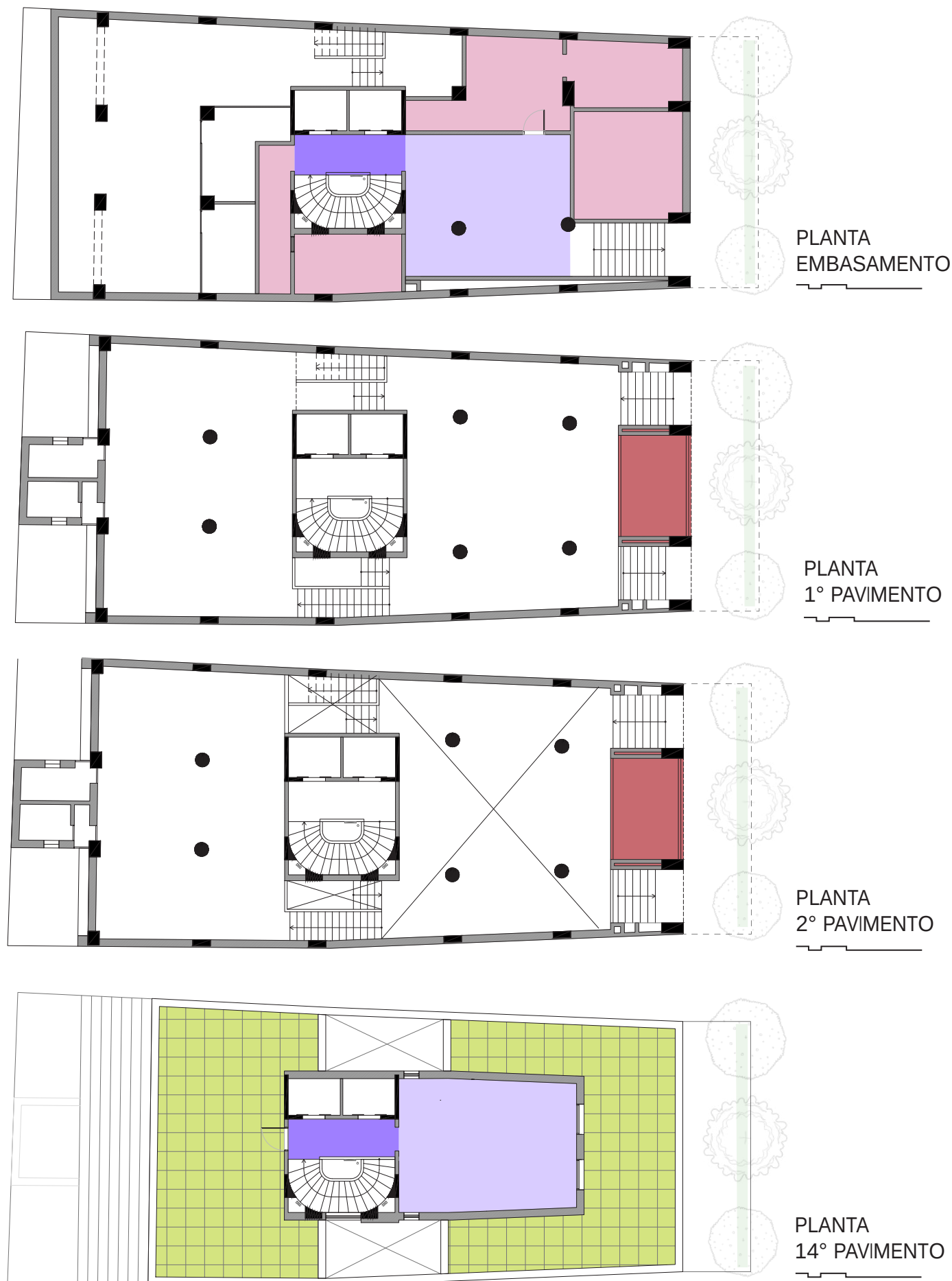


ÁREA COMUM

- circulação - 177,15m²
- serviço - 57,50m²
- convivência - 73,26m²
- terraço - não computavel - 116,45m²

ÁREA TÉCNICA

- área técnica - 66,03m²



PLANTAS - ÁREA COMUM

Fonte: Acervo SIAA - Maio 2024

ÁREA PRIVATIVA			
TIPOLOGIAS	QUANT	PAV	
01 - 27,07m²	11	3° ao 13°	
02 - 25,29m²	11	3° ao 13°	
03 - 25,53m²	11	3° ao 13°	
04 - 27,60m²	05	3° ao 7°	
05 - 24,62m²	05	3° ao 7°	
06 - 26,37m²	05	3° ao 7°	
07 - 26,30m²	01	8°	
08 - 23,12m²	01	8°	
09 - 25,07m²	01	8°	
10 - 25,00m²	01	9°	
11 - 21,62m²	01	9°	
12 - 23,77m²	01	9°	
13 - 29,81m²	01	10°	
14 - 41,96m²	01	10°	
15 - 28,31m²	01	11°	
16 - 49,26m²	01	11°	
17 - 26,81m²	01	12°	
18 - 36,56m²	01	12°	
19 - 25,31m²	01	13°	
20 - 33,86m²	01	13°	
TOTAL DE UNIDADES	62		

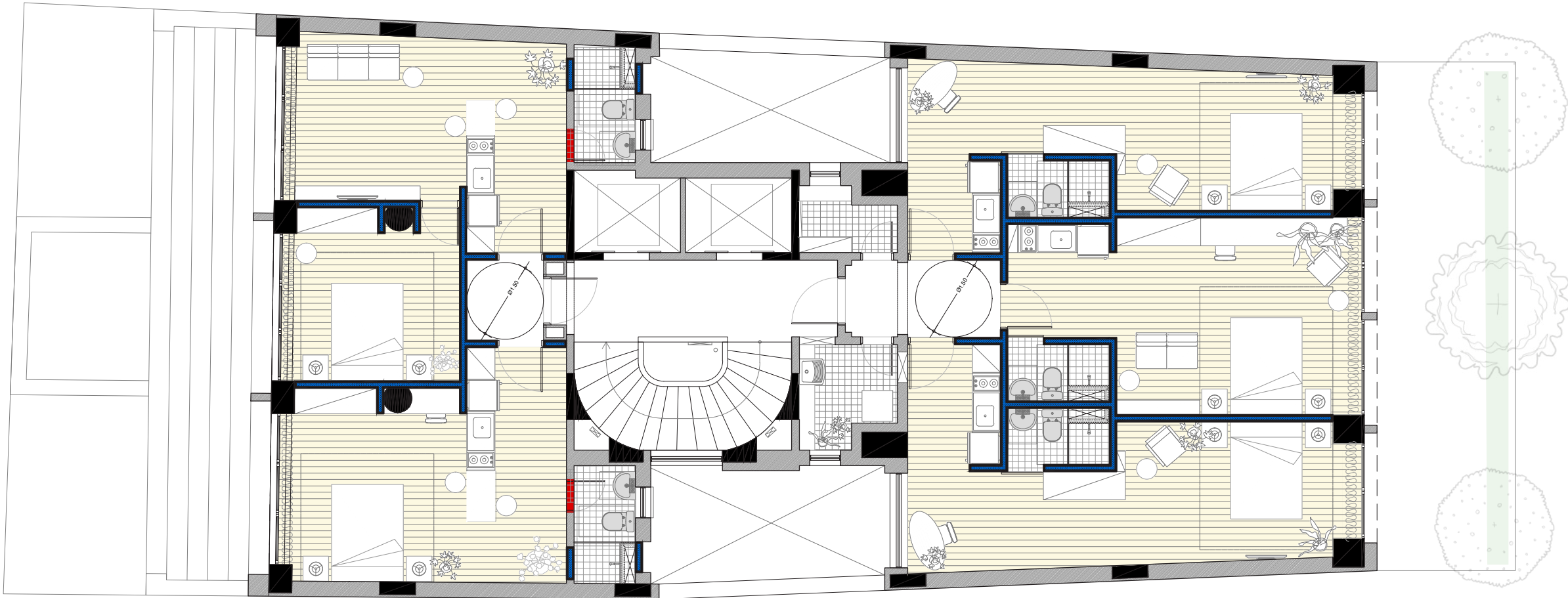
ÁREA COMUM
circulação 166,75m²
serviço - 57,50m²
convivência - 73,26m²
terraço - não computavel - 116,45m²

SIAA | MAIO 2024

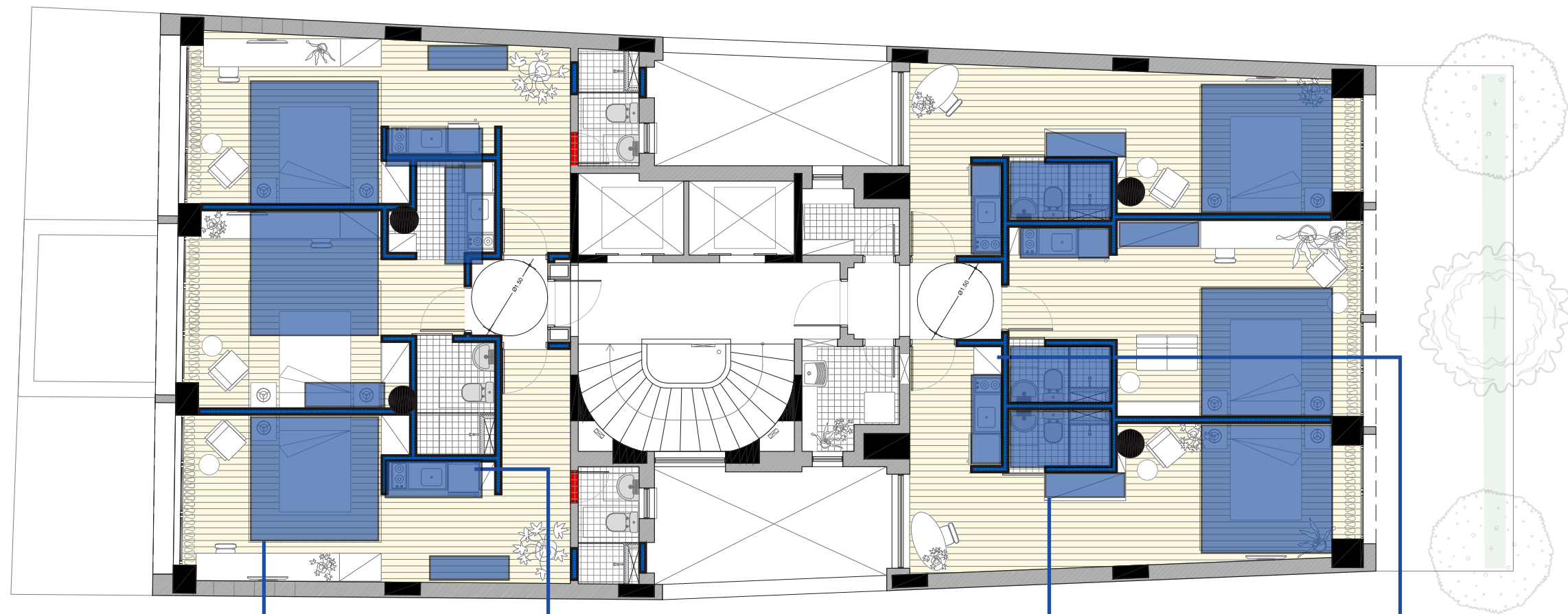
PLANTAS - ÁREA PRIVATIVA

Fonte: Acervo SIAA - Maio 2024

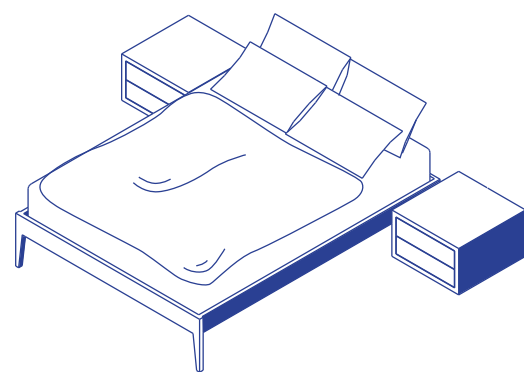




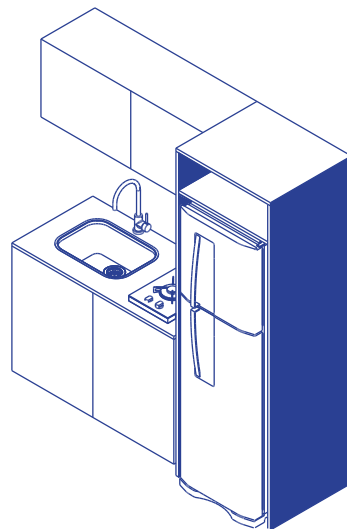
PLANTA 13° PAVIMENTO
Fonte: Acervo SIAA - Maio 2024



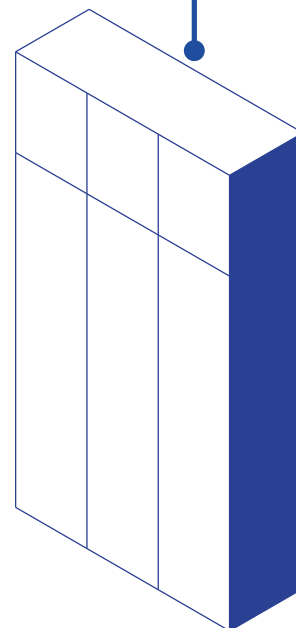
PLANTA
3° ao 7° PAVIMENTO
ITENS OBRIGATÓRIOS
NA UNIDADE



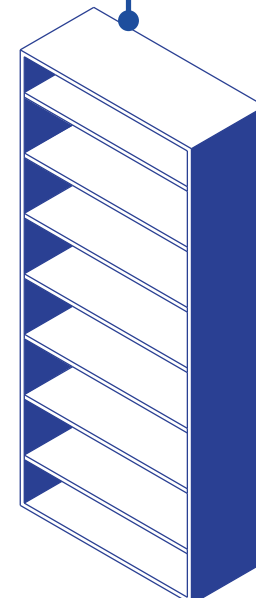
cama de casal
1.38 x 1.88m



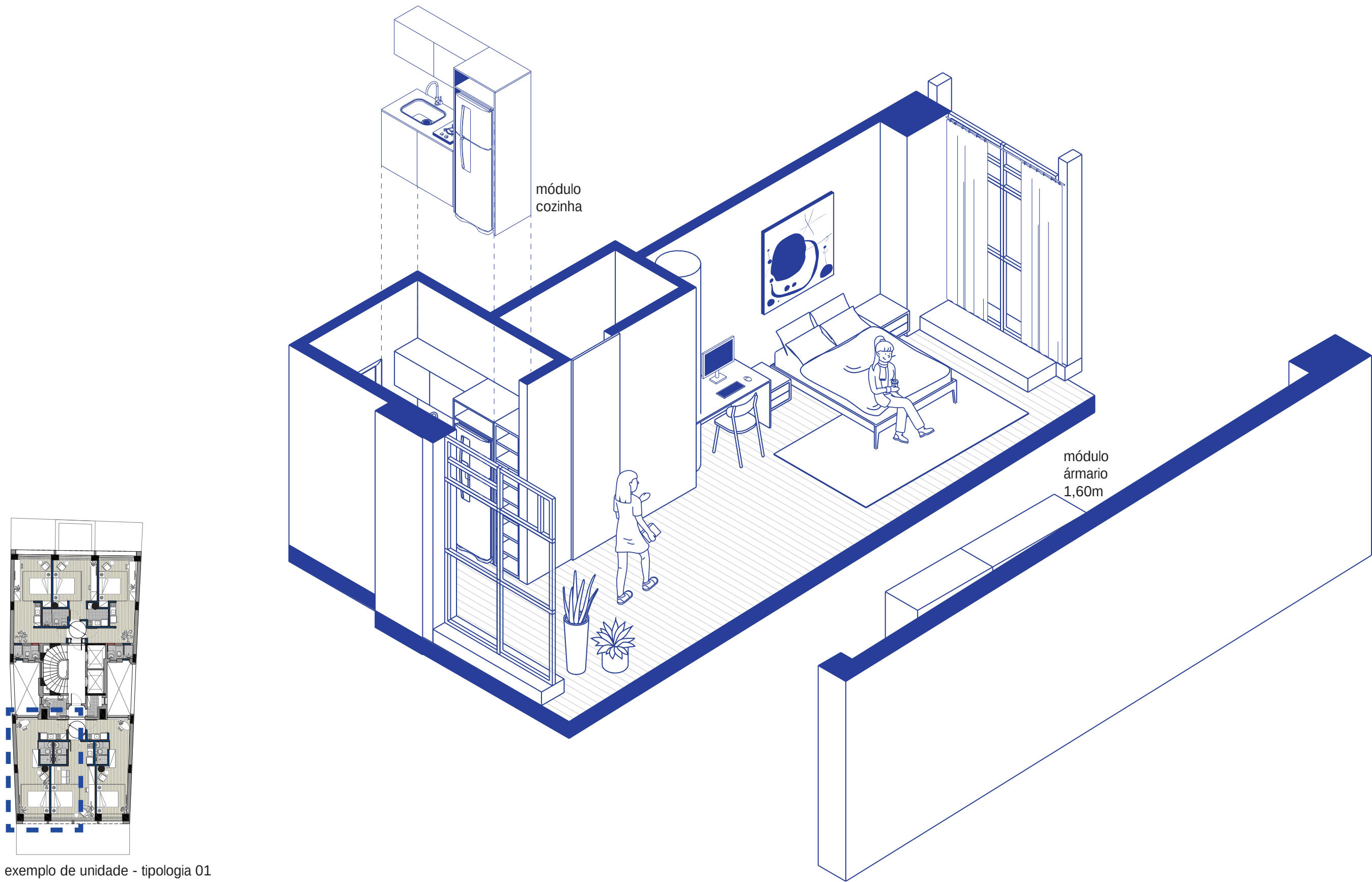
cozinha
1.80 x .55 m



armário único
1.60 x .55 m

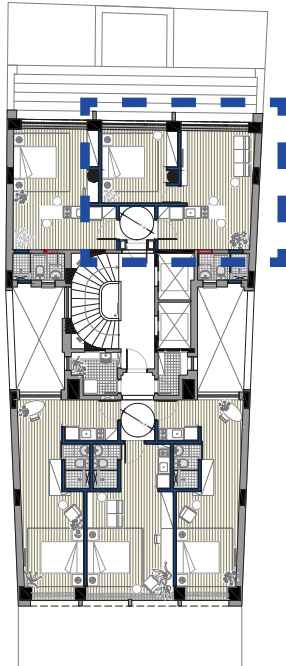
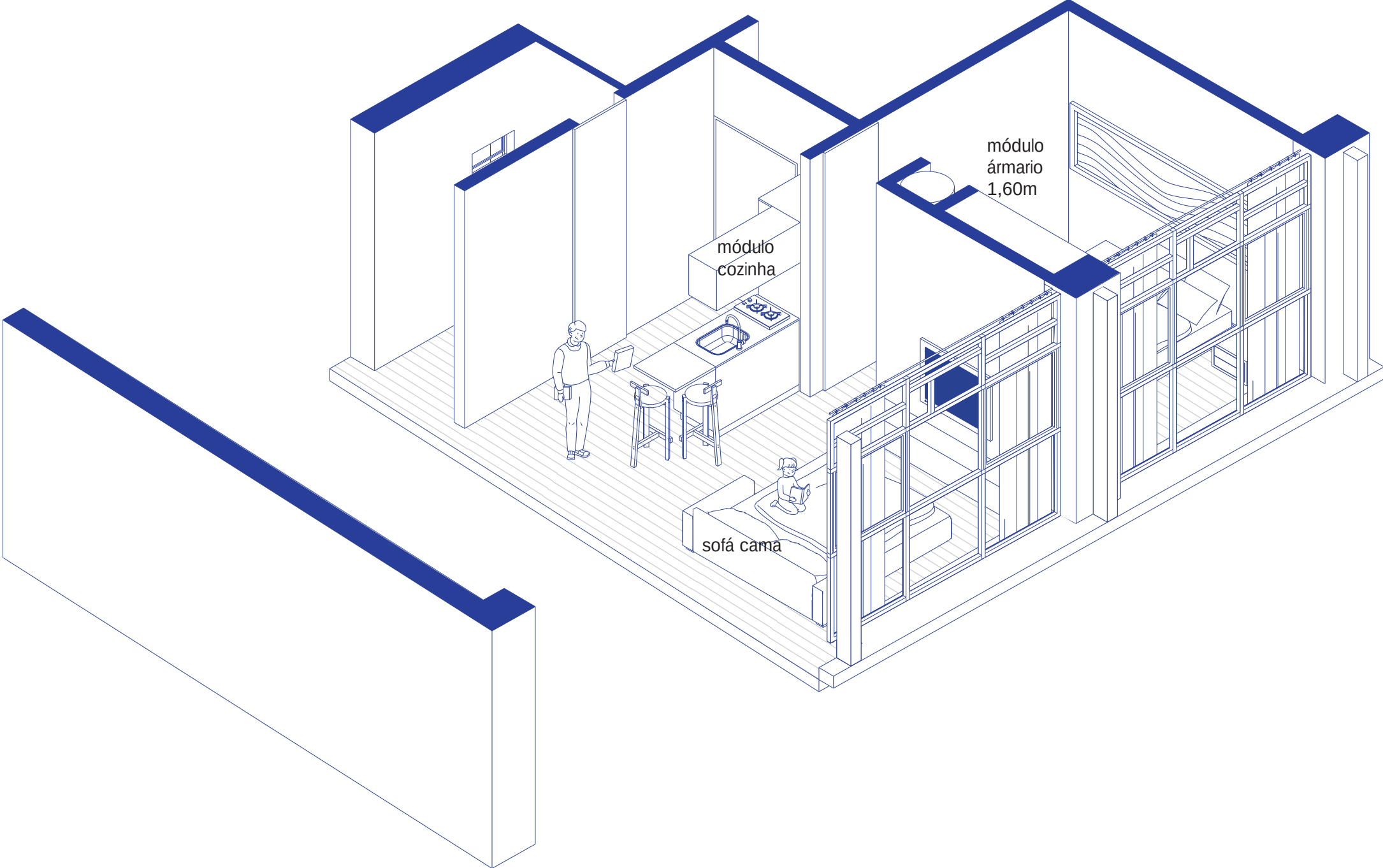


não obrigatório
módulo de complemento



PERSPECTIVA - TIPOLOGIA 01

Fonte: Acervo SIAA - Maio 2024



exemplo de grande

PERSPECTIVA

Fonte: Acervo SIAA - Maio 2024



levantamento | imagem fachada

ESTRATÉGIAS | Circulação

Acesso Edifício

Circulação Vertical Existente: Manter escada que desce para o térreo | Incluir Corrimão

Acesso Loja

Circulação Vertical Existente: Manter escada que sobe para o 1 Pavimento | Incluir Corrimão

Acessibilidade

Vazio entre escada: Posicionar projeto de acessibilidade entre os pilares centrais da fachada

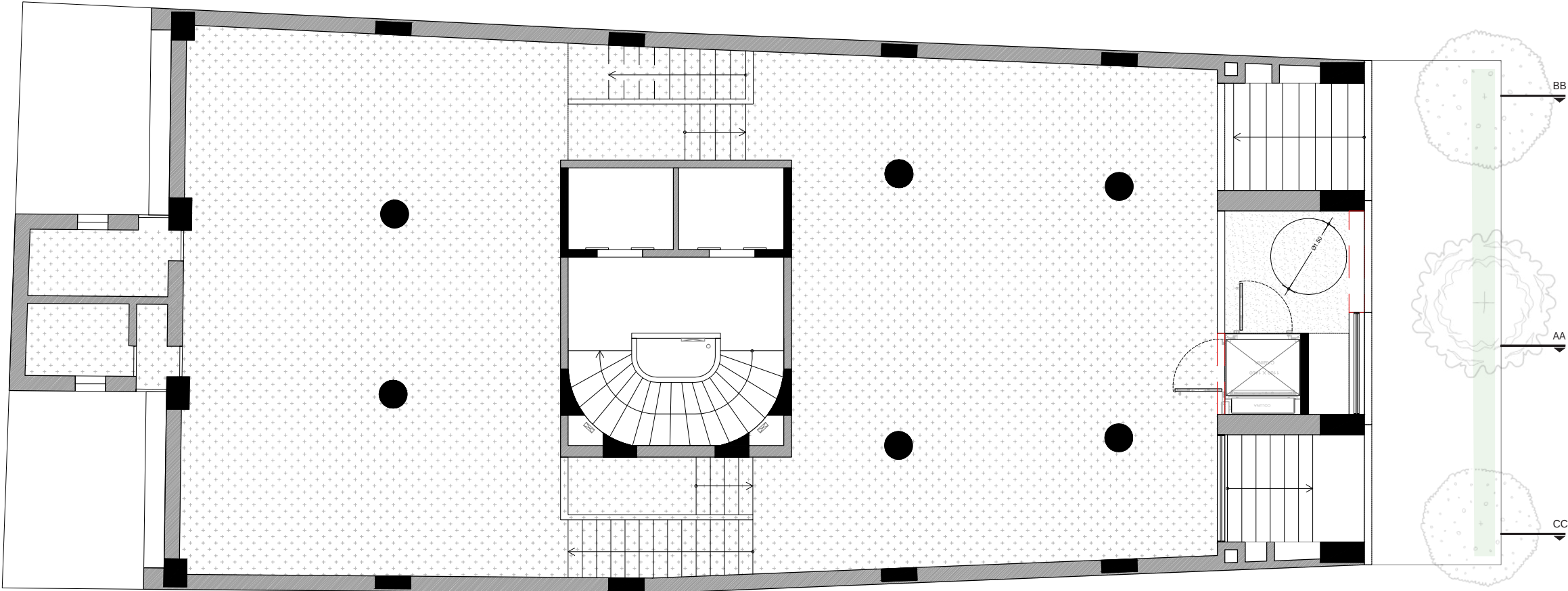
Plataforma Elevatória: Considerando a área do vazio do térreo, não tem espaço para uma rampa.

A plataforma é a solução de menor impacto e alteração do projeto existente.

Uma única plataforma acessaria o térreo, vitrine e 1 Pavimento, solucionando a circulação acessível de ambos espaços.

Modelo

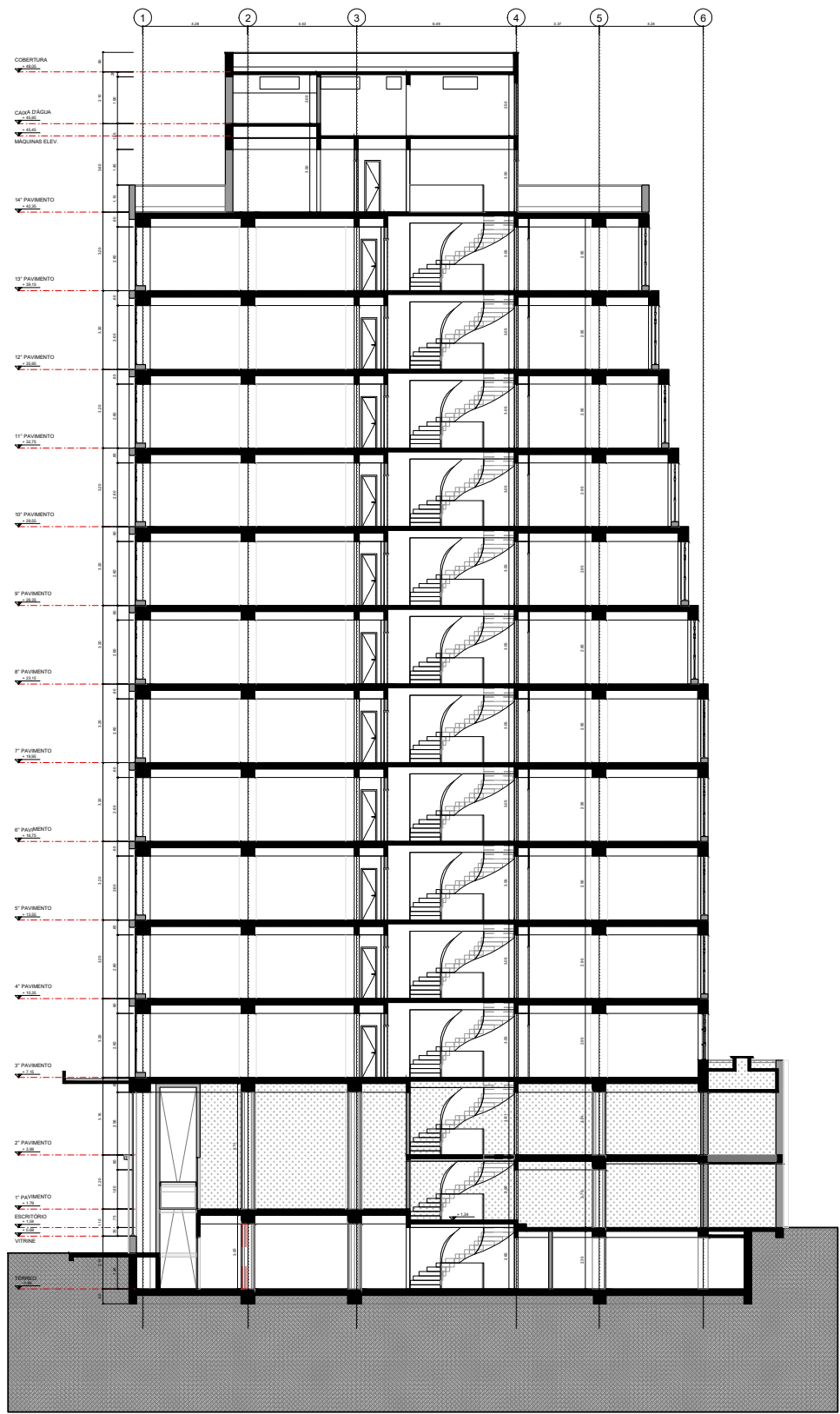
PLATAFORMA PL240
Marca: MONTELE



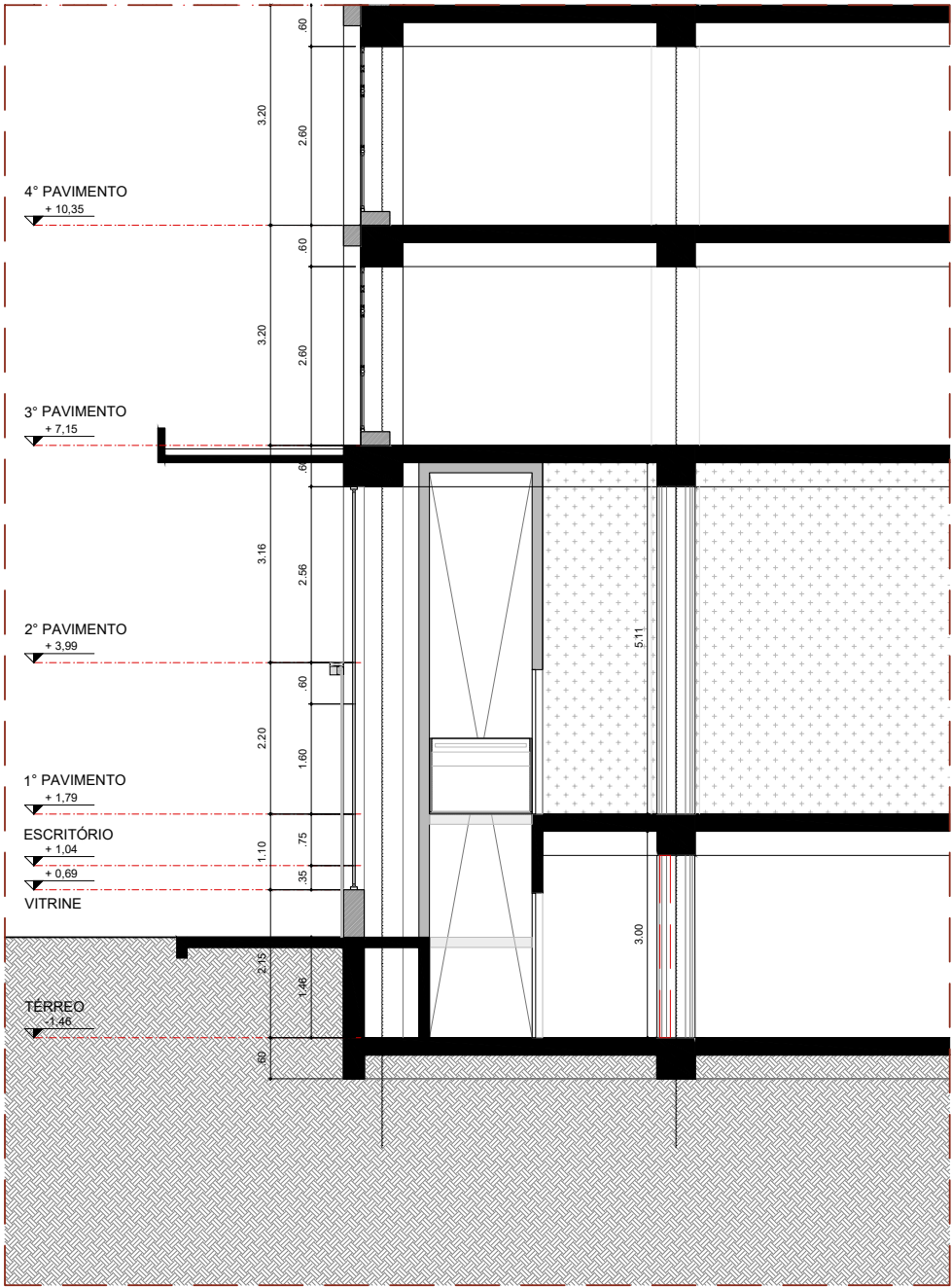
PLANTA
1 PAVIMENTO

ACESSIBILIDADE

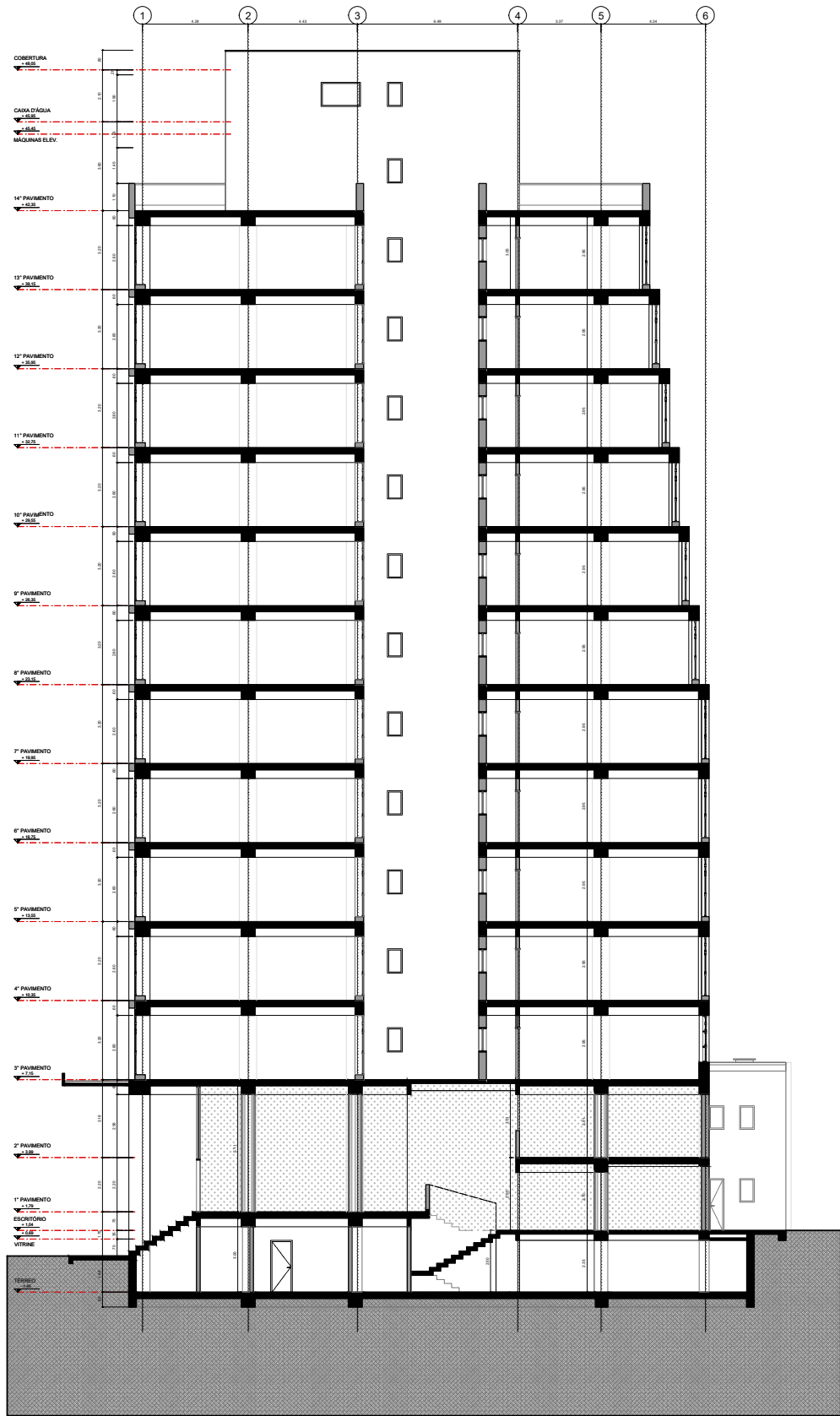
Fonte: Acervo SIAA - Maio 2024



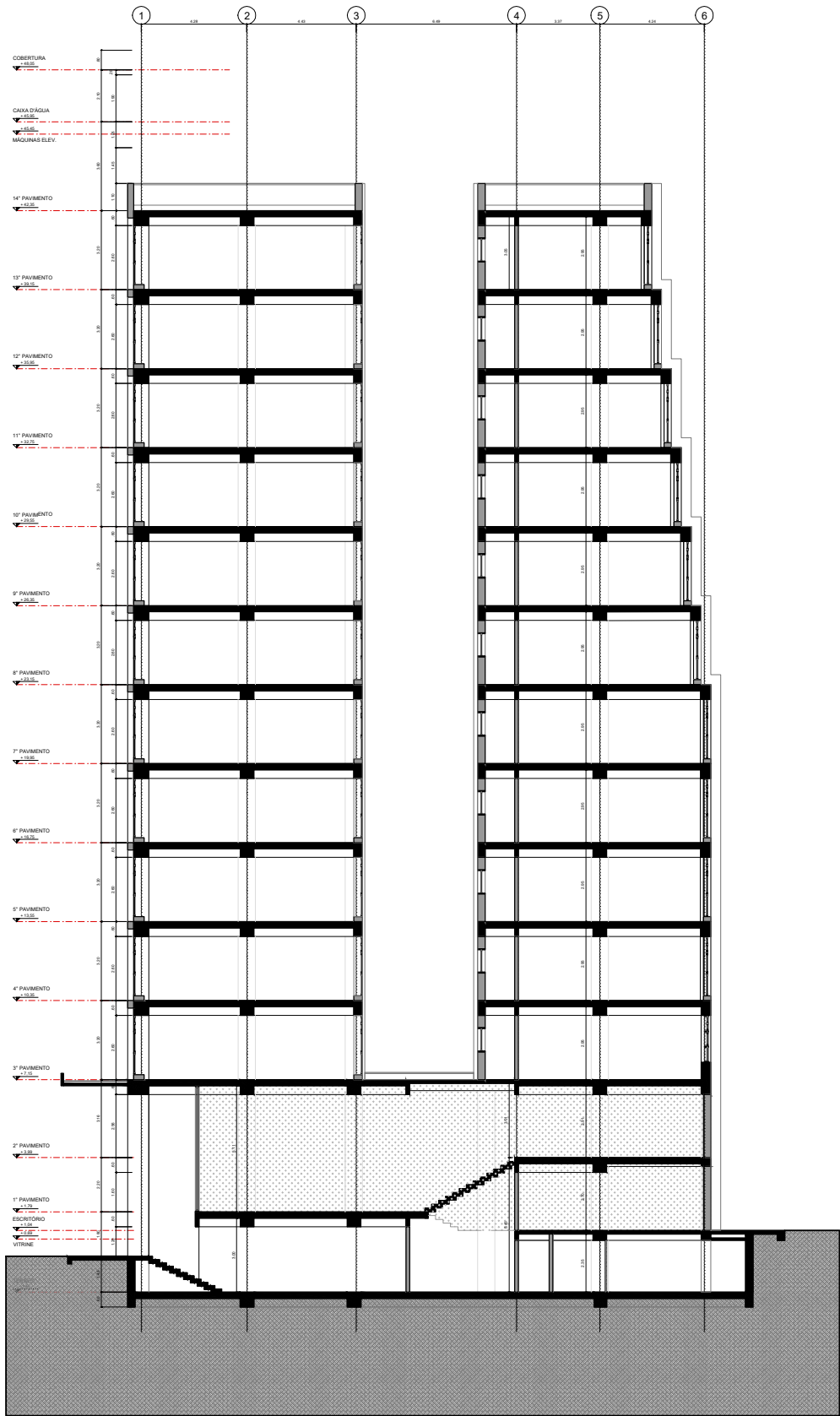
CORTE AA | LONGITUDINAL
ESC 1:250



CORTE AA | AMPLIAÇÃO
ESC 1:100



CORTE BB | LONGITUDINAL
ESC 1:250



CORTE CC | LONGITUDINAL
ESC 1:250

ESTRATÉGIA DE FINANCIAMENTO DAS INTERVENÇÕES PREVISTAS

A empresa proprietária fará o financiamento.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 54.270.309/0001-20 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/03/2024
NOME EMPRESARIAL LIBERO 370 LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) LIBERO 370	PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 55.90-6-99 - Outros alojamentos não especificados anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R LIBERO BADARO	NÚMERO 370	COMPLEMENTO *****
CEP 01.008-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO SAO PAULO
UF SP	ENDEREÇO ELETRÔNICO FINANCEIRO.SOHOHAUS@GMAIL.COM	
TELEFONE (11) 5674-2387		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/03/2024	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

R.18/

Data: 15/ABRIL/2024

Por escritura de 14 de março de 2024, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro nº 4.196, fls. 149/158, sob a forma de documento eletrônico, **MARIO ESTEVÃO DE CARVALHO NETO** e sua mulher **SYLVIA HELENA LADEIRA ROSA CARVALHO**; **LINEU BITTENCOURT DE CARVALHO** com a anuência de sua mulher **BERENICE LAUS DE CARVALHO**; **LEYMAR LUZIA BITTENCOURT DE CARVALHO**; **LUCIANO HENRIQUE DE CARVALHO ALVES** casado com **JOANA DART PEREIRA DE SOUZA SANTOS**; e, **GUILHERME HENRIQUE DE CARVALHO ALVES**, já qualificados, transmitiram por venda a **LIBERO 370 LTDA.**, CNPJ nº 54.270.309/0001-20, NIRE 35263384909, com sede nesta Capital, na Rua Libero Badaró nº 370, Centro, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$4.100.000,00. (Valor de referência: R\$5.859.150,00). Protocolo nº 660.301 de 01/04/2024. Selo Digital: 1134983210000001010221243.

Ivan Jacopetti do Lago,

registrador.

Fonte: 4º Cartório de Registro de Imoveis de São Paulo

ORÇAMENTO OBRA LIBERO BADARÓ: R\$: 5.637.216,08

LEI 17.577/21 - REQUALIFICA CENTRO

EDIFICIO LÍBERO BADARÓ - RELATÓRIO

EDUARDO PEREIRA GURIAN - CAU A37290-0

Documento assinado digitalmente
 **EDUARDO PEREIRA GURIAN**
Data: 29/05/2025 22:46:24-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>